MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 17332/06.04.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., cu sediul în Grosi, str. Principala, nr. 348, judeţ Maramureş, telefon 0744820603, cod fiscal 27996794, număr de înmatriculare J24/87/2011, cont trezorerie RO04TREZ4365069XXX011999 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. SĂSĂRAN HORAŢIU LIVIU, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentaţiei DALI pentru obiectivul de investiţii **Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifunctional de tip Azil de Noapte"** în cadrul Programului Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea REGENERĂRII ECONOMICE ŞI SOCIALE A COMUNITĂŢILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, Prioritatea de investitii 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunităţii (DLRC), în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
1. Studii aferente DALI (Exclus PUZ) conform HG 907/2016 pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr 70B;
2. Documentaţie pentru obţinerea certificatului de urbanism;
3. Specialităţile de arhitectură, rezistenţă şi instalaţii (parte desenata şi scrisă) întocmite la faza DALI
4. Specialităţile de arhitectura, rezistenţă si instalaţii (parte desenata şi scrisă) întocmite la faza DALI
5. Documentaţii obţinere avize la faza SF
4.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 108.800 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 20.672,00 lei. Preţul total al contractului este de 129.472,00 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de 30 zile de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea serviciilor de elaborare a documentaţiei DALI pentru obiectivul de investiţii **Extindere/Reorganizare „Centru Social Multifunctional de tip Azil de Noapte"** în cadrul Programului Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea REGENERĂRII ECONOMICE ŞI SOCIALE A COMUNITĂŢILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, Prioritatea de investitii 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunităţii (DLRC), începe de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.
7.2. Termenul de predare a documentaţiei aferente este de 30 de zile calendaristice de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.

8. Documentele contractului
8.1.Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 11527/27.01.2022, întocmit de Direcţia Proiecte;
b) Oferta de la S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. nr. 794/14.01.2022, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 10455/14.01.2022;
c) Achiziţia directă DA29981499 din data de 21.02.2022 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
9.3. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.
9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic - CD. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.14. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.15. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.16. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 10.880,00 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de 14 zile de la predarea şi înregistrarea documentaţiei la sediul autorităţii contractante.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă şi de prevederile specifice legislaţiei în domeniu;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 06.04.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL	**S.C. KI**
Reprezentat Dr. ec. Cătălin Primar	Reprez SĂSĂF Admini

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director exec

Viza CFP
MUNICIP
Vizat CFP
DRAG
Semnătura

Vizat JURIDIC
DIRECŢIA JUR
Jr. Mircea Nicula Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca Director general

DIRECŢIA ACHI
Ec. Ramona Bodzer Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu ctor executiv

DIRECŢIA
Ing. David Catriscău. Inspector

Întocmit,
jr. Linda Misner Consilier juridic-Serviciul Achiziţii Publice

Am primit un exemplar

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit 1 ex

Am primit 1 ex. fără Gbe
07.04.2022

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2/ 17493/07.04.2022
privind prestarea serviciilor de iluminat ornamental de sărbători
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 44731 din data 22.10.2021

În baza referatului nr. 92 / 04.04.2022, întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

Având ca temei legal:
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările si completările ulterioare, **Hotararea Guvernului nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și **Acordul-cadru de servicii nr. 44731 din data 22.10.2021**

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII denumit în continuare **"Contractul"**

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai, Nr. 37, Jud. Maramureș, Telefon 0262/213.824, Fax 0262/212.332, Cod fiscal 3627692, Cont IBAN RO84 TREZ 4365 006X XX00 0129 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata prin Dr. Ec. Catalin Chereches, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte.
și
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L. cu sediul în Tăuții Măgherauș, adresă str. 133, nr. 26, telefon/fax 40 720730807, număr de înmatriculare J24/660/2006 cod fiscal 18608575, cont RO52TREZ74365069XXX4733 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ureche Olimpia Gianina având funcția de **Administrator**, în calitate de **prestator** pe de altă parte au stabilit următoarele clauze:
au convenit Încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARE DE SERVICII** cu respectarea **CONDIȚIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

1.1. Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă prestarea serviciilor de **„Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare".**
1.2. Prestatorul se obligă să furnizeze materialele/echipamentele/utilajele, să monteze, să testeze, să întrețina, să remedieze orice defecte, sa finalizeze serviciile și să asigure supraveghere tehnică pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent, să demonteze toate instalațiile de iluminat ornamental, rezultate în urma prestării contractului subsecvent pentru **„Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare".**

2. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăti, este în valoare de 242.296 lei (douăsutepatruzecișidouămiidouăsutenouăzecișișaselei) (in cifre si litere), fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 46.036,24 lei (patruzecisisasemiitreizecisisaselei si douăzecisipatru bani).
2.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, pentru prestarea serviciilor (furnizarea instalațiilor și echipamentelor, montarea, remedierea oricăror defecțiuni, demontarea și finalizarea serviciilor), în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de 242296 lei (douăsutepatruzecișidoidouăsutenouăzecișișaselei), fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 46036,24 lei (patruzecisisasemiitreizecisisaselei si 24 bani) .

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

3.1 Prezentul Contract subsecvent intra in vigoare la data semnării lui de către ultima parte si este valabil pana la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul sunsecvent operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data întrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
3.2 Durata de prestare a prezentului contract subsecvent este de la încheierea acestuia până la data de 02.05.2022.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se intelege:

1. Prezentul contract subsecvent de servicii, Condiţiile contractuale si
2. Următoarele Anexe:

a) Garanţia de buna prestare a contractului subsecvent -Anexa 1
b) Graficul Gantt de realizare a serviciilor de iluminat ornamental - Anexa 2
c) Alte documente/formulare relevante, daca este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, astazi data de .....
la sediul Achizitorului, in **4 exemplare,** toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIU
Reprezentă
Dr. ec. Căt
Primarul M

Prestator
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.
Reprezentată de:
Ureche Olimpia
Administrator

Vizat de
DIRECTIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director execut

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFF
SOL
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Nicul

DIRECŢIA GEN PUBLICĂ
Ec. Cornelia L

DIRECŢIA AC
Ec. Ramona Bodze

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Sef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL UTILI
Ing.

Ing /

Intocmit,
Ec. Muresan Cristi
Consilier superior, achizitii publice

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECŢIA ACHIZIŢII
SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE

Am primit 1 exemplar

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AM PRIMIT 1 EXEMPLAR ORIGINAL

Exemplar r

CONTRACT DE PROIECTARE, ASISTENŢĂ TEHNICĂ ŞI EXECUŢIE LUCRĂRI

NR. 17906 / 08.04.2022

LUXTEN LIGHTING COM BUCUREŞTI
INTRARE Nr. 456
Ziua 08 Luna 04 Anul 2022

1. Părţile contractane

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO83TREZ24A700600710300X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA cu sediul în Bucureşti, str. Parângului, nr. 76, sector 1, telefon: 021/6688839, fax: 021/6688823 număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/9082/2009, CUI RO6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la A.T.C.P. Municipiul Bucureşti, reprezentată prin Silvian Şerbănescu, având funcţia de Director General, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;

b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;

g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;

h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;

i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;

l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;

m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;

o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
u) caz fortuit - 1° împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2° împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă **Proiectare şi execuţie lucrări în cadrul obiectivului de investiţie: "ILUMINARE EFICIENTĂ ŞI GESTIONARE INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE".**
3.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul **"ILUMINARE EFICIENTĂ ŞI GESTIONARE INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE"** în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru prestarea serviciilor, execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de **759.529,35 lei,** fără **TVA,** la care se adaugă **T.V.A.**, stabilită potrivit dispoziţiilor legale

aplicabile la momentul încheierii contractului, în valoare de **144.310,58 lei**, din care:

a) servicii de proiectare: 5.500,00 lei fără TVA
- Proiect tehnic şi detalii de execuţie: 2.500,00 lei fără TVA
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie: 1.500,00 lei fără TVA
- Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor: 1.500,00 lei fără TVA

b) servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului: 1.500,00 lei fără TVA
- Asistenţă tehnică din partea proiectantului: 1.500,00 lei fără TVA

c) execuţia de lucrări: 752.529,35 lei fără TVA
- Construcţii şi instalaţii : 502.922,80 lei fără TVA
- Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale: 8.341,55 lei fără TVA
- Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj: 241.265,00 lei fără TVA

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 20 din prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.
5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului
6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de 9 luni, astfel:
a) Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare: 3 luni de la data emiterii de către achizitor a Ordinului de începere pentru proiectare;
b) Termenul pentru prestarea serviciilor de asistenţă tehnică: pe toată durata contractului, începând cu data de începere a proiectării, până la recepţia finală a lucrării;
c) Termenul pentru execuţia lucrărilor 6 luni (din care 1 lună probe) de la data emiterii Ordinului de începere de către achizitor.
6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.
6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investiţiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului
7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – *Anexa nr. 1*;
b) Cerinţele achizitorului (caietul de sarcini şi DALI, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea);
c) Propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) Propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
e) Graficul de proiectare şi execuţie;
f) Garanţia de bună execuţie;
g) Alte documente, dacă este cazul.
7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.
7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional
8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile

primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligaţiile executantului

9.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Execuţia lucrărilor, inclusiv a serviciilor de proiectare şi asistenţă tehnică, se va realiza în conformitate cu prevederile din contract şi a caietului de sarcini, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

(2) Executantul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru proiectarea și executarea lucrărilor conform prevederilor contractului.

(3) Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.2. Proiectarea.

(1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare aferente obiectivului: "Iluminare eficientă şi gestionare inteligentă a energiei în Municipiul Baia Mare" la data emiterii de către achizitor a Ordinului de începere pentru Proiectare.

(2)Executantul va răspunde de activităţile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alţii asemenea, care corespund cerinţelor Achizitorului şi prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii si va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi pe toate domeniile. Cu excepţia altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele şi detaliile relevante ale personalului calificat, verificatorului de proiect, Subcontractanţilor propuşi în conformitate cu prevederile legislaţiei achiziţiilor, inclusiv referinţele acestora.

(3)Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi subcontractanţi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul îşi va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.

(4)Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise.

(5)Executantul va preda Achizitorului Documentaţia Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentatie care va fi recepţionată într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la momentul predării acestela.

(6)Termenul de predare a documentaţiei ce face obiectul prezentului contract este de 3 (trei) luni de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere pentru proiectare - documentaţia tehnico-economică elaborată în faza proiectare, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și conform Graficului general de realizare a investiției.

(7)Documentaţia tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă si completă, se prezintă Achizitorului cu rapoartele de verificare tehnică de calitate, anexate documentaţiei.

(8)Achizitorul verifică documentaţia menţionată la alin. (7) pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentaţia de atribuire. Dacă elemente ale documentaţiei tehnico-economice sunt necorespunzătoare sau documentaţia tehnico-economică este incompletă, aceasta va fi refăcută/completată de Executant pe cheltuiala sa în termen de 5 zile calendaristice de la data solicitării Achizitorului.

(9) Orice consimţământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligaţie sau responsabilitate conform Contractului.

(10) În situaţia în care refacerea/completarea documentaţiei tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile, iar refacerea/completarea documentaţei a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul sa perceapă penalităţi de întârziere.

(11) a) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuţie a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la *data mentionata in ordinul de incepere a contractului, reprezentând demararea* prestarii serviciilor de proiectare, emis de catre achizitor.

b) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl

îndreptățesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional în condiţiile legii.
(12) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art.6, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile legii.
(13) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului conform prevederilor art 11.1.
(14) Executantul este obligat sa mentina un contact permanent cu Achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre Achizitor si de catre toti avizatorii cu care potrivit documentatiilor tehnico-economice intra in contact in vederea prestarii serviciilor de proiectare si va acorda asistenţă tehnică pe toata perioada de execuţie a lucrărilor, conform celor specificate in tema de proiectare/caietul de sarcini si in prezentul contract.
(15) Executantul va fi obligat sa acorde asistenta cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina sa si sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerintelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea achizitorului.
(16) Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de *îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor* necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei prevederi, Executantul nu va mai prezenta din punct de vedere financiar lucrările suplimentare generate de omisiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omisiuni/erori de proiectare Executantul va prezenta Nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziţia de şantier, listele de cantităţi de lucrări şi planşele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu menţiunea că aceste costuri vor fi suportate de Executant.
(17) a) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu Cerinţele Achizitorului şi cu Oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante şi asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.
b) Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea se vor realiza conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii - republicată, cu modificările şi completările ulterioare, conform Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi conform altor prevederi legale aplicabile.
(18) Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător incidente si în vigoare la data semnării contractului.
(19) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(20) În situaţia în care achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(21) a) Proiectul va fi elaborat de către proiectanţi calificaţi în conformitate cu prevederile Legii şi cu criteriile menţionate în Cerinţele Achizitorului.
b) Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării perioadei de garantie tehnica acordata lucrarilor, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.
(22) Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi orice Subcontractant implicat în proiectare au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.
(23) Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data data emiterii de către achizitor a Ordinului de începere pentru Proiectare.
(24) Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei înainte ca Executantul să transmită Achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A şi B ale cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, documentele necesare completării capitolului D al cărţii tehnice a construcţiei.

9.3 Obligatiile Executantului pe perioada de asistenţă tehnică
(1) Pe perioada prestarii serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, Executantul va indeplini toate obligatiile stabilite in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin legislatia in vigoare.
(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe şantier conform prevederilor legale, la fazele de execuţie determinante ale lucrării si nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, şi oricum anterior începerii construcţiei).

(3) Executantul va oferi asistenţă tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuţie pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului.
(4) Activităţile ce alcătuiesc asistenţa tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuţie, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuţiei (altele decât cele prevăzute în proiect), soluţii de remediere a greşelilor de execuţie, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuţiei (dispoziţii de şantier etc.) şi se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.
(5) Se va asigura și asistența tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.
(6) Asistența tehnică pe șantier implică:
1. Verificarea curenta a calitatii executiei lucrarilor de construire si a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program , pe toata durata. In aceasta activitate se inscriu si stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si pentru remedierea unor abateri sau erori minore de executie a caror rezolvare nu modifica proiectul si autorizatia de construire.
   Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note, note de constatare si dispozitii de santier aflat in permanenta la punctul de lucru. In cazul completarilor sau modificarilor de solutii se vor intocmi dispozitii de santier, care vor fi avizate si de verificatori tehnici de proiecte. Cand prin dispozitiile de santier se aduc modificari fata de autorizatia de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare in conditiile legii. Notele si dispozitiile de santier vor fi avizate (insusite) de beneficiar si la finalizarea lucrarilor vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.
2. Diverse probleme legate de executia lucrarilor de constructii, cum ar fi pentru:
   - participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calităţii lucrărilor;
   - emiterea de soluţii tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanţă cu situaţia din teren;
   - urmărirea pe şantier a lucrărilor de execuţie;
   - emiterea de dispoziţii de şantier;
   - verificări şi controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe şantier;
   - elaborarea planurilor modificatoare datorate situaţiei din teren;
   - deplasarea pe şantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
   - intocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală;
   - elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanţatorului cu referire la proiect;
   - orice altă activitate care este prevăzută în legislaţia în vigoare referitoare la asistenţa tehnică din partea proiectantului şi nu a fost precizată în documentaţie.
(7) Neconcordantele dintre starea de fapt si documentatia elaborata vor fi solutionate de proiectant cu promptitudine prin dispozitie de santier si memoriu justificativ in baza notelor de constatare.
(8) Asistenta tehnica se va asigura potrivit prevederilor actelor normative in vigoare.

9.4. Executarea lucrărilor
(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei sale şi în conformitate cu prevederile prezentului contract şi ale legii.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture sau să dispună să fie înlăturat orice persoană angajată pe şantier, care:
   a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
   b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
   c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
   d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.
(4) Executantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.
(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.
(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul atât timp cât acesta este sub controlul său şi lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de demarare a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil, în relaţia dintre părţi, de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.

9.5. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

9.6. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la apariţia conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

9.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.8. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.
9.9. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, atât pentru proiectare, cât şi pentru execuţie, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de achizitor, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.

10.2. (1) Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.

(2) Achizitorul va depune toate diligenţele pentru a se obţine emiterea Autorizaţiei de construire într-un termen care să nu depăşească 30 de zile de la data recepţiei de către Achizitor a Proiectului de autorizare a lucrărilor de construire.

10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.

10.5. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.

10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10.7. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia .

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constitue printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;
12.3.(1) Antreprenorul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale.
(2) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv, inclusiv forţa majoră sau caz fortuit, executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(3) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.
(4) Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptăţit să obţină aprobarea Recepţiei Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanţiei, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecţiunile remediate.
(5) Dacă societatea emitentă a Garanţiei de Bună Execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii, se va considera că Garanţia de Bună Execuţie îşi pierde valabilitatea şi Executantul va avea obligaţia de a constitui o nouă Garanţie de Bună Execuţie în conformitate cu prevederile prezentei clauze.
12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului.
12.5.Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii şi să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situaţii:
(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este prevăzut la punctul 12.3, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de maxim 30 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;
(c) Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului.
(d) în cazul în care contractual este reziliat de către Achizitor.
12.6.Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parţial sau total Garanţia de Bună Execuţie constituită până la data executării ei, Executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care Executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
12.7. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a Garanţiei de Bună Execuţie.
12.8. In cazul in care Executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod solidar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
12.9.Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data aprobării recepţiei la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, la aprobarea recepţiei finale, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată şi care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.
12.10.Garanţia tehnică a lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
12.11.În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor
13.1. Executantul va începe proiectarea de la data emiterii de către achizitor a Ordinului de începere pentru proiectare. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.
13.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie şi încadrare în buget, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
13.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
14.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor
15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul,,oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată. .

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
16.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de **5 ani calendaristici (60 luni)**, conform propunerii tehnice.
16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 10 zile, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată
17.1. Se poate acorda un avans de până la 30% din valoarea contractului (TVA inclus), conform HG 264/ 2003 republicata, cu modificările şi completările ulterioare în condiţiile în care s-a primit aprobarea proiectului tehnic din partea Finanţatorului.
(1) In acest sens, executantul va prezenta un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanţia din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă şi să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza

declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanţia de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât şi pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului. Calculul prejudiciilor se va face de la data acordarii avansului pe perioada derularii contractului, la nivelul dobanzilor si penalitatilor de intarziere existente pentru creante bugetare.
(2) Avansul se va acorda numai după constituirea garanţiei de returnare a avansului de către executant şi numai dacă sunt asigurate condiţiile pentru începerea îndeplinirii obligaţiilor rezultate din contract.
(3) Sub sancţiunea solicitării de daune-interese, executantul nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat. La efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansul acordat va fi dedus proporţional într-un procent cel puţin egal cu procentul avansului acordat aferent fiecărei facturi emise, din sumele datorate, ultima factură emisă recuperând integral avansul acordat.
(4) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părţii de contract pentru care s-a acordat avans, recuperarea sumelor de către achizitor se face cu perceperea dobânzilor şi penalităţilor de întârziere existente pentru creanţele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării. În cazul în care recuperarea avansului acordat este programată să se efectueze în anul bugetar următor, potrivit dispoziţiilor legale, executantul va prezenta, până la finele anului bugetar curent în care a fost acordat avansul, un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care confirmă utilizarea conform destinaţiilor legale a avansului acordat si gradul de utilizare a avansului.
(5)Pentru avansurile primite executantul este obligat ca, la încheierea fiecărui an bugetar, să întocmească un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care să confirme gradul de utilizare a avansului corespunzător destinaţiilor stabilite prin contract.
(6) Este interzisă acordarea avansului executantului, dacă acesta a beneficiat anterior de avansuri pe care nu le-a justificat şi de la care avansurile nu au fost recuperate.
(7)Beneficiarul poate solicita despagubiri in baza politei de Asigurare in cazul in care Asiguratul nu a finalizat executia si nu a justificat utilizarea avansului, respectiv nu a returnat Beneficiarului contravaloarea avansului neutilizat conform prevederilor Contractului.
(8)Valoarea garanţiei va fi cel putin egală cu valoarea plăţii în avans.
(9) Nu se va efectua plata în avans în vederea proiectării.
17.2. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care finanţatorul nu a rambursat plati anterioare iar autoritatea contractanta nu are posibilitatea asigurarii sumelor necesare pentru efectuarea platii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.
17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în terminul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite. atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art 17.2. (1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 17.2. (1) se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.
17.7. Plata serviciilor de asistenţă tehnică se va face, proportional cu stadiul lucrarilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistenţă tehnică prestate. Plata finala se va face dupa acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu

privire la modul în care a fost executată lucrarea si HG 343/2017- formula de calcul pentru asistenta tehnica: Valoare de plată = valoarea situațiilor de lucrări acceptate/ valoarea totală a lucrărilor x valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Ajustarea/Modificarea preţurilor activităţilor din contract se poate realiza numai după 6 luni de la data semnării contractului, pe baza solicitării executantului.

18.3. Formula de ajustare: **An = av + (1 - av) * In/Io**, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate şi solicitate la plată în luna "n";
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor.

18.4. În cazul în care indicele de cost în construcţii - total pentru luna de referinţă nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

18.5. În cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, ajustarea preţului este aplicabilă direct numai în cazul în care aceste modificări nu fac obiectul formulei de ajustare prevăzută la art. 18.3.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Modificarea contractului

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional .

20.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

20.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol

20.4. Actualizarea graficului de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

20.5. Cuamtumul cheltuielile "diverse si neprevazute" mentionate de proiectant in devizul general nu a fost inclus în valoarea contractului si va putea fi accesat pe parcursul derularii contractului, daca vor fi indeplinite conditiile prevazute la art.221 din Legea 98/2016.

20.6. În scopul interpretării Contractului:

1. Aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de

santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 9.2. (8), nu reprezintă o Modificare, cu condiţia să nu aducă modificări Cerinţelor Beneficiarului sau proiectului sau schiţei de proiect din Oferta tehnică;

(b) aplicarea prevederilor subclauzei 20.9 sau 20.1 reprezintă Modificări.

2. În cazul în care o Modificare devine necesara din cauza unei erori, greşeli sau altă neconcordanţa identificata în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice, dacă şi în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condiţiile şi timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenţia necesară, ar fi identificat eroarea, greşeala sau defectul atunci când a inspectat Şantierul şi a examinat Cerinţele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuţie nu va fi prelungită şi Valoarea Contractului nu va fi modificată.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerinţele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerinţele Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului.

Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din Lista de Cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de catre dirigintele de santier a cantităţilor reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale si nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.

20.7 Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instructiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Instructiune/Ordin Administrativ.

20.8 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului în condiţiile prevăzute la subclauza 20.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Executantului actul adiţional şi Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.

20.9 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba printr-o Instructiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

20.10 Executantul poate transmite oricând Achiiztorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului şi va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a Achizitorului şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul,

obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

20.11 Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

20.12 Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului si fara ca mentiunile de mai jos sa reprezinte o obligatie a acestuia din urma, vor putea fi operate urmatoarele modificari la contract , fara ca enumerarea sa fie exhaustive.

Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art 221 alin. 1 litera a si d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr. 1	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă
	Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziţie contractuală.
	Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimţământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operaţiunii faţă de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subccontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o **Notificare** emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de *10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor Contractantului din prezentul Contract.* Notificarea generează iniţierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părţi, cu condiţia respectării cerinţelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile şi obligaţiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistenţa de modificări substanţiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi şi obligaţii, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligaţiile care devin subiect al contractului de novaţie.]
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act additional de modificare a partilor
Clauza de revizuire nr. 2	**Obiectul, natura si limitele modificarii:** **Inlocuirea Executantului initial cu un alt operator economic nou-înfiinţat** care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite initial atunci cand acesta din urma preia drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei **succesiuni universale** sau cu **titlu universal** în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului

	de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea **Executantului** initial in aceasta situatie, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Conditiile modificarii Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor cu privire la modificarile survenite in organizarea sa in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de revizuire nr. 3	**Obiectul si natura modificarii:** Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .
	Limitele si conditiile modificarii: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului apartine oricareia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.
Efectuarea de modificari, care reprezinta modificari contractuale nesubstantiale rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr. 1	**Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile în bani, vor fi evaluate după cum urmează**: i. la prețurile din *Contract* sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau

	iii. a preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea: ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr. 2	**Obiectul modificarii:** Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari nesubstantiale *ab initio* deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera calitatea de "conditii incluse in procedura initiala" fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului:

	1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legisatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită: i. utilizării de *Materiale*, de *Instalații* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. eglijenței sau neîndeplinirii de catre *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*. În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare* în baza prezentei clauze. 3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie: Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele nepreväzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ
	Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la prețurile din Contract sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* .
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului, - printr-o **Cerere** adresată *Executantului* de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca in prealabil, Executantul si-a indeplinit obligatia de notificare prompta. *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*. După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea: v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea vi. să o respingă sau vii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.

	Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr. 3	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanţi
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei **Notificari** catre Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activităţii în care respectivul Subcontractant este implicat In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare şi, după caz, de atestare ori apartenenţă din punct de vedere profesional, deţinerea unei autorizaţii pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacităţii şi resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr. 4	**Obiectul modificarii:** Declararea unor noi subcontractanţi ulterior semnării contractului de achiziţie publică în condiţiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 35/2016
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 4.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

Clauza de modificare nr. 5	**Obiectul modificarii:** Denuntarea unilaterala/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorita renunţarii/retragerii subcontractanţilor din contractul de achiziţie publică avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau de inlocuire a acest subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care ii comunica acestuia situatia rezilierii/denuntarii unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare si: 1. notifica acestuia: preluarea partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau 2. solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In acest sens, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicarii notificarii privind preluarea de catre Executant a partii din contract aferente activitatii subcontractate.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional pentru clauza de modificare nr 5 punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de modificare nr 5 punctul 1
Clauza de modificare nr. 6	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăţi în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine - Executantului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Executantului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Initierea procesului de implementare a optiunii de mdificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General *de realizare a investiției publice (fizic și valoric)desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens.* Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa relasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr. 7	**Obiectul modificarii:** Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.

	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr. 8	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorităţii contractante, şi nu reprezintă o modificare substanţială daca: a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare/selecţie prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-i acestuia acordul in acest sens. Notifcarea va fi insotita de: 1. documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, in cazul personalului pentru care s-au aplicat factri de atribuire sau criterii de selectie 2. *Tabelele cuprinzând Informatiile relevante pentru personalul propus prezentate in cadrul propunerii tehnice*, pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr. 9	**Obiectul modificarii: Prelungirea termenului de executie**
	Conditiile modificarii: 1. In cazul in care Contractantul sufera intarzieri datorita dispozitiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii. 2. Daca Executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: a. emiterea de către Achizitor a unei Instructiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii; b. nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziţie a Şantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziţie; c. erori în repere şi sisteme de referinţă topografice, iniţial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare; d. erori, deficienţe şi/sau caracter incomplet ale Cerinţelor Achizitorului şi/sau ale Documentelor Achizitorului; e. condiţii fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuţiei Lucrărilor, cu excepţia condiţiilor meteorologice adverse excepţionale; f. descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei; g. întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuţie a Lucrărilor şi/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum şi a testelor care se efectuează în Perioada de Garanţie sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale; h. suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului; i. folosirea unor părţi din Lucrări înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract; j. eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părţi din Lucrări; k. modificarea Legii după Data de Referinţă;

	l. forţa majoră; m. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* şi nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta;
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului care isi va indeplini Obligatia de notificare prompta, sesizand Achizitorul asupra imprejurarilor care pot determina prelungirea duratei de executie si solicitand în scris prelungirea termenului de execuţie a oricărei părţi din *Lucrare*. Intervenţia unei situaţii care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligaţiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitutine a *Achizitorului*, în termen de 5 zile de la data la care a constatat interventia situatiei . Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia *Diriginţelui de Şantier* sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parţială, a *Lucrărilor*, cu consecinţa dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuţie* a *Lucrărilor* contractate. La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* şi, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuţie*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de modificare.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : În toate ipotezele termenul de execuţie care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate *în scris* de către *Părţi* prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui *Act Adiţional* la *Contract*.
Clauza de modificare nr. 10	**Obiectul , natura, limitele si conditiile modificarii:** preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului în cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. (art 164 din HG 395/2016)
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor in termen de 10 (zece) zile de la data la care se indeplinesc conditiile de actualizare a pretului.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de modificare nr 10.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari prin achizitionarea de lucrari suplimentare care reprezinta modificari ale contractului rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari, considerate nesubstantiale deoarece indeplinesc conditiile mentionate la art. 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016. **In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 98/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.**	
Clauza de modificare nr. 11	**Obiectul modificarii:** Contractantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către *Achizitor*. O modificare poate include: i. Modificare datorata unor erori, greşeli sau alte neconcordanţe identificate în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice in conditiile art 20 "Modificarea contractului" ii. Alta modificare in conformitate cu prevederile art 20.9 coroborat cu 20.6 din contract.
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau

	iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depăşire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului e achizitie publica În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 15% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare. *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*. După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea: viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea ix. să o respingă sau x. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari in conditii exceptionale, in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016	
Clauza de modificare	**Obiectul modificarilor:** orice modificare pentru care sunt indeplinite conditiile mentionate la:

nr. 12	- art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art. 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016 - prevederile art 20.6 "În scopul interpretării Contractului"
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale. - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă. În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 50% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) ≤ maximum 50% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: ii. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea: xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea xii. să o respingă sau xiii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*

	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

21. Subcontractanţi

21.1. (1) Executantul nu are subcontractanţi declaraţi.

(2) Executantul are are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

21.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

22. Conflictul de interese

22.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

23. Cesiunea

23.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea

resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând in sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
23.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate inițial.
23.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă subcontractanții şi-au exprimat opțiunea în acest sens.
23.4. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.
23.5. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
23.6. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

24. Încetarea şi rezilierea contractului
24.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul părților;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

24.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități şi fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracțiune de serviciu;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
24.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25. Forța majoră și cazul fortuit

25.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.
25.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.
25.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
25.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
25.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare. dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
25.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

26. Soluţionarea litigiilor
26.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
26.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

27. Limba care guvernează contractul
27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări
28.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
28.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 30 pagini, s-a încheiat astăzi, 08.04.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2. 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZŢII PUBLICE
Adriana Gheție, Șef Serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Radu Bolchiș, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Anabella Morth, Manager proiect

SERVICIUL UTILITĂŢI PUBLICE
Rodica Iosip, Manager tehnic

Întocmit,
Serviciul Achiziții Publice
Andrada Opriș, Expert achiziții publice II

Executant
SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA
Reprezentată de:
Silvian Șerbănescu
Director General

Director Comercial
Liliana-Mihaela Talasman

Director economic
Angela Vlad

Vizat juridic

Ex. .....

Contract de furnizare
nr. 12405 / 12.04.2022

1. *Părţile contractante*

În temeiul Legii nr. 98 / 2016 - privind achiziţiile publice, precum si prevederile H.G nr.395/2016 - privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziţie publica, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon +40 262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, conturi RO19TREZ24A655000580101X, RO35TREZ24A655000580102X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
Şi
S.C. ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Puţul lui Zamfir nr. 7, sector I, telefon +40 215698533 număr de înmatriculare J40/8464/1996, CIF 8887308 cont RO69TREZ7005069XXX004161 - deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti reprezentată prin Vasile Dragoş având funcţia de Administrator, în calitate de **furnizor** , pe de altă parte.

2. *Definiţii*

2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) **achizitor** - autoritatea contractantă, în sensul legislaţiei achiziţiilor, care beneficiază de furnizarea de echipamente şi servicii conexe acestora, în baza contractului;
b) **act adiţional** - document ce modifică termenii şi condiţiile contractului;
c) **caiet de sarcini** - document elaborat de către achizitor, care face parte din documentaţia de atribuire şi care conţine cerinţe şi specificaţii tehnice minime pentru echipamente furnizate şi serviciile conexe acestora;
d) **caz fortuit** - eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
e) **cesiune** - înţelegere scrisă prin care furnizorul transferă unei terţe părţi, în condiţiile Legii nr. 98/2016, drepturile şi/sau obligaţiile deţinute prin contract;
f) **conflict de interese** - orice eveniment influenţând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul furnizorului;
g) **contract** - prezentul contract semnat de către părţi (autoritate contractantă, în calitate de "achizitor" şi un operator economic, în calitate de "furnizor") împreună cu toate anexele sale;
h) **contract de subcontractare** - acordul încheiat în scris între furnizor şi un terţ ce dobândeşte calitatea de Subcontractant, în condiţiile Legii nr. 98/2016, prin care furnizorul subcontractează subcontractantului partea din contract în conformitate cu prevederile contractului;
i) **despăgubire'**, suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării contractului de servicii de către cealaltă parte;
j) **dispoziţie** - document scris emis de achizitor în executarea contractului şi cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 şi a normelor de aplicare a acesteia;
k) **documentele însoţitoare** - toate documentele care vor însoţi echipamentele livrate, care fac obiectul contractului de achiziţie, aşa cum sunt acestea definite în caietul de sarcini;

l) **durata contractului** - durata contractului aşa cum este stabilită la art. 6;

m) **echipamente** - toate bunurile care fac obiectul contractului de achiziţie, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

n) **finanţator** - Ministerul Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Operaţional Competitivitate 2014-2020;

o) **forţa majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sîmt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

p) **furnizor** - partea contractantă care furnizează echipamentele IT mobile de tip tablete, cu acces la internet, care fac obiectul contractului de achiziţie şi care asigură toate serviciile conexe şi de mentenanţă în legătură cu acesta, în baza contractului;

q) **garanţia de bună execuţie** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

r) **garanţia de participare** - suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziţie publică;

s) **întârziere** - orice eşec al furnizorului sau al achizitorului de a executa orice obligaţii contractuale în termenul convenit;

t) **mijloace electronice de comunicare în cadrul contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, şi stocare a datelor emise, transmise şi, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice şi utilizate inclusiv pentru transmiterea rezultatelor obţinute în cadrul contractului;

u) **lege** - normă, reglementare, cu caracter obligatoriu şi care se referă la legislaţia română, dar şi la Regulamente emise de CE şi, de asemenea, la obligaţiile care decurg din tratatele la care este parte statul român şi orice altă legislaţie secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudenţa comunitară;

v) **neconformitate** - execuţia de slabă calitate sau deficienţe care încalcă siguranţa, calitatea sau cerinţele tehnice şi/sau profesionale prevăzute de prezentul contract şi/sau de Legea aplicabilă şi/sau care fac rezultatele furnizării echipamentelor şi serviciilor conexe necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract şi/sau de Legea aplicabilă precum şi orice abatere de la cerinţele şi de la obiectivele stabilite în caietul de sarcini. Neconformităţile includ atât viciile aparente, cât şi viciile ascunse ale echipamentelor şi serviciilor conexe acestora, care fac obiectul prezentului contract;

w) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere tehnic într-un contract de achiziţie publică; oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum şi alte documente stabilite prin documentaţia de atribuire;

x) **origine** - locul unde echipamentele care fac obiectul contractului de achiziţie, au fost realizate, fabricate. Echipamentele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea echipamentelor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;

y) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract;

z) **perioada de garanţie** - perioada de garanţie acordată echipamentelor care fac obiectul contractului de achiziţie, aşa cum este stabilită la art. 8;

aa) **personal** - persoanele desemnate de către furnizor sau de către oricare dintre subcontractanţi pentru îndeplinirea contractului;

bb) **prejudiciu** - paguba produsă de către oricare dintre părţi, prin neexecutarea / executarea culpabilă a obligaţiilor stabilite în sarcina fiecăreia prin prezentul contract".

cc) **preţul contractului** - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

dd) **proces-verbal de predare-primire (recepţie)** - documentele prin care sunt acceptate echipamente care fac obiectul contractului de achiziţie, întocmit de furnizor şi semnat de achizitor, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea echipamentelor în mod corespunzător de către furnizor şi că acestea au fost acceptate de către achizitor;

ee) **recepţia** - reprezintă operaţiunea prin care achizitorul îşi exprimă acceptarea faţă de echipamentele furnizate în cadrul contractului de achiziţie publică şi pe baza căreia se efectuează plata facturii;

ff) **rezultat** - oricare şi toate informaţiile, documentele, rapoartele colectate şi/sau pregătite de furnizor ca urmare a furnizării echipamentelor, astfel cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini;

gg) **servicii** - toate serviciile conexe furnizării de echipamente care fac obiectul contractului, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le presteze în favoarea achizitorului, cum sunt transportul, asigurarea, livrarea şi punerea în funcţiune, la sediul autorităţii contractante; activarea abonamentelor lunare de trafic de date mobile, la solicitarea autorităţii contractante, odată cu recepţia echipamentelor, precum şi asigurarea condiţiilor de garanţie şi mentenanţă, pe o perioadă de minim 24 de luni de la recepţia acestora de către autoritatea contractantă;
hh) **specificaţii tehnice** - totalitatea cerinţelor şi caracteristicilor tehnice aferente echipamentelor care fac obiectul contractului, precum şi alte condiţii prevăzute în caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
ii) **standarde profesionale** - cerinţele profesionale legate de calitatea echipamentelor care fac obiectul contractului de achiziţie, care ar fi respectate de către orice furnizor diligent care posedă cunoştinţele şi experienţa necesară şi pe care furnizorul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor echipamentelor incluse în prezentul contract;
jj) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care prestează şi/sau furnizează anumite părţi sau elemente ale serviciilor sau care îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în faţa furnizorului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
kk) **termen de livrare şi punere în funcţiune** - termenul de livrare şi punere în funcţiune a echipamentelor care fac obiectul contractului de achiziţie, astfel cum este stabilit la art. 7;
ll) **termen de intervenţie pentru remedierea defecţiunilor** - perioada de timp cuprinsă între momentul transmiterii de către achizitor a notificării privind defecţiunile apărute la echipamente sau părţi din echipamente (după caz) şi momentul de intervenţie a furnizorului pentru remedierea defecţiunilor apărute, pe perioada garanţiei acestora;
mm) **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. în cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
nn) **zi** - zi calendaristică (dacă nu se specifică în mod diferit); **an** - 365 zile;
oo)**GDPR** - înseamnă regulile instituite prin Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor);
pp)**Date cu caracter personal** - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată");
qq)**Prelucrare** - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal cum ar fi: colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea;
rr)**Operator** - înseamnă persoana fizică sau juridică care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal;
ss)**împuternicit/persoană împuternicită pentru prelucrarea datelor** - înseamnă persoana fizică sau juridică care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

3. ***Interpretare***

3.1. în prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.3. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.4. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
3.5. In cazul în care se constată contradicţii între prevederile clauzelor contractuale şi documentele achiziţiei, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziţiei.

4. ***Obiectul şi preţul contractului***

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, si sa presteze serviciile respectiv să vândă, şi să livreze, în perioada / perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, echipamente IT mobile de tip tableta pentru uz scolar si alte echipamente/dispozitive electronice necesare desfasurarii activitatii didactice in mediul on-line pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Baia Mare, pentru „EDU BM Educatie digitala in Municipiul Baia Mare"
4.2. Produsele furnizate, respectiv vândute, şi livrate, sunt cele prevăzute în tabelul parte integrantă din caietul de sarcini.
4.3. Echipamentele ITmobile de tip tableta pentru uz scolar vor fi livrate cu conexiune la internet 4G nelimitat activă pe întreaga perioadă de garanţie legală, respectiv 24 luni si cu acoperire în zonele unde sunt livrate (municipiul Baia Mare).

4.2. Termenul de garanţie de cel puţin 24 de luni.

4.3. Toate produsele ofertate şi care vor fi livrate trebuie să fie noi, nefolosite şi să îndeplinească toate cerinţele şi specificaţiile tehnice solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

4.4. Furnizarea se va face pe cheltuiala furnizorului la sediul achizitorului.

4.5. Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul contractului, respectiv preţul produselor livrate, este de 15.863.500,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.014.065,00 lei.

5.2.Preţul contractului este ferm şi nu se actualizează pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1.Durata contractului de echipamente IT mobile de tip tableta pentru uz scolar si alte echipamente/dispozitive electronice necesare desfasurarii activitatii didactice in mediul on-line pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Baia Mare, pentru „EDU BM Educatie digitala in Municipiul Baia Mare" este de 10 luni, de la semnarea si inregistrarea acestuia la sediul Autoritatii contractante – Municipiul Baia Mare.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părţi a acestuia şi inregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, deoarece este necesară înregistrarea acestuia şi existenţa unei date certe de la care se scurge termenul maxim de 5 zile pentru constituirea garanţiei de bună execuţie.

7.2. Termenul de livrare este de maxim 15 zile lucratoare, in transe sau cumulat, pe baza de comanda emisa de autoritatea contractanta. Prima comandă se va emite în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului. Livrarea se face in condiţii DDP la locaţia indicata de achizitor.

7.3. Contractul se finanteaza din fonduri externe nerambursabile si din fonduri proprii, respectiv bugetul local doar ca optiune unilaterala a autoritatii.

8.Documentele contractului

8.1. Documentele contractului asumate de furnizor sunt:

a) Acord GDPR – Anexa nr. 1

b) Caietul de sarcini - anexa nr. 2;

c) Propunerea tehnică - anexa nr. 3;

d) Propunerea financiară cu anexă - anexa nr. 4;

e) Garanţia de bună execuţie - anexa nr. 5;

f) Acordul de subcontractare nr. 1521/23.06.2021 încheiat cu S.C. ORANGE ROMANIA S.A.;

8.2. Accesul persoanelor la informaţiile din contract şi documentele anexate acestuia se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8.3.În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Condiţii şi termene de livrare, şi recepţie a echipamentelor şi de activare a abonamentelor

9.1. Transportul echipamentelor it pentru uz şcolar care fac obiectul contractului de achiziţie, costurile asociate acestuia (încărcare, descărcare şi asigurarea echipamentelor împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului), se vor realiza prin grija şi pe cheltuiala furnizorului, cu respectarea legislaţiei, normativelor şi standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare, conform specificaţiilor caietului de sarcini.

9.2. Produsele vor fi livrate cantitativ şi calitativ în locatia/locaţiile indicate de un reprezentant din cadrul Achizitorului., fiind însoţite de următoarele documente:

a. Documentele de însoţire a mărfii (aviz de însoţire a mărfii, aviz de expediţie etc.)

b. Documentaţia tehnică respectiv:

i. Descrierea tehnică a echipamentelor;

ii. Documentaţia de instalare şi utilizare;

iii. Certificat de garanţie tehnică de la producător/ furnizor/ distribuitor;

iv. Certificat de conformitate CE (Conformitate Europeană).

9.3. Termenul de livrare este de maxim 15 zile lucratoare, in transe sau cumulat, pe baza de comanda emisa de autoritatea contractanta. Livrarea se face in condiții DDP la locația indicata de achizitor.

v. La livrare, furnizorul va transmite autorității contractante minim următoarele documente care însoțesc produsele:
- avizul de expediție sau avizul de însoțire a mărfii;
- certificat de garanție a producatorului/furnizorului;
- declarație de conformitate CE;
- fișa tehnică a produsului furnizat, in limba romana;
- manual de utilizare al produsului furnizat, în limba română.

Comisia de recepție nu va recepționa echipamente utilizate, incomplete, neconforme, deteriorate, degradate sau care nu sunt însoțite de documentele de livrare precizate la art. 9.2.

9.4. Abonamentele lunare de acces la internet (trafic de date mobile nelimitat) se vor activa de către furnizor la solicitarea autorității contractante, odată cu recepția tabletelor pentru uz școlar și vor rămâne active pe o perioadă de 24 de luni.

10. Condiții de garanție si mentenanță

Furnizorul trebuie să asigure calitatea, performanța și garanția de bună funcționare a tabletelor pentru uz școlar, care fac obiectul contractului de achiziție, conform dispozițiilor legale, condițiilor stabilite de producător, aprobărilor și standardelor tehnice și de calitate în vigoare perioada de valabilitate acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică.

10.1. Perioada de garanție va fi de minimum 2 ani pentru dispozitive, prezentandu-se dovada Certificatului de Garanție.

10.2. Perioada de garanție începe de la data semnării procesului-verbal de recepției al produselor.

10.3. Pe tot parcursul perioadei de garanție, furnizorul va asigura, cu titlu gratuit, functionarea corespunzătoare a echipamentelor IT mobile de tip tableta pentru uz școlar si alte echipamente/dispozitive electronice necesare desfășurării activitatii didactice in mediul on-line pentru unitățile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Baia Mare, care fac obiectul contractului de achiziție, acoperind toate costurile rezultate din următoarele activități, survenite în condiții normale și corespunzătoare de utilizare:

- înlocuiri ale echipamentelor sau ale părților componente care sunt neconforme sau defecte / deteriorate, în urma unor condiții normale de uzură;
- Reparații ale defecțiunilor / deteriorărilor echipamentelor, părților componente sau pieselor acestora, survenite în condiții normale de uzură.

10.4. Autoritatea contractantă trebuie să informeze Furnizorul despre orice defecțiune semnalată la fiecare echipament, în maxim 3 zile lucratoare de la constatare.

10.5.Furnizorul trebuie să remedieze defecțiunile apărute și semnalate de autoritatea contractantă, cu personal de specialitate pentru reparații și întreținere. Termenul de răspuns la sesizarea făcută de achizitor este de 48 ore, iar timpul de remediere a defectelor este de 10 zile lucratoare de la data la care a fost instiintat in scris de achizitor.

10.6 Perioada de garanție a echipamentelor, care fac obiectul contractului de achiziție, se va prelungi automat cu durata de nefuncționare a acestora, din cauza eventualelor defecțiuni apărute.

10.7 Furtul, vandalizarea și distrugerea voită a echipamentelor nu fac obiectul garanției acestora. De asemenea, furnizorul nu va fi răspunzător de deteriorări ale echipamentelor ce pot apărea în situații de utilizare necorespunzătoare a echipamentelor, precum:

• Procesul de utilizare care nu respectă instrucțiunile specifice fiecărui echipament, menționate în manualele de operare sau fișele tehnice;
• Depozitarea echipamentelor în condiții de umiditate, îngheț sau surse puternice de căldură;
• Reparații sau înlocuiri ale părților componente sau ale pieselor echipamentelor făcute de persoane neautorizate.

10.8. Pentru o perioadă de cel puțin trei ani de la data receptionarii produselor, furnizorul va garanta disponibilitatea pieselor de schimb, care le includ cel puțin pe următoarele: computere - HDD/SSD, memorie, baterie reîncărcabilă; ecrane - iluminare de fundal a ansamblului de ecran și a monitorului LCD, plăci de circuit electric și circuite electronice de control; suporturi - cu excepția celor integrate cu carcasa.

10.9. Furnizorul nu isi asuma niciun fel de răspundere asupra eventualelor pierderi de date, informații sau configurări existente, in urma unor defecțiuni ale produselor.

10.10.Autoritatea contractanta va permite persoanelor abilitate ale furnizorului, accesul on-site si de la distanta, in vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

11. **Garanția de bună execuție a contractului**

11.1. (1) Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, respectiv suma de 79317,5 lei pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăţi către executant, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către executant în contul de garanţie de bună execuţie, contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului, fără TVA.

11.2. (1) Garanţia de bună execuţie se constituie prin printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, *garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.* Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa *necondiţionat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

11.3. Autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 42 alin. (1) din HG 395/2016, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

12. **Obligaţiile furnizorului**

12.8. Furnizorul se obligă să livreze echipamente IT mobile de tip tableta pentru uz scolar si alte echipamente/dispozitive electronice necesare desfasurarii activitatii didactice in mediul on-line pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Baia Mare, care fac obiectul contractului de achiziţie cu atenţie, eficienţă şi diligenţă, cu respectarea dispoziţiilor legale, condiţiilor stabilite de producător, aprobărilor şi standardelor tehnice şi de calitate în vigoare şi în conformitate cu prevederile contractuale, ale documentaţiei de atribuire şi cu propunerea sa tehnică şi financiară.

12.2.Furnizorul se obligă să transporte, asigure, livreze tabletele pentru uz şcolar, care fac obiectul contractului de achiziţie, însoţite de SIM-uri de date mobile, huse de protecţie, încărcătoare, cabluri şi orice alte accesorii necesare funcţionării şi de documentele solicitate, în termenele şi condiţiile prevăzute la art. 9..

12.3.Furnizorul se obligă să transporte, asigure, livreze dispozitivele electronice necesare desfasurarii activitatii didactice in mediul on-line pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Baia Mare insotite de, încărcătoare, cabluri şi orice alte accesorii necesare funcţionării şi de documentele solicitate, în termenele şi condiţiile prevăzute la art. 9.

12.4.Furnizorul se obligă să activeze abonamentelor lunare de acces la internet (trafic de date mobile), la solicitarea autorităţii contractante, odată cu recepţia tabletelor pentru uz şcolar şi să le menţină active pe o perioadă de 24 de luni.

12.5.Fumizorul se obligă să asigure condiţiile de garanţie şi mentenanţă aferente echipamente IT mobile de tip tableta pentru uz scolar si alte echipamente/dispozitive electronice necesare desfasurarii activitatii didactice in mediul on-line pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Baia Mare, care fac obiectul contractului de achiziţie, în termenele şi condiţiile prevăzute la art. 10. Furnizorul va realiza aceste obligaţii cu personal de specialitate / autorizat.

12.6.Furnizorul va întreprinde toate măsurile şi acţiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puţin a performanţelor contractuale, astfel cum sunt stabilite în caietul de sarcini.

12.7.Furnizorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România şi se va asigura că şi personalul său, implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările şi standardele tehnice, profesionale şi de calitate în vigoare.

12.8.Furnizorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, personalul, echipamentele şi suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligaţiilor asumate prin contract.

12.9.Furnizorul trebuie să indice o adresă web de unde pot fi descărcate materialele de autoinstruire pentru personalul desemnat din cadrul scolii.

12.10.Pe toata durata derulării proiectului, furnizorul va trebui să asigure suport tehnic de tip help - desk şi/sau remote pentru asigurarea funcţionalităţii platformei SDM precum si a diverselor operaţiuni de mentenanţă a echipamente IT /dispozitive electronice necesare desfasurarii activitatii didactice in mediul on-line pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Baia Mare.

12.11.Furnizorul are obligaţia de a desemna, la semnarea contractului, persoana de contact.

12.12.Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru

sau în legătură cu echipamentele achiziţionate, şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

c) fiecare parte va rămâne titulara de proprietate intelectuală şi a know - how -ului".

12.13. În cazul în care Furnizorul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulţi operatori economici, toţi aceştia vor fi ţinuţi individual şi solidar responsabili de îndeplinirea obligaţiilor din contract

12.14.Furnizorul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Achizitor sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce priveşte modul de utilizare a echipamentelor. Furnizorul nu va fi răspunzător de defectele ce pot apărea în situaţii de utilizare necorespunzătoare a echipamentelor, precum:

a)Depozitarea echipamentelor în condiţii de umiditate;

b) Repararea sau modificările echipamentelor făcute de persoane neautorizate

12.15.Răspunderea Furnizorului nu operează în următoarele situaţii:

a)Datele/informaţiile/documentele necesare pentru îndeplinirea contractului nu sunt puse la dispoziţia Furnizorului sau simt puse la dispoziţie cu întârziere;

b)Neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligaţiilor ce revin Furnizorului se datorează culpei achizitorului;

c) Furnizorul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligaţiilor contractuale imputate.

13. Obligaţiile achizitorului

13.1. Obligaţii privind asistenţa acordată Contractantului

a)Achizitorul va pune la dispoziţia Contractantului, cu promptitudine, orice informaţii şi/sau documente pe care le deţineşi care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

b)Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informaţiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

c) Achizitorul se obligă să informeze furnizorul, în termenele convenite prin documentaţia de atribuire şi contractul de furnizare cu privire la toate informaţiile referitoare la locaţiile, datele şi condiţiile de livrare, recepţie cantitativă şi calitativă şi plată, necesare implementării contractului de furnizare.

13.2. Obligaţii privind recepţionarea Produselor

a) Achizitorul se obligă să recepţioneze Produsele furnizate astfel cum este stabilit în prezentul contract.

b) Certificarea de către Achizitor a faptului că Produsul/Produsele a/au fost furnizate parţial sau total se face după instalare şi după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al Achizitorului.

c) Furnizarea Produsului/Produselor se consideră încheiată doar atunci când şi dacă sunt îndeplinite prevederile clauzelor privind recepţia.

13.3. Obligaţii privind plăţile

a) Plata se va efectua în lei, în baza facturii emise de furnizor, după semnarea procesului verbal de recepţie calitativa a acestora, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii.

b) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin Contract, Furnizorul are dreptul de a solicita plata de penalităţi de întârziere. Valoarea penalităţilor nu poate depăşi valoarea sumei la care se aplică.

c) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin prezentul Contract, Furnizorul are dreptul de a sista furnizarea Produselor, în baza unei notificări scrise prin care acordă un preaviz în vederea remedierii acestei situaţii.

14. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

14.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

14.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

14.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune - interese.

14.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată

furnizorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. în acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

15. **Recepţie, inspecţii şi teste**

15.1. Achizitorul, prin reprezentanţii desemnaţi pentru urmărirea contractului, are dreptul de a inspecta şi/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din caietul de sarcini şi ofertă, anexe la contract.

15.2. (1) Recepţia produselor furnizate va avea loc la locaţia specificata de autoritatea contractantă.

a) recepţia cantitativă - la data livrării produselor, consemnată într-un proces verbal de recepţie cantitativă, fără obiecţiuni, semnat de reprezentantul furnizorului, de reprezentanţii autorităţii contractante. Produsele vor fi însoţite de certificate de garanţie si declaratii de conformitate CE.

b) recepţia calitativă - în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data recepţiei cantitative, consemnată într-un proces verbal de recepţie calitativă fără obiecţiuni, semnat de reprezentantul furnizorului şi de reprezentanţii autorităţii contractante, atat in nume propriu cat si in numele beneficiarilor finali. Durata de maxim 5 zile lucrătoare este aferentă perioadei în care achizitorul va proceda la verificarea caracteristicilor tehnice ale produselor, prin raportare la cerinţele caietului de sarcini şi propunerea tehnică prezentată.

(2) Factura/facturile vor fi emise de către furnizor ulterior recepţiei/receptiilor calitative a produselor. Nu se admit neconcordanţe între marfa livrată şi specificaţiile tehnice din caietul de sarcini.

15.3. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

15.4. Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificaţiilor sau lipsesc, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

a) de a înlocui produsul refuzat; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsul să corespundă specificaţiilor lor tehnice, în cel mult 48 de ore de la data la care a fost înştiinţat în scris de către achizitor.

15.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsul a fost inspectat şi testat de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestuia la destinaţia finală.

15.6. Prevederile clauzelor 15.1-15.3 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

16. **Livrarea şi documentele care însoţesc produsele**

16.1. Furnizorul are obligaţia de a livra produsele la destinaţia finală indicată de achizitor, respectând termenul comercial stabilit.

16.2.La livrare, furnizorul va transmite autorităţii contractante minim următoarele documente care însoţesc produsele:

- avizul de expediţie sau avizul de însoţire a mărfii;
- certificat de garanţie a producatorului/furnizorului;
- declaraţie de conformitate CE;
- fişa tehnică a produsului furnizat, in limba romana;
- manual de utilizare al produsului furnizat, în limba română.
- Documentele de livrare precizate la art. 9.2.

16.3.(1) La expedierea produselor, furnizorul are obligaţia de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât şi, după caz, societăţii de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare şi locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului toate documentele care însoţesc produsele ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv certificatele de calitate si conformitate ale produselor.

16.4.Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parţial sau total se face după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

16.5.Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepţie a produselor.

17. **Asigurări**

17.1. Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, în funcţie de termenul comercial de livrare convenit.

18. **Servicii conexe**

18.1. Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligaţia de a presta şi serviciile accesorii furnizării produselor, generate de folosirea produselor prin natura lor, fără a modifica preţul contractului.

18.2. Furnizorul are obligaţia de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiţia ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligaţie de garanţie asumată prin contract.

19. **Subcontractanţi**

19.1. Fumizorul are obligaţia de a prezenta, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii săi implicaţi în executarea contractului. Contractele încheiate cu subcontractanţii, cu numele, datele de contact, reprezentanţii legali, activităţile şi sumele aferente prestaţiilor privind părţile din contract în a căror executare vor fi implicaţi, se constituie în anexe la contract.

19.2. Furnizorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de furnizor de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract. Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

19.3. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător, sau poate implica noi subcontractanţi. Implicarea de noi subcontractanţi sau schimbarea subcontractantului, se va efectua numai după notificarea achizitorului, transmiterea certificatelor şi altor documente necesare verificării inexistenţei situaţiilor de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit şi numai după primirea aprobării achizitorului.

19.4. Furnizorul nu are dreptul de a implica noi subcontractanţi sau de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care acestea conduc la modificarea propunerii tehnice, financiare sau reprezintă orice modificare substanţială a contractului.

19.5. Furnizorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19.6. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant
şi achizitor..In cazul în care un subcontractant nu reuşeşte să îşi execute obligaţiile contractuale, Achizitorul poate solicita Furnizorului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un alt subcontractant, care să deţină calificările şi experienţa solicitate de Achizitor, fie să preia el însuşi partea din contract care a fost subcontractată.

19.8.In orice moment, pe perioada derulării contractului, Achizitorul poate solicita Furnizorului să înlocuiască un subcontractant care se află într-una dintre situaţiile de excludere specificate în Lege.

19.9.Partea/părţile din contract încredinţată/încredinţate unui subcontractant de Furnizor nu poate/nu pot fi încredinţate unor terţe părţi de către subcontractant.

19.10.Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului sau orice încredinţare a unei părţi din contract, de subcontractant către terţe părţi este considerată o încălcare a contractului, situaţie care îndreptăţeşte Achizitorul la rezoluţiune/reziliere a contractului şi obţinerea de despăgubiri din partea Furnizorului.

20. **Întârzieri în îndeplinirea contractului**

20.1. Furnizorul are obligaţia de a îndeplini contractul de furnizare de la momentul semnării acestuia dacă prin prezentul contract nu a fost stabilit un moment ulterior de la care începe să curgă termenul pentru îndeplinirea obligaţiei de furnizare a produselor.

20.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă comanda atunci acesta are obligaţia de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei / perioadelor de furnizare asumate, se va face în condiţiile legii, cu acordul părţilor, prin încheierea unui act adiţional.

20.3. In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului.

21. **Ajustarea preţului contractului**

21.1. Pentru produsele livrate, plăţile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

22. Modificări

22.1 Dreptul de a Modifica

22.1.1 Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice, prin act adiţional la prezentul contract.
22.1.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si nu aduc modificari substantiale acestuia, in conditiile prevazute de lege cu conditia ca partea care initiaza respectiva solicitare de modificare trebuie sa justifice necesitatea unei astfel de modificari, prezentând in ce constă aceasta – noile activităţi, soluţii tehnice etc., precum şi modul în care afectează programul de execuţie şi, după caz, valoarea contractului
22.1.3. Modificarea propusă se va evalua prin prisma celor 3 principii care au stat la baza stabilirii pretului:
(a)elemente similare şi relevante din contract, dacă există;
(b)estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; şi
(c) preţuri de piaţă;
22.1.4. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice şi a prevederilor din cadrul Instrucţiunii nr. 1/2021 emisă de ANAP, respectiv cap. II - Modificări nesubstanţiale ale contractului/ acordului -cadru.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 şi a prevederilor din cadrul Instrucţiunii nr. 1/2021 emisă de ANAP, respectiv cap. II - Modificări nesubstanţiale ale contractului/ acordului -cadru, se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale
22.1.5 Modificarea propusa se aproba prin ordin administrativ emis de autoritatea contractanta sau daca se impune, prin act aditional – in cazul in care se afectează preţul total al contractului şi/sau alte elemente importante ale acestuia.

23. Încetarea Contractului

Prezentul Contract poate înceta astfel:
a)executarea corespunzătoare a obligaţiilor conform dispoziţiilor prezentului Contract, acordul de voinţă al Părţilor, denunţarea unilaterală de către o Parte, în baza unui preaviz scris de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare transmis de către o Parte celeilalte Părţi, rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă imposibilitatea fortuită de executare.
b) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Furnizorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile şi fără a mai fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Contractantul nefiind îndreptăţit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. Furnizorul nu-şi îndeplineşte obligaţiile esenţiale,conform prevederilor Contractului;
ii. Furnizorul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defectului/Neconformităţii precum şi executarea sau neexecutarea obligaţiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător şi la termen a obligaţiilor contractuale ale Furnizorului;
iii. Furnizorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile/notificările emise de către Achizitor în condiţiile prezentului Contract;
iv. Furnizorul a săvârşit abateri profesionale
v. Furnizorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
vi. Furnizorul se află într-o situaţie de conflict de interese, iar această situaţie nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puţin severe;
vii. Furnizorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
viii. apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului;
ix. Furnizorul eşuează în a furniza/menţine/prelungi/reîntregi/completa garanţiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanţia ori asigurarea nu este în măsură să-şi îndeplinească obligaţiile la care s-a angajat prin Contract;
x. Furnizorul a încălcat obligaţiile în domeniul mediului, social şi al relaţiilor de muncă, stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în domeniul de activitate aplicabil Produselor care fac obiectul Contractului;
xi. are loc o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă pentru domeniul Contractului şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Furnizorului.

c.) în cazul în care împotriva Furnizorului se deschide procedura falimentului, Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa Contractul

d.) Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

i.Achizitorul a comis erori substanţiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;

ii.Achizitorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile care îi revin, în special obligaţia de a furniza informaţiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului.

(e) Partea care intenţionează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părţi această intenţieprecum şi motivele invocate pentru reziliere.

(f) Indiferent de motivele de reziliere, Contractantul trebuie să ofere toată asistenţa necesară, inclusiv informaţii, documente şi fişiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere activităţile, fără a le întrerupe sau fără a avea vreun efect negativ asupra calităţii sau continuităţii furnizării Produselor, inclusiv, dacă este cazul, executării/prestării Lucrărilor/Serviciilor incidentale.

(g) Ca efect al rezilierii, partea in culpa este raspunzatoare pentru prejudiciile cauzate celelilalte parti.

23.1. Încetarea Contractului ca urmare a Forţei majore

Dacă Forţa majoră şi consecinţele acesteia durează pentru o perioadă mai mare, fiecare Parte poate renunţa la executarea Contractului pe mai departe. în acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-şi onora toate obligaţiile care le incumbă în temeiul legii şi al Contractului până la data respectivă.

(a)Prevederile prezentului contract in materia rezilierii contractului se completeaza de drept, cu prevederile in materie ale codului civil in vigoare.

23.2. Incetarea contractului pentru alte motive

(a) Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

23.2. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

24. Forţa majoră

24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.1.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.2.Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

***25.* Soluţionarea litigiilor**

25.1. Achizitorul şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

***26.* Limba care guvernează contractul**

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

***27.* Confidenţialitatea informaţiilor şi protecţia datelor cu caracter personal**

27.1. Părțile contractului vor considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea

încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale.

27.2. Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informaţii venite, în format oficial, din partea anumitor autorităţi publice conform prevederilor legale aplicabile.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

***29.* Legea aplicabilă contractului**

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 4 (patru) exemplare, dintre care doua exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru furnizor.

MUNI
Repre
Dr. ec
PRIM/

S.C. ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L.
Reprezentată de:
Vasile Dragoş
ADMI

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director exec

Viza CFP

MUNICIPIUL
Vizat CFP
BOZGA R

Vizat Juridi
DIRECŢIA J
Jr. Mircea I tiv

DIRECŢIA GENER E PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca

DIRECŢIA ACHIZIŢI
Ec. Ramona

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA
Ing. Radu executiv

CO
Ma
Ec.

Intc
Ec.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.
SUCEAVA
NR. INTRARE 125
IEŞIRE
Ziua 18 Luna 04 Anul 2022

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 4/ 19979 / 14.04.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 43442/12.11.2019

În baza referatului nr. 26/S.I./04.04.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dl. Dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
S.C. LOIAL IMPEX S.R.L., cu sediul în Sat Şcheia, Com. Şcheia, Strada Oborului, nr. 75A, Jud. Suceava telefon/fax 0230526800/0230526900 număr de înmatriculare J33/27/1993, cod fiscal 3176126, cont trezorerie RO56 TREZ 5915 069X XX00 1647 reprezentat prin Dl. Iacob Gabriel Sorin, având funcţia de administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă *„Furnizarea plăcilor indicatoare şi a suporturilor plăcilor, componente ale sistemului de orientare şi marcaj stradal pe raza Municipiului Baia Mare, conform Manualului de Identitate Vizuală al Municipiului"* conform prevederilor acordului-cadru nr. 43442/12.11.2019.
1.2. Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

Index placă	Strada marcata	Tip suport	Placa marcare	Placa orientare
N1P536	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P537	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P540	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P541	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P544	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P545	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	B	SG	MN8
N1P59	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P61	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	B	SG	MN8
N1P648	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P649	REGELE FERDINAND(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P587	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SP-200S	MN8
N1P588	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SP-200S	MN8
N1P126	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P128	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P130	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SP-80D	MN8

N1P577	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SG	MN8
N1P578	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SP-200S	MN8
N1P581	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SP-200S	MN8
N1P582	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SP-200S	MN8
N1P133	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P136	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P137	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P140	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P141	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P144	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P145	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SZ	MN8
N1P152	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SP-80D	MN8
N1P153	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SP-80D	MN8
N1P156	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SP-80D	MN8
N1P157	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SP-80D	MN8
N1P160	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	B	SZ	MN8
N1P161	REGELE MIHAI I(Bulevardul)	A	SZ	MN8

1.3. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze produsele enumerate mai sus.
1.4. Tipul produselor ce vor fi furnizate, precum şi cantităţile acestora au fost stabilite, în funcţie de produsele şi cantităţile acestora prevăzute în caietul de sarcini, şi vor fi furnizate în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 43442/12.11.2019.

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 43442/12.11.2019, este de 7.379,20 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.402,05 lei. Preţul total al contractului este de 8.781,25 lei.

Astfel:

– LEI –

Denumire produs	*U.M.*	*Cantitate necesară*	*Preţ unitar (fără TVA)*	*Valoare (fără TVA)*	*T.V.A.*	*Preţ total*
Plăci indicatoare cu numele străzii MN8 B	Buc.	32.00	230,60	7.379,20	1.402,05	**8.781,25**

Art. 3. Termenul de livrare

3.1. Livrarea tuturor produselor se va efectua în termen de maximum 90 de zile de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.
3.2. Produsele se vor livra în Baia Mare, str. Mărgeanului nr.9.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1.(1)Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 737,92 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
(2) Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante.
4.2. (1)Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 13 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 43442/12.11.2019. In acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului,pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Instrumentul de garantare devine anexă la prezentul contract subsecvent.
4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 13.5. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 43442/12.11.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 43442/12.11.2019, care fac parte integrantă din acest contract.
Părțile au înțeles să încheie azi ...16.01.2020..... prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MA
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherech
Primarul Municipiului Ba

FURNIZOR
S
I

Vizat:
DIRECTIA ECONOMIC
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat Juridic
DIRECȚIA
Jur. Mircea iv

DIRECȚIA RE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECȚIA ACHIZIȚI
Ec. Ramona Bodzer,

SERVICIU ACHIZI BLICE
Ing. Adria erviciu

DIRECȚIA JUDICE
Ing. Marius Aoșan, Director

COMPARTIMENT URMĂRI CT:
SERVICIUL ADMINISTRARE DRU
Ing. Simona Nistorică, Șef serviciu

Sing. Doina Ca

Întocmit,
jr. Linda Mi I Achiziții Publice

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L. SUCEAVA
NR. INTRARE/IEŞIRE 126
Ziua 18 Luna 04 Anul 2022

Am primit 1 ex. Am primit

Nr. 19089 / 14.04.2022 olar nr. 1.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 39195/...

În baza referatului nr. 29/S.I./05.04.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dl. Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte,
şi
S.C. LOIAL IMPEX S.R.L., cu sediul în Sat Şcheia, Com. Şcheia, Strada Oborului, nr. 75A, Jud. Suceava, telefon/fax 0230526800/0230526900, număr de înmatriculare J33/27/1993, cod fiscal RO3176126, cont trezorerie RO56 TREZ 5915 069X XX00 1647, deschis la Trezoreria Suceava, reprezentata prin Dl. Iacob Gabriel Sorin, având funcţia de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de „Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza municipiului Baia Mare" - Lot 3 : Ştergere marcaje prin frezare, conform prevederilor acordului-cadru nr. 39195/09.10.2019.
1.2. Lucrările care se vor face în baza acestui contract vor fi :
- Total ştergere prin frezare marcaje cu vopsea - 150 mp;
- Total ştergere prin frezare marcaje cu bicomponent, produse prefabricate sau folie - 400 mp.

1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 39195/09.10.2019.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 39195/09.10.2019, este de 65.850 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 12.511,50 lei. Preţul total 78.361,50 lei cu TVA.
2.2. Plata lucrărilor se va face la valoarea lucrărilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este pentru perioada: 15 aprilie – 15 iulie 2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.585 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului .
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau dacă părţile convin prin reţineri succesive, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin.(1) sau alin. (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 39195/09.10.2019, si devine anexă la prezentul contract.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 39195/09.10.2019, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 29/S.I./05.04.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 39195/09.10.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 14.04.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant .

Achizitor
MUNICIPIUL

Reprezentat d
Dr. ec. Cătălin
Primarul Muni

Executant
S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.,

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 14.04.2022
SOLC
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Jr. Mircea Nicolae, Director executiv

D
E

D
E

S
Ir

D
Ir

Compartiment urmărire contract
Serviciul Infrastructură
Ing. Simona Nistoriuc, Şef serviciu

Serviciul
Sing. Doi

Întocmit,
Ec. Raluca Tătar – Consilier principal achiziţii publice

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

CONTRACT SUBSECVENT NR. 3/ 19276 / 15.04.2022
privind prestarea serviciilor de iluminat ornamental de sărbători
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 44731 din data 22.10.2021

În baza referatului nr. 18365/12.04.2022, întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

Având ca temei legal:
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările si completările ulterioare, **Hotararea Guvernului nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și **Acordul-cadru de servicii nr. 44731 din data 22.10.2021**

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII denumit în continuare **"Contractul"**

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai, Nr. 37, Jud. Maramureș, Telefon 0262/213.824, Fax 0262/212.332, Cod fiscal 3627692, Cont IBAN RO84 TREZ 4365 006X XX00 0129 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata prin Dr. Ec. Catalin Chereches, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte.
și
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L. cu sediul în Tăuții Măgherauș, adresă str. 133, nr. 26, telefon/fax 40 720730807, număr de înmatriculare J24/660/2006 cod fiscal 18608575, cont RO52TREZ74365069XXX4733 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ureche Olimpia Gianina având funcția de **Administrator,** în calitate de **prestator** pe de altă parte au stabilit următoarele clauze:
au convenit Încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARE DE SERVICII** cu respectarea **CONDIȚIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

1.1. Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă prestarea serviciilor de **„Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare" - Sărbători pascale - 2022 - Catier Ferneziu, Cartier Firiza, Cartier Blidari, Cartier Valea Borcutului.**
1.2. Prestatorul se obligă să furnizeze materialele/echipamentele/utilajele, să monteze, să testeze, să întrețina, să remedieze orice defecte, sa finalizeze serviciile și să asigure supraveghere tehnică pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent, să demonteze toate instalațiile de iluminat ornamental, rezultate în urma prestării contractului subsecvent pentru **„Iluminat ornamental de sărbători în Municipiul Baia Mare" - Sarbatori pascale - 2022 - Carier ferneziu, Cartier Firiza, Cartier Blidari, Cartier Valea Borcutului."**

2. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăti, este în valoare de **31728 lei** (treizecisiunamiisaptesutedouazecisiopt lei) fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **6028,32 lei** (sasemiidouazecisioptleisitreizecisidoi bani).
2.2. Achizitorul se obligă să plateasca Prestatorului, pentru prestarea serviciilor (furnizarea instalațiilor și echipamentelor, montarea, remedierea oricăror defecțiuni, demontarea și finalizarea serviciilor), în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de **31728 lei** (treizecisiunamiisaptesutedouazecisiopt lei) fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **6028,32 lei** (sasemiidouazecisioptleisitreizecisidoi bani).

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

3.1 Prezentul Contract subsecvent intra in vigoare la data semnării lui de către ultima parte si este valabil pana la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul sunsecvent operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data întrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
3.2 Durata de prestare a prezentului contract subsecvent este de la încheierea acestuia p
02.05.2022.

Bun primit un exemplar

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se intelege:

1. Prezentul contract subsecvent de servicii, Condiţiile contractuale si
2. Următoarele Anexe:

a) Garanţia de buna prestare a contractului subsecvent -Anexa 1
b) Graficul Gantt de realizare a serviciilor de iluminat ornamental - Anexa 2
c) Alte documente/formulare relevante, daca este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, astazi data de 15.05.2024 la se ılare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Ach
MUI
Rep
Dr. (
Prim

Prestator
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.
Reprezentată de:
Ureche Olimpia
Administrator

Viza
DIRECTIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
SOL
Semnătur

Vizat Juridic
DIRECŢIA JI
Jr. Mircea Ni

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Corn

DIRECŢI
Ec. Ram

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriar

DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Ac cutiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL UTILITATI PUBLICE
Ing. R

Ing Au

Intocm
Ec. Muresan Cristian
Consilier superior achiziţii publice

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit 1 ex. Am primit.

Nr. 19437 / 18.04.2022

Exemplar nr. 9.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 5
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29667/2

În baza referatului nr. 33/S.I./05.04.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dl. Dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte,
şi
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L., adresă str. Virgiliu, nr. 55-57, Parter, Ap.1, Sector 1, Bucureşti, România telefon 0214119971, fax 0214119972, număr de înmatriculare J40/6053/1997, cod fiscal RO 9666682, cont trezorerie RO65TREZ7005069XXX00 3457 deschis la A.T.C.P. Municipiul Bucureşti, reprezentat prin Dl. Drăguţ Florin Marius, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de „Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza municipiului Baia Mare" - Lot 1: Aplicare marcaje rutiere cu vopsele clasice de marcaj rutier, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.
1.2. Lucrările care se vor face în baza acestui contract vor fi executate sunt după cum urmează:
- Total marcaje longitudinale cu vopsea alba si microbile: 5.228 mp;
- Total Marcaje transversale cu vopsea colorată: 3.815 mp;
- Total Marcaje transversale cu vopsea albă și microbile: 2.577 mp.

1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, este de 311.160,61 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 59,120,52 lei. Preţul total 370.281,13 lei cu TVA.
2.2. Plata lucrărilor se va face la valoarea lucrărilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este pentru perioada 15.04.2022 – 15.09.2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 31.116,06 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului .
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau dacă părţile convin prin reţineri successive, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin.(1) sau alin. (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, si devine anexă la prezentul contract.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

R.T./08.04.2022

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 33/S.I./05.04.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 18.04.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L.

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherec
Primarul Municipiului B

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Dire

Viza CFP

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Jr. Mirce

Direcţia Generală de Dezvoltare Publică
Ec. C

Direcţ
Ec. R

Serviciul Achiziţii Publice
Ing. A

Direcţi
Ing. M :utiv

Compartiment urmărire contract
Serviciul Infrastructură
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Serviciul Infrastructură
Sing. Doina Cardoş, Referent de specialitate

Întocmit,
Ec. Raluca Tătar, Consilier principal achiziţii publi

R.T./08.04.2022

Am primit un exemplar

MUNICIPIUL BAIA MAR

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. ....4....

Nr. 19522 / 18.04.2022

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 48237/16.12.2019

În baza referatului nr. 82/24.03.2022, întocmit de Biroul Protecția Mediului și Eficiență Energetică din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică – Direcția Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO23TREZ24A705000710103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheş, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
S.C. IMSAURISA S.R.L., cu sediul în Oradea, Str. Anghel Saligny nr. 10, jud. Bihor, telefon 0259459979, fax 0259457019, număr de înmatriculare J05/640/2010, cod fiscal RO 26931797, cont trezorerie RO48TREZ0765069XXX009277, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Moisi Avram, având funcția de Director general, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de mobilier urban Lot 7 – Mobilier urban - garduri de protecție, inclusiv a serviciilor accesorii aferente (montajul/amplasarea), conform prevederilor acordului-cadru nr. 48237/16.12.2019.
1.2. Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea a 100 buc. de gard de lemn pentru protecția locurilor de joacă (100 buc echivalentul a 200 ml).
1.3. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze şi să presteze serviciile accesorii aferente (montajul/amplasarea) pentru produsele enumerate mai sus.
1.4. Produsele furnizate vor fi amplasate în locațiile stabilite de către achizitor, respectiv: Loc de joacă – str. Arenei Ferneziu, Loc de joacă – str. Arieșului și alte locaţii care vor fi ulterior stabilite de achizitor şi comunicate furnizorului prin ordinul de începere.
1.5. Tipul produselor ce vor fi furnizate, precum şi cantităţile acestora au fost stabilite de către Biroul Protecția Mediului și Eficiență Energetică, în fucţie de produsele şi cantităţile acestora prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 48237/16.12.2019, este de 42.200,00 lei fără T.V.A. (100 buc x 422 lei/buc), la care se adaugă T.V.A. în valoare de 8.018,00 lei. Preţul total al contractului este de 50.218,00 lei.

Art. 3. Termenul de livrare
3.1. Livrarea tuturor produselor se va efectua în termen de 15 zile de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.
3.2. Produsele se vor livra în Baia Mare, str. Mărgeanului nr. 9.
3.3. Perioada de prestare a serviciilor accesorii aferente (montajul/amplasarea) este de 7 zile de la data emiterii ordinului de începere de către achizitor.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. (1) Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 4.220,00 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

Am primit un exemplar 19.04.2022

(2) Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante.
4.2. (1) Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 13.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 48237/16.12.2019.
(2) Instrumentul de garantare devine anexă la prezentul contract subsecvent.
4.3. Perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie trebuie să fie pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra el, astfel cum a fost prevăzut la art. 13.5. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 48237/16.12.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 48237/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 18.04.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIP
Reprezer
Primarul
Dr. ec. C

Vizat:
Direcţia Economică
Director executiv, ec. Carmen Po

Viza CFP MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 06.04.2022
SOLOM
Semnătura

Vizat juridic
Direcţia Juridic
Director execut ae

Direcţia Gener ică
Director gener

Direcţia Achiziţ
Director executiv,

Serviciul Achiziţii
Şef serviciu, ing. Adriana

Direcţia Utilităţi Publice
[

COMPARTIMENT URMARIRE CONTRACT:
Biroul Protecţia Mediului şi Eficienţă Energetică
Şef birou, Sorin Fărcăşan

Biroul Protecţia Mediului şi Eficienţă Energetică
Inspecto ia Tăut

MUNICIPIUL BAIA MARE

Am primit un exemplar

13.04.2022

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 19644 **data** 19.04.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. EDS ELECTRIC S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Bd. Bucureşti nr. 138, Judeţ Maramureş, telefon/fax: 0262220102 număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J24/968/2006, cod fiscal RO18774284, cont RO14TREZ4365069XXX006193 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. ing. Robert Molcsan, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte,

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional-document prin care se pot modifica termenii si condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

k) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
l) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare studiu de coexistență aferent obiectivului "Sistem inteligent DST (distribuție, stocare și transport) al energiei în Municipiului Baia Mare", în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să întocmească următoarele documentaţii:
- Documentaţie tehnică – studiu de coexistență – lungime totală traseu 23,27 km;
- Avizare documentaţie la Societatea Distribuție Energie Electrică Romania.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 27.910 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 5.302,90 lei. Preţul total al contractului este de 33.212,90 lei.
Astfel:

- Documentaţie tehnică – studiu de coexistență – lungime totală traseu 23,27 km 25.800 lei fără TVA
- Avizare documentaţie la Societatea Distribuție Energie Electrică Romania 2.110 lei fără TVA

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.
7.2. Termenul de predare a documentației este de 10 luni calendaristice de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 11876/18.03.2022, întocmit de Direcţia Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor;
b) Oferta de la S.C. EDS ELECTRIC S.R.L. nr. 19/11.03.2022, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 11868/16.03.2022;
c) Cumparare directă DA30276404, din data de 30.03.2022 realizată în S.E.A.P.;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul va elabora documentaţia privind studiul de coexistenţă pentru obiectivul "Sistem inteligent DST (distribuţie, stocare şi transport) al energiei în Municipiului Baia Mare" după semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.

9.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţia în termenul dat, maxim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

9.7. Prestatorul se obligă să predea documentaţia privind elaborarea studiului de coexistenţă pentru obiectivul "Sistem inteligent DST (distribuţie, stocare şi transport) al energiei în Municipiului Baia Mare", în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic - CD. Documentaţia se va înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.8. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

9.10. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

9.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.13. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

9.14. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de

interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.15. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului, în timp util, orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie
12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.395,50 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.
(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanţie de bună execuţie contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului fără T.V.A..
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A..
Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.
Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit.a) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data predării şi insusirii/aprobarii documentatiei tehnico-economice respective sau de la data finalizarii tuturor obligatiilor contractului de servicii, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.
12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentelor urmărire contract – Biroul Transport Public şi Protecţie Civila şi Serviciul Utilităţi Publice, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.
14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 2 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 3 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.
15.4.Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie final nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale
17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
171.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
17.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale articolelor 164 şi 165[1] din HG nr. 395/2016.
17.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi
18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
18.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul
24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Proprietatea intelectuală
25.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferent acestuia pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 19.04.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAI
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Ch
Primar

Prestator
S.C. EDS ELECTRIC S.R.L.
Reprezentată de:
Ing. Robert Mol
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director execu

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 19.04.2022
SOL
Semnătura

Vizat Ju
Direcţia
Jur. Mil ecutiv

Direcţia Generală Dezvoltare Publică
Ec. Luca Cornelia, Director general

Direcţia Achiziţ
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

Serviciul Achiziţii Publice
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

Direcţia F
Ing. Radu ctor executiv

Direcţia Utilităţi Publice
Ing. Marius Aosan, Director executiv

Compartiment Urmărire Contract
Biroul Transport Public şi Protecţie Civilă
Ing. Ioan Liviu Filip, Şef Birou

Serviciul Utilităţi Publice
Ing. Ionuţ Achim, Inspector principal

Întocmit
Georgeta Pop, Referent superior

09.05.2022

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212
Email: primar@ba
Web: www.baiamare.ro

10.05.2022

Nr. 20181 / 21.04.2022 Exemplar nr. 4.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29667/29.07.2019

În baza referatului nr. 31/S.I./05.04.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dl. Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte,
şi
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L., adresă str. Virgiliu, nr. 55-57, Parter, Ap.1, Sector 1, București, România telefon 0214119971, fax 0214119972, număr de înmatriculare J40/6053/1997, cod fiscal RO 9666682, cont trezorerie RO65TREZ7005069XXX00 3457 deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentat prin Dl. Drăguț Florin Marius, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de „Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza municipiului Baia Mare" - Lot 1: Aplicare marcaje rutiere cu vopsele clasice de marcaj rutier, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.
1.2. Lucrările care se vor face în baza acestui contract vor fi executate sunt după cum urmează:
- Total marcaje longitudinale cu vopsea clasică colorata: 4.800 mp.

1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, este de 123.936 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 23.547,84 lei. Preţul total 147.483,84 lei cu TVA.
2.2. Plata lucrărilor se va face la valoarea lucrărilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este pentru perioada 15.04.2022 – 15.09.2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 12.393,60 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului .
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau dacă părţile convin prin reţineri succesive, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin.(1) sau alin. (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, si devine anexă la prezentul contract.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

R.T./08.04.2022

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 31/S.I./05.04.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 21.04.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL R.L.

Reprezentat
Dr. ec. Cătăli
Primarul Mun

Vizat:
Direcţia Economica
Ec. Carmen Pop, Director execu

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BUTN
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Jr. Mircea Nic... Director executiv

Compartiment urmărire contract
Serviciul Infrastructură
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Serviciul Infrastructură
Sing. Doina Cardos, Referent de specialitate

Întocmit,
Ec. Raluca Tătar, Consilier principal achiziţii put

R.T./08.04.2022

ucturale
o
xemplar

xemplar nr. 4

CONTRACT DE LUCRĂRI 2053/24.03.2022

Părţile contractane

1. Preambul

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privinc achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO05TREZ24A650401580101X, RO21TREZ24A650401580102X, RO37TREZ24A650401580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. NORD ANTREPRENOR S.R.L., cu sediul în Baia Mare, bulevardul Independenţei, nr. 18, ap.16, judeţ Maramureş, telefon 0262218467, număr de înmatriculare J24/11/2011, cod fiscal RO14079579, cont RO50 TREZ4365069XXX007582, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Vasile Adrian Dobrican, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;

b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;

g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;

h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;

i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;

l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor aferente fiecărui contract;

m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut
expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală, care se efectuează la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă, ci exemplificativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document certificat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare
2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii „Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Şcoala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"- Lucrari suplimentare, str. Pasunii nr. 2A, Municipiul Baia Mare, Jud.Maramures.

3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru „Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Şcoala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"- Lucrari suplimentare, str. Pasunii nr. 2A, Municipiul Baia Mare, Jud.Maramures, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de 1.630.242,29 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A., stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului,în valoare de 309.746,04 lei. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 19 din prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.
5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului
6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de maxim 6 luni de la data predării amplasamentului.
6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.
6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului
7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini şi anexele, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
e) grafice de execuţie; Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic și valoric);
f) garanţia de bună execuţie;
g) alte documente, dacă este cazul.
7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.
7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligaţiile executantului
8.1. Obligaţiile principale ale executantului:
(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor aferente obiectivului de investiţii „Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Şcoala

Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"- Lucrari suplimentare, str. Pasunii nr. 2A, Municipiul Baia Mare, Jud.Maramures, în baza caietului de sarcini, a propunerii tehnice şi financiare, şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.

(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.

(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.

(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.
(28) Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM/OI sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.
8.2. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.
(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.
(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.
8.3. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv

conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.
8.4. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână /fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
8.5. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.
8.6. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat pentru execuţia lucrărilor, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de autoritatea contractantă, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

9. Obligaţiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 16.
9.2. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.3. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
9.4. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.
9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
9.6. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute la punctul 13.1.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv suma de 163.024,23 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adițional semnat de părți, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

11.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumeni inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 11.5 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră sau caz fortuit), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la recepția finală.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos. Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa
rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;
(c) Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului.
11.5. Dacă pe parcursul executării Contractului, achizitorul execută parţial sau total garanţia de bună execuţie constituită până la data executării ei, executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.
11.6. In cazul in care executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
11.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
11.8. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
11.9. (1) Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reţinerea garanţiei de participare conform art. 37 alin. (1) litera b) din H.G. 395/2016.
(2) Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data reţinerii garanţiei de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligaţiilor principale în sensul art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 şi va duce la încetarea anticipată şi de drept a prezentului contract şi la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 şi a art. 166 din HG 395/2016.
11.10. În orice situaţie în care achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea achizitorului.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor
12.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
12.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.

(2) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
12.3. (1) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
12.4. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
12.5. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.
12.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor
13.1. În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice excepționale care conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.
13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
13.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor
14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
14.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
14.5.(1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă (prin compartimentul de specialitate), executantul emite factura de plată.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 5 ani calendaristici, conform propunerii tehnice.
15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art. 16.1.(1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 16.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare sau trimestriale, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 16.1. (1) se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

16.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru lucrarile executate, plăţile datorate de achizitor sunt în conformitate cu propunerea financiara, anexa la prezentul contract.

17.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

18. Asigurări

18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: "Proiect: : "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"

19. Modificarea contractului, clauze de revizuire

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica, in conditiile prevazute de lege. Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din Legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.

19.4. Actualizarea graficului de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

19.5. Modificarea/creşterea valorii contractului, se va putea face în limita a maximum 15% din preţul adjudecat şi numai în cazul în care pe parcursul lucrărilor se constată că din diverse motive:

-cantităţi mai mari decât cele prevăzute în ofertă. În acest caz, valoarea cantităţilor suplimentare se va calcula prin înmultirea cantităţii suplimentare cu preţurile unitare aferente, din oferta câştigătoare.

-modificări ale calităţii şi a altor caracteristici ale unui articol de lucrări. În acest caz fiecare modifcare de preţ va fi calculată pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există preţuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuţie a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflect consumurile de materiale, manoperă, utilaj şi/sau transport necesare.

19.6. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi

20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
20.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

21. Conflictul de interese
21.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

22. Cesiunea
22.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului
23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul tuturor părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;

- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

24.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.

24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 18 pagini, s-a încheiat astăzi, 27.01.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

ACI
MU

EXECUTANT
S.C. NORD ANTREPRENOR S.R.L.

Rep
Dr.
Prin

Viza
DIR
Ec. Carmen Pop, Director exec

Viza CFP

MUNIC
Vizat CFP
BC
Semnatura

Vizat juridic,
DIRECŢIA JURI
Jur. Mircea Nicu

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIE
Ing. Radu Bolchiș, cutive

COMPARTIMENT URMARIRE CONTRACT:
Serviciul Implementare Investiţii
Ing. Rodica Mureșan, Expert tehnic

Ing. Mariana Zah, Expert tehnic II

Bianca Bodea, Manager proiect

Întocmit,
Nechita Cristina, Consilier achiziţii publice asistent

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 2
Email: primar@
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 7

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 0643 **data** 28.03.2022

1.Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Ghe. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A700600710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec.Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. VEST ENERGOLUX S.R.L., cu sediul în Baia Mare str. Ștefan Luchian, nr. 12, judeţ Maramureş, telefon 0748296838 fax 0362809288, cod fiscal RO12993560, nr. de înmatriculare J24/265/2000, cont RO76TREZ4365069XXX002361 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Ing. Cirțiu Anghel Dorel, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de dirigenţie de şantier pentru obiectivul "Modernizarea sistemului de iluminat public din Zona Istorică a Municipiului Baia Mare pentru străzile: Andrei Mureșanu, Nufărului, Închisă, Mioriței, Monetăriei – parțial, Țiblesului – parțial, Șteampului, Lăcătuș, Pietrosului, Rodnei, Morii, Crișului, Tineretului" din cadrul contractului subsecvent nr. 3/2022, atribuit în baza acordului-cadru nr. 37727/30.09.2019, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 17.363,24 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.299,02 lei. Preţul total al contractului este de 20.662,26 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor şi se va derula pe întreagă perioada de desfăşurare a lucrărilor în cadrul contractului subsecvent nr. 3/2022.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenţie de şantier este de la primirea ordinului de începere pentru servicii de dirigenție de șantier, până la finalizarea lucrărilor privind obiectivul de investiții "Modernizarea sistemului de iluminat public din Zona Istorică a Municipiului Baia Mare – lucrări executate în baza contractului subsecvent nr. 3/2022 pe străzile: Andrei Mureșanu, Nufărului, Închisă, Mioriței, Monetăriei – parțial, Țiblesului – parțial, Șteampului, Lăcătuș, Pietrosului, Rodnei, Morii, Crișului, Tineretului".
7.2. Executarea contractului se realizează în corelare cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acestora.
7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 98/08.04.2022, întocmit de Direcţia Generală Dezvoltare Publică – Direcţia Utilităţi Publice - Serviciul Utilităţi Publice;
b) Oferta tehnică și financiară de la S.C. VEST ENERGOLUX S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 15610/28.03.2022;
c) Achiziţia directă DA30361154, din data de 11.04.2022 realizată în SEAP;
d) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca dirigintele de şantier să fie atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- o autorizaţie pentru diriginte de şantier pentru domeniul: instalatii electrice,reţele electrice cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu oferta tehnică şi financiară prezentată şi a legislaţiei în vigoare pentru acest tip de lucrări..

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete. nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligaţia să asigure prezenţa zilnică a dirigintelui de şantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuţie lucrări, îşi va indeplini toate responsabilităţile asumate prin contract, va respecta prevederile legale şi reglementările tehnice în vigoare şi caietele de sarcini.

9.7. Dirigintele de şantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.

9.8. Dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de şantier întocmeşte referatele pe specialităţi cu privire la modul în care a fost executată lucrarea şi valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepţiei în vederea eliberării adeverinţei prin care se confirmă plăţile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcţii – I.S.C.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achiziitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.2., atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.736,32 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanţie de bună execuţie, contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului, fără T.V.A.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A.

Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie la art. 12.1.(1).

Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. c) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice şi de calitate, conform legislaţiei în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de şantier – (inspecţie atestată) - răspunde faţă de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calităţii, cantităţilor şi realizării corecte a execuţiei lucrărilor, exercitându-şi atribuţiile pe perioada de:

A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;
B. Execuţia lucrărilor;
C. Recepţia la terminarea lucrărilor;
D. Recepţia finală a lucrărilor.

A. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de pregătire a execuţiei lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la respectarea autorizaţiei de construire;
2. Verifică corespondenţa dintre prevederile autorizaţiei şi cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber şi bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul şi proiectantul, la trasarea generală a construcţiei;

5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevazute pentru realizarea construcţiei.
6. Verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate şi corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestaţi;
8. Verifică existenţa în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum şi a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existenţa tuturor avizelor, acordurilor, precum şi respectarea prevederilor legale privind documentaţia tehnică;
10. Verifică existenţa unui sistem propriu de asigurare a calităţii la constructor şi a procedurilor acestuia.

B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor
1. Urmăreşte realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini şi a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică, în contract şi în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizaţi pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice şi semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante şi la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislaţiei cu privire la materialele utilizate (existenţa documentelor de atestare a calităţii, corespondenţa calităţii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate şi prefabricate necorespunzatoare sau fără certificate de conformitate, declaraţie de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiţionale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
10. Urmareste din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admiţând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ şi cantitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuţiei, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluţiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum şi ale altor participanţi la realizarea construcţiilor privind neconformităţile şi neconcordanţele apărute pe parcursul execuţiei.
13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, în cazul efectuării de modificări ale documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă soluţiile iniţiale.
14. Efectueaza în numele investitorului activitatea pe linie financiara, de verificare a lucrărilor executate.
15. Dirigintele de şantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situaţiile de plată aferente cantităţilor de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza ataşamentelor, a facturilor pentru materiale şi a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport şi utilaje;
16. Urmăreşte respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
17. Urmăreste respectarea sistemului de asigurare a calităţii la executant;
18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuţie şi dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de catre executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
19. Preia documentele de la executant şi proiectant şi completeaza cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevazute de reglementările legale;
20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calităţii de catre investitor, utilizator, în activităţile ce privesc realizarea construcţiilor pentru care presteaza activitatea de supraveghetor tehnic.

C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia la terminarea lucrărilor
1. Participă la recepţia lucrărilor, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeşte actele de receptie;
2. Urmăreşte rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepţie şi întocmeşte documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepţie;
3. Preda achizitorului actele de recepţie, documentaţia tehnică şi economică a construcţiei împreună cu cartea tehnică a construcţiei;

D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia finală a lucrărilor
1. Dupa terminarea lucrărilor, dirigintele urmăreste rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la accepterea acesteia;

2. Dacă executantul nu îşi respectă obligaţiile contractuale, dirigintele are obligaţia de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au apărut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
4. Participă la recepţia finală, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeste actele de recepţie;
5. Dupa recepţia finală va preda cartea tehnică a construcţiei deţinătorului legal;
6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituţii abilitate.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări
15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi din cadrul compartimentului urmărire contract – Serviciul Utilităţi Publice, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a informa prestatorul, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
15.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie a lucrărilor din cadrul contractului subsecvent nr. 3/2022.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
16.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.
16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
16.3. Prestarea serviciilor de dirigenţie de şantier va fi sistată în perioada în care nu se execută lucrări.
16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere
17.1. Decontarea serviciilor se va face odată cu decontarea lucrărilor antreprenorului. Decontarea serviciilor de dirigenţie de şantier se va face pe bază de factură întocmită de dirigintele de şantier, însoţită de un raport al activităţii acestuia.
17.2. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a raportului de activitate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
17.3. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
17.4. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea și calitatea lucrărilor prestate.
(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ şi valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.
17.5. Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.
17.6. (1) Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = VL / VT x PC
Unde:
CS – contravaloarea serviciilor;
VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului, (valoare C+M);
PC – prețul contractului de prestări servicii.
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.
17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului
18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.
18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modificări ale contractului
19.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.
19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165^1 din HG nr. 395/2016.
19.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanți
20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.
20.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați ulterior încheierii contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea
21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală ;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – prestatorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră
24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea

eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 10 (zece) pagini, s-a încheiat astăzi, 28.04.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUN
Rep
Dr. e
Prim

Prestator
S.C. VEST ENERGOLUX S.R.L.
Reprezentată de:
Ing. Cirtiu Anghel Dorel
Adm

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA M...
Vizat CFP 13.04.2022
SOLC
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Rodica Iosip, Şef serviciu

Ing. Aurelian Cupar, Consilier superior

Întocmit
Georgeta Pop, Referent superior

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 21007 data 02.05.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judetul Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692,conturi RO19TREZ24A655000580101X, RO35TREZ24A655000580102X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. AD CONT S.R.L., cu sediul în localitatea Baia Mare, Bd. Bucuresti 24/76, nr. 19, Judetul Maramures, telefon 0744.452.772, cod fiscal RO23148422, număr de înmatriculată în Registrul Comertului J24/184/2008, contul RO50TREZ4365069XXX016700 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Stamatoiu Ioana Daniela - având funcţia de Administrator în calitate de prestator pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
d) servicii - totalitatea activităţilor pe care prestatorul trebuie să le realizeze şi care fac obiectul prezentului contract;
e) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea neflind exhaustivă, ci enunţiativa. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică;
g) an - 365 de zile;
h) ordin dministrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) preţ detaliat - planul care defalcă preţul contractului evidenţiind preţurile unitare;
k) conflict de interese - înseamnă orice eveniment care influenţează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în

viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
l) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
m) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către parţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
n) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
o) proiectul - ansamblul de activităţi în legătură cu care sunt prestate serviciile în baza prezentului contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de audit financiar necesare în cadrul proiectului "EDU BM Educaţie digitală în Municipiul Baia Mare", cod SMIS 144042, în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul va intocmi rapoarte de audit financiar intermediare, care se vor emite înainte de transmiterea cererii de rambursare către OI/AM POC şi un raport de audit financiar final, care va însoţi cererea de rambursare finală.
4.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 7.563,03 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. (19%) în valoare de 1,436.98 lei.
Preţul total al contractului este de 9000,01 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrarea acestuia de către ambele părţi, până la finalizarea proiectului "EDU BM Educaţie digitală în Municipiul Baia Mare", cod SMIS 144042.
6.2. Contractul va fi prelungit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POC va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adiţional semnat între AM POC şi beneficiar.
6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate înte părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe după semnarea şi înregistrarea acestuia de către ambele părţi.
7.2. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.
7.3.Termenul de prestare a serviciilor este de maxim 15 zile de la emiterea notei de comandă de la achizitor, însoţite de documentele suport.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 11833/10.03.2022, întocmit de Direcţia Proiecte;
b) Oferta de preţ prezentată de S.C. AD CONT S.R.L., înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 11546/01.02.2022;
c) Cumparare directă DA30177718, din data 17.03.2022, realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;

f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9.Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în prezentul contract.

9.2. Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu prezentul contract.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. Prestatorul are obligaţia de a realize auditul financiar în conformitate cu normele în vigoare: Standardul Internaţional al Serviciilor Conexe (ISRS) 4400 sau similar, Codul de Etică pentru Contabilii Profesionişti emis de IFAC sau similar şi precizările finanţatorului.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de

iii) încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7. Prestatorul are obligaţia ca pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu prevederile art. 51 alin (1) si (2) din Legea nr. 98/2016, să respecte reglementările în vigoare la nivel naţional referitoare la protecţia mediului(site internet www.mmediu.ro), social, referitoare la condiţiile de muncă şi de protecţia muncii (www.mmssf.ro) stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii. Prestatorul poate obţine informaţii de la agenţiile teritoriale ale ITM, agenţii de mediu şi agenţii teritoriale pentru ocuparea forţei de muncă.

9.8. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii copiilor.

9.9. Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare în România şi se va asigura că şi personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

9.10. Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.

9.11. Prestatorul se obligă să respecte confidenţialitatea informaţiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.12. Alte responsabilitati ale prestatorului

9.12.1 Cerinţe specifice

(1)Auditorul financiar extern, prin rapoartele de audit financiar, confirmă că a verificat dacă cheltuielile prezentate de beneficiar în cererile de rambursare (intermediare şi finală) s-au făcut în interesul proiectului şi certifică faptul că proiectul este implementat în locaţiile menţionate în contract, că este în stare de funcţionare şi că din punct de vedere tehnic şi economic respectă obligaţiile asumate prin contractul de finanţare (inclusiv din punct de vedere al securităţii aplicaţiei şi testarea nivelelor de securitate ale sistemului informatic, protecţia informaţiei şi asigurarea respectării reglementărilor privitoare la datele cu caracter personal).

(2) Auditorul financiar extern trebuie să îndeplinească concomitent trei condiţii:

- acesta să fie o persoană distinctă de beneficiar - externă acestuia - şi totodată, să nu se afle într-o relaţie de subordonare/incompatibilitate faţă de acesta;

- acesta, în vederea asigurării independenței opiniei pe care o furnizează, să fie o persoană distinctă de prestatorii/furnizorii serviciilor/produselor/lucrărilor cu privire la care urmează să desfășoare activitatea de audit și totodată, să nu se afle într-o relație de subordonare/incompatibilitate față de aceștia;
- acesta să aibă studiile de specialitate necesare și să dețină toate autorizările necesare impuse de legislația în vigoare, inclusiv cele privind protecția informațiilor clasificate - dacă este cazul.

(3) Auditorul financiar extern va presta următoarele: rapoarte de audit financiar aferente cererii de rambursare intermediare/finale, raport de audit financiar la finalul implementării proiectului, pentru toată durata de implementare a proiectului. In raportul de audit tehnic întocmit la finalul implementării proiectului auditorul va include o secțiune destinată protecției datelor cu caracter personal.În cazul în care perioada de implementare a proiectului se prelungeste, în baza unui Act adițional, contractul de audit financiar se va prelungi în mod automat. Valoarea contractului privind auditul rămâne neschimbată. Beneficiarul va întocmi o Notificare în atenția auditorului financiar, în caz de prelungire a perioadei de implementare a proiectului, urmată de încheierea unui Act aditional.

(4) Auditorul financiar extern, prin rapoartele de audit financiar, va verificat dacă cheltuielile prezentate de beneficiar:

- Sunt necesare pentru realizarea proiectului;
- Sunt prevăzute în contractul de finanțare pentru proiectul "EDU BM Educație digital în Municipiul Baia Mare", cod SMIS 144042;
- Sunt în conformitate cu principiile de management financiar sănătos, respectiv utilizarea eficientă a fondurilor și un raport optim cost/beneficiu (rezonabilitatea prețurilor conform OUG nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare);
- Sunt efectuate și plătite de Beneficiar;
- Cheltuielile au fost plătite pe parcursul perioadei de eligibilitate;
- Sunt înregistrate în contabilitatea Beneficiarului având la bază documente justificative, să fie identificabile și verificabile, să fie dovedite prin documente originale. Documentele originale trebuie să aibă înscris codul proiectului și mențiunea "proiect finanțat prin POC";
- Pentru operațiunile specifice proiectului se utilizează conturi analitice distincte. La constituirea analiticului se va utiliza, pe lângă simbolurile obligatorii conform normelor privind organizarea contabilității în funcție de tipul Beneficiarului și codul SMIS al proiectului;
- Cheltuielile decontate sunt în conformitate cu propunerile tehnice și financiare ofertate (se verifică prețurile unitare și cantitățile decontate);
- Auditorul financiar extern verifică potențiala dublă finanțare a unei cheltuieli;

(5) Scopul serviciilor de audit financiar este de a examina și evalua modul de implementare al proiectului, auditorul exprimându-și astfel opinia asupra realității, legalității și conformității cheltuielilor efectuate de Beneficiar pe perioada de implementare a proiectului "EDU BM Educație digital în Municipiul Baia Mare", cod SMIS 144042, în următorul sens:

- Realitatea cheltuielilor – să verifice dacă cheltuielile prevăzute în cererile de rambursare au fost plătite;
- Regularitatea cheltuielilor – să verifice dacă cheltuielile prevăzute în cererile de rambursare sunt corecte și au fost solicitate cu respectarea procedurilor;
- Eligibilitatea cheltuielilor – să verifice dacă cheltuielile prevăzute în cererile de rambursare au fot efectuate în conformitate cu prevederile contractului de finantare nr. 46/233t/26.04.2021, a legislației naționale și comunitare în vigoare și sunt însoțite de documente justificative;
- Misiunile de audit sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și Standardele Internaționale pentru Servicii Complexe (ISRS) în vigoare;
- Raportul verificării cheltuielilor trebuie să descrie scopul și procedurile agreate, ale angajamentului, în detalii suficiente pentru a permite Beneficiarului și Autorității de Management să înțeleagă natura și aria de aplicabilitate a procedurilor utilizate de auditor;
- Toate costurile legate de realizarea misiunilor de audit (costuri materiale, costuri pentru transport, cazare, masa personalului propriu, costuri pentru plata unor activități auxiliare) vor fi suportate de către auditor și vor fi incluse în oferta sa financiară;
- Rapoartele se vor preda în trei exemplare originale, cu toate semnăturile necesare;
- Perioada de prestare a serviciilor de audit financiar durează pe perioada de implementare a proiectului;
- Toate rapoartele de audit și documentele relevante ale proiectului vor deveni proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Prestarea serviciilor de audit financiar pentru fiecare raport solicitat se va face în urma primirii Notei de comandă de la Beneficiar, însoțită de documentele suport și se va realiza în termen de maxim 15 zile de la data primirii documentației de la echipa de implementare a proiectului;
- Auditorul va verifica dacă atribuirea contractelor de achiziții s-a realizat cu respectarea legislației în materie la momentul atribuirii respectivului contract. Auditorul va menționa în raportul de audit dacă a identificat cazuri de

neconformitate cu procedurile de achiziţii, iar cheltuielile aferente plăţii bunurilor/serviciilor/lucrărilor astfel achiziţionate, vor fi considerate neeligibile.
- Auditorul financiar se obliga să ofere suport Beneficiarului până la data obţinerii rambursărilor solicitate prin cererile de rambursare (intermediare şi finală), chiar dacă această perioadă o depăşeşte pe cea de implementare a proiectului.
-
9.12.2. Proceduri
(1) Auditorul va obţine, pe baza verificărilor, dovezi suficiente în vederea exprimării unei opinii asupra realităţii, legalităţii şi conformităţii cheltuielilor efectuate de beneficiar. În acest scop, auditorul poate utiliza îndrumările Standardului de audit 500 „Probele de audit" folosidu-se în special de acele paragrafe privind suficiente dovezi de audit corespunzatoare.
(2) Auditorul va menţiona în cuprinsul Raportului constatările factuale, dacă a avut acces nelimitat la informaţii şi documente şi dacă probele de audit obţinute sunt suficiente şi adecvate pentru emiterea opiniei de audit.
Lista indicativă a tipurilor şi naturii dovezilor/probelor de audit pe care auditorul le poate avea cu ocazia verificării cheltuielor include:
- Registrele contabile prevăzute de Legea contabilitatii nr 82/1991, cu modificările şi completările ulterioare (în format electronic / sau hârtie);
- Bugetul propriu al Beneficiarului pe capitole, subcapitole, paragrafe, titluri de cheltuieli, articole şi aliniate;
- Balanţe de verificare analitice şi sintetice (în format electronic/hârtie);
- Fişe de cont pentru operaţiuni diverse (în format electronic / sau hârtie);
- Note de contabilitate (în format electronic / sau hârtie);
- Dosarul achiziţiilor publice constituite conform legislaţiei în materie, în funcţie de tipul procedurilor de achiziţie publică derulate de către Beneficiar;
- Contracte şi formulare de comandă;
- Facturi;
- Situaţii de lucrări şi situaţii de plată;
- Contracte de comodat;
- Procese verbale de predare-primire;
- Procese verbale de punere în funcţiune;
- Note de recepţie şi constatare de diferenţe;
- Extrase de cont şi de ordine de plată;
- Decizia privind numirea echipei de implementare a proiectului şi atribuţiile ce îi revin fiecărei persoane în cadrul echipei de implementare a proiectului;
- Time – sheet-uri cu timpul efectiv lucrat în cadrul proiectului, avizate de managerul de proiect;
- State de salarii;
- Alte documente: bonuri de consum, foi de parcurs, bilete de transport, bonuri, cantităţi fixe de carburant, ordine de deplasare, liste de inventar, fişa mijlocului fix, etc.
-
9.13. Codul de conduită
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza
orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi
salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.
(5) Prestatorul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului de servicii.

În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor. Totodată, prestatorul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului de servicii.
(6) Executarea contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale neuzuale, următoarele:
- comisioanele care nu sunt menţionate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract;
- comisioanele care nu corespund unor servicii executate şi legitime;
- comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparenţelor este o persoană interpusă.
(7) Prestatorul va furniza achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.14. Conflictul de interese
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin
drept şi cu efect imediat a contractul de servicii, fără a fi necesar nicun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiţii şi fără să fie necesară intervenţia instanţei judecătoreşti sau arbitrale.

9.15. Despăgubiri
(1) Prestatorul va despăgubi, proteja şi apăra pe cheltuiala sa achizitorul, pe agenţii şi salariaţii acestuia, pentru şi împotriva tuturor acţiunilor în justiţie, revendicărilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din orice acţiune ori omisiune a prestatorului şi/sau a subcontractanţilor săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale
sau a drepturilor terţilor, privind brevetele, mărcile comerciale orl alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.
(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, în situaţia neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor din prezentul Contract, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
(3) Pe cheltuiala sa, prestatorul va despăgubi, proteja şi apăra achizitorul, agenţii şi salariaţii acesteia, pentru şi împotriva tuturor acţiunilor în justiţie, reclamaţiilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din executarea contractului de servicii de către prestator, în condiţiile în care:
a) Prestatorul este notificat de către achizitor despre asemenea acţiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoştinţă despre acestea;
b) Plafonul maxim al răspunderii prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu preţul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terţilor de către prestator ori ca urmare a abaterilor săvârşite de prestator;

c) Răspunderea prestatorului se va limita la acţiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligaţiilor în baza contractului de servicii şi nu va include răspunderea ca urmarea a unor fapte imprevizibile, consecinţe indirecte ale unei asemenea neexecutări.
(4) Prevederile alin. (3), se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilităţii conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenţionată a obligaţiilor;
(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acţiuni, plângeri, pierderi şi pagube ocazionate de:
a) Omisiunea achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea prestatorului;
b) executarea necorespunzătoare a instrucţiunilor prestatorului de către agenţi, salariaţi ori consultanţi independenţi ai achizitorului, cu condiţia ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicaţiilor exprese ale achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

9.16. Drepturi de proprietate intelectuală
(1) Orice rapoarte, înregistrări justificative ori materiale achiziţionate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente şi date achizitorului.
Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date şi nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.
(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terţi şi nu va divulga nicio informaţie furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.
(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile art. 15.
10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 13.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.
10.4. Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului cu promptitudine orice informatii si/sau documente pe care le detine si care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfarsitul perioadei de executie a contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie
12.1. Nu se aplică

13. Recepţie şi verificări
13.1. Achizitorul, prin reprezentanţii săi împuterniciţi din compartimentul urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 30 zile. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
13.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.
13.3.(1) Operaţiunile precizate la art.13.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii.
13.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 30 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 13.3.
13.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
14.1 Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea si inregistrarea contractului de catre embele părţi.
14.2. În cazul în care:
- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
14.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Plăţi, condiţii de plată
15.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator într-un număr de tranşe egal cu numărul de rapoarte de audit ce se vor depune, pe bază de factură, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului, numai dupa receptia acestora.
15.2. Plata se va face după aprobarea procesului-verbal de recepţie al raportului de audit.
15.3. Rapoartele de audit intermediare se vor emite înainte de transmiterea cererii de rambursare către OI/AM POR şi se vor plăti în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, după aprobarea procesului-verbal de recepţie al fiecărui raport de audit.
15.4. Raportul de audit final va însoţi cererea de rambursare finală şi se va plăti înainte de depunerea lui la Autoritatea Finanţatoare, iar factura finală se va emite de către prestator înaintea depunerii cererii de rambursare finală. Factura finală, va cuprinde suma totală de plată până la concurenţa preţului convenit pentru îndeplinirea contractului.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza proceselor-verbale de recepţie.
15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor in termenul prevăzut la art. 15.1. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
15.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu vor fi recepţionate toate serviciile prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

15.6. În cazul în care orlcare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractul de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a proiectului sau a contractului de servicii.
15.7. Dacă din vina prestatorului, contractul de finanţare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.
15.8. În cazul în care, pe perioada derulării contractului de servicii apar modificări ale prevederilor legale emise de AM POR şi/sau OI sau alte organisme abilitate în domeniul auditului financiar, prestatorul are obligaţia de a se conforma noilor reglementări în totalitate, fără a genera, sub nicio formă, costuri suplimentare pentru achizitor, sau întârzieri în plata serviciilor.

16. Ajustarea pretului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale
17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
171.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
17.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale articolelor 164 şi 165[1] din HG nr. 395/2016.
17.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi
18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
17.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării
oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

18.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la
momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se
află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa, potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul
24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări
25.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
25.2. Comunicările între părti se pot face şi prin telefon, fax, e-mail sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului
26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract, având în compunere 12 pagini, s-a încheiat astăzi, 02.05.2012, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

MUNICI
Repreze
Dr. ec. C
PRIMAF **ARE**

S.C. AD CONT S.R.L.,
Reprezentată de:
Stamatoiu Ioana Daniela
ADMINISTRATOR

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director execu

Viza CFP

MUNIC
Vizat CFP
BC
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Nicul

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Direc

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Ing. Adri

DIRECŢIA PRC
Ing. Radu Bolc iv

COMPARTIMENT [illegible] CONTRACT
Man
Ec. C

Intoc
Ec. M

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 13/ 21160/02.05.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 48100/16.12.2019

În baza referatului nr. 14613/23.03.2022, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

Companla Naţională Poşta Română S.A cu sediul în Bucureşti, sector 2, bd. Dacia, nr. 140, telefon 021 2007 303, fax 021 2007 470, număr de înmatriculare J40/8636/01.09.1998, cod fiscal 0427410 cont trezorerie RO92TREZ2165069XXX027838 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Florin Valentin Ştefan, funcţia de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei", conform prevederilor acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019.
1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor real prestate conform prezentului contract.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019 este de 61.449,87 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 11.675,48. Preţul total al contractului este de 73.125,35 lei cu TVA.
2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Tip serviciu	U.M.	Cantitatea maximă (buc.) pe 1 lună	Preţ unitar (lei fără TVA)	Valoarea (lei fără TVA) pe 1 lună
1.	Corespondenţă internă din serviciul standard	buc	685	1,75	1.198,75
2.	Corespondenţă internă din serviciul suplimentar "recomandat"	buc	1.599	3,15	5.036,85
3.	Corespondenţă recomandată internă cu confirmare de primire	buc	2.239	5,04	11.284,56
4.	Servicii de curierat rapid	buc	23	10,42	239,66
5.	Corespondenţă externă	buc	4	5,75	23,00
6.	Corespondenţă externă cu serviciul suplimentar "recomandat"	buc	15	19,75	296,25
7.	Corespondenţă externă recomandată cu confirmare de primire	buc	4	25,38	101,52
8.	Alte servicii de distribuţie de pliante, reviste, produse, adresate/neadresate pentru 58472 de gospodării/lună	lună	58.472	0,74	43.269,28
TOTAL					61.449,87

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.05.2022, până la data de 31.05.2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.144,99 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază Referatul de necesitate nr. 14613/23.03.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 02.05.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR
C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit
AM PRIMIT 1 EXEMPLAR ORI
ing IOAN CALIN

Exemplar nr. 4

LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. BUCUREŞTI
INTRARE/IEŞIRE Nr. 542
Ziua 04 Luna 05 Anul 2022

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 21254 / 03.05.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A., cu sediul social în Bucureşti, sector 1, str. Parângului, nr. 76, telefon 0216688838, fax 0216688823, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J40/9082/2009, cod de înregistrare fiscală RO6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la A.T.C.P. Municipiul Bucureşti, reprezentată prin dl. Silvian Şerbănescu având funcţia de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
l) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4 Obiectul contractului
4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de "Întreținere și menținere în stare de funcționare a sistemului de iluminat public din Municipiul Baia Mare", în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

5 Preţul contractului
5.1. Preţul contractului se calculează în funcție de prestațiile real executate și prețurile unitare prevăzute în oferta prestatorului înregistrată la achizitor sub nr. 19864/20.04.2022 fără a depăși suma de 15.000,97 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 2.850,19 lei.
5.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza documentelor justificative, situațiilor de plată acceptate de achizitor.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la autoritatea contractantă până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante.
7.2. Prestarea serviciilor se va realiza pentru perioada 1 mai – 31 mai 2022.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 119/27.04.2022 întocmit de Direcţia Utilităţi Publice - Serviciul Utilităţi Publice;
b) Oferta de la SC Luxten Lightning Company SA înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 19864/20.04.2022;
c) Cumpărarea directă DA30467077 din data de 28.04.2022 realizată în S.E.A.P.;
d) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
e) Licența ANRSC clasa I și Atestat ANRE;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice şi legislaţia specifică în vigoare și să dețină pe toată perioada contractului licența ANRSC conform prevederilor legale în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.
9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.6. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.7. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.8. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice
12. Garanţia de bună execuţie
12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.500,10 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, astfel:
a) scrisoare de garanţie emisă de o instituţie de credit din România sau din alt stat;
b) asigurare de garanţii emisă:
- fie de o societate de asigurări care deţine autorizaţie de funcţionare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terţ printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.
12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract – Direcţia Utilităţi Publice, Serviciul Utilităţi Publice, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de

prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de 15 zile lucratoare.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.
14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 5 zile lucratoare de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea prevederilor de la art. 15.1., 15.3.
15.3. Plata se va face pentru serviciile real prestate, pe baza documentelor justificative, centralizatorul serviciilor prestate acceptat de ambele părţi, situaţie de plată, factură, proces verbal de terminare a serviciilor.
15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie final nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale
17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
17.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
17.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale articolelor 164 şi 165^1 din HG nr. 395/2016.
17.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi

18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

18.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.

18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat

activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Forţa majoră
21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
21.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor
22.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

23. Limba care guvernează contractul
23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări
24.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
24.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 03.05.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Am primit un. ex. GHG

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am predat O.C.

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 5 21459 / 05.05.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 37240/03.09.2021

În baza referatului nr. 51/S.I./26.04.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătătlin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor,** pe de o parte,
Si
S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184., număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de "Întreţinerea dispozitivului rutier (indicatoare+semafoare) din Municipiul Baia Mare", LOT 1: Servicii de întreţinere, reparaţii şi montaj a mijloacelor de semnalizare rutieră verticală de pe raza municipiului Baia Mare, conform prevederilor acordului-cadru nr 37240/03.09.2021.
1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile vor fi prestate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei prestatorului precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 37240/03.09.2021.
1.4. Serviciile aferente prezentului contract sunt descrise în Anexa 1.1 (anexa la referatul nr. 51/S.I./26.04.2022), care face parte integrantă din prezentul.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 37240/03.09.2021, este de 110.233,90 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 20.944,44 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada prestării serviciilor este de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante până la data de 30 iunie 2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 11.023,39 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37240/03.09.2021.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data

îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul de necesitate nr. 51/S.I./26.04.2022 însoţit de centralizatorul cantităţilor de servicii (Anexa nr. 1.1) şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37240/03.09.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 27.04.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Prestator
S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.
Reprezentată de:
Dl. Georgel-Ionel Ghita
Administrator

Vizat:
Ec. Carmen Pop, Director executiv
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 27.04.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat juridic,
Jur. Mircea Niculae, Director executiv
DIRECȚIA JURIDICĂ

Ec. Cornelia Luca, Director general
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv
DIRECȚIA ACHIZIȚII

Ing. Adriana Gheție, Șef serviciu
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Ing. Marius Aoșan, Director executiv
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Ing. Simona Nistorică, Șef serviciu
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Sing. Doina Cardoș, Referent de specialitate

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6 21761 / 05.05.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 37242/03.09.2021

În baza referatului nr. 52/S.I./26.04.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheş, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor,** pe de o parte,
şi
S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Electrolizei, nr. 18, telefon/fax 0262215184., număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255, reprezentată prin Dl. Georgel-Ionel Ghita, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator,** pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii având ca obiect "Întreţinerea dispozitivului rutier (indicatoare+semafoare) din Municipiul Baia Mare", LOT 2: Servicii de întreţinere, reparaţii, dezvoltare şi modernizare a sistemului de semaforizare şi dirijare a traficului de pe raza municipiului Baia Mare, precum şi furnizarea de materiale necesare efectuării serviciilor.
1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Serviciile vor fi prestate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei prestatorului precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 37242/03.09.2021.
1.4. Serviciile aferente prezentului contract sunt descrise în Anexele 2.1 şi 3.1 (anexe la referatul nr. 52/S.I./26.04.2022), care fac parte integrantă din prezentul.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 37242/03.09.2021, este de 115.757,72 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 21.993,97 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada prestării serviciilor: mai – iunie 2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 11.575,77 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37242/03.09.2021.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul de necesitate nr. 52/S.I./26.04.2022 însoţit de centralizatoarele cantităţilor de servicii (Anexa nr. 2.1 şi Anexa nr. 3.1) şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 37242/03.09.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 05.05.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
PRIMAR

Prestator
S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L.
Reprezentată de:
Dl. Georgel-Ionel Ghiţă
Administrator

Vizat:
Ec. Carmen Pop, Director executiv
DIRECŢIA ECONOMICĂ

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 25.04.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat juridic,
Jur. Mircea Niculae, Director executiv
DIRECŢIA JURIDICĂ

Ec. Cornelia Luca, Director general
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv
DIRECŢIA ACHIZIŢII

Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu
SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE

Ing. Marius Aoşan, Director executiv
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Sing. Doina Cardoş, Referent de specialitate

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un exemplar

Nr. 21315 / 06.05.2022

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 15
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 232/20.04.2022 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ioan, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: ***„Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.
1.2. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Acon
19.Invest
20.Gecon
21.Autorizaţii
22.AgroRegis
23.Stare civila
24.CID
25.Urbanism
26.Audienţe
27.Juridic
28.ePV
29.CityCo

1.3. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. ***Preţul contractului***
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. ***Termenul de prestare***
3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună - mai 2022.
3.2. Prezentul contract începetează să producă efecte la data de 31.05.2022 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. ***Garanţia de bună execuţie***
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 06.05.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef Birou

ÎNTOCMIT,
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Cristina Nechita - Conslier Asistent

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECŢIA ACHIZIŢII
SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. BUCUREŞTI
INTRARE Nr. 577
IEŞIRE
Ziua 10 Luna 05 Anul 2022

Contract de lucrări
Nr. 22.058/06.05.2022

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A700600710300X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A., cu sediul în Bucureşti, Sector 1, str. Parângului, nr. 76, telefon 021.668.88.38, fax 021.668.88.23, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J40/9082/2009, cod fiscal RO6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la Trezoreria Municipiul Bucureşti, reprezentată prin dl. Silvian Şerbanescu, având funcţia de Director general, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;

4 ex./I.F//

o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care își au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricație, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar și nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu și nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligență sau prudență maximă. Fac parte din această categorie: ploi torențiale, inundații sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obișnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document semnat de părtile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă *Servicii de proiectare şi execuţia lucrărilor pentru obiectivul "Modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public în Municipiul Baia Mare", jud. Maramureş.*
4.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul de investiţii "Servicii de proiectare şi execuţia lucrărilor pentru obiectivul "Modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public în Municipiul Baia Mare", în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru prestarea serviciilor, execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de 1.119.185,25 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA, stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, în valoare de 212.645,20 lei. Preţul total al contractului este de 1.331.830,45 lei.
Astfel:
- Execuţie de lucrări: 1.094.785,25 lei fără TVA;
- Proiectare: 19.400 lei fără TVA;
- Asistenţă tehnică: 5.000 lei fără TVA.

5.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 21 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.
6.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de execuţie al lucrării este de 15 luni, astfel:
- Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare: 3 luni de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor de proiectare;
- Termenul pentru prestarea serviciilor de asistenţă tehnică: pe toată durata de execuţie a lucrărilor;
- Termenul pentru execuţia lucrărilor 12 luni (din care 1 luna probe) de la data emiterii ordinului de începere a lucrarilor de catre beneficiar;

7.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.
7.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

8. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) Caietul de sarcini, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
c) Propunerea financiară, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) Propunerea tehnică, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
e) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);
f) Garanţia de bună execuţie;

8.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 8.1.
8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
9.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

4 ex./I.F./

10. Obligaţiile executantului

10.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Execuţia lucrărilor, inclusiv a serviciilor de proiectare și asistență tehnică, se va realiza în conformitate cu prevederile din contract şi a caietului de sarcini, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

(2) Executantul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru proiectarea și executarea lucrărilor conform prevederilor contractului.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare investiţie cu ocazia misiunilor de control desfășurate de către structurile cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor publice naționale aferente acestora.

10.2. Proiectarea.

(1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul "Modernizarea şi extinderea sistemului de iluminat public în Municipiul Baia Mare", jud. Maramureş în 3 luni de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare.

(2)Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alţii asemenea, care corespund cerinţelor Achizitorului şi prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii si va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi pe toate domeniile. Cu excepţia altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele şi detaliile relevante ale personalului calificat, verificatorului de proiect, Subcontractanţilor propuşi în conformitate cu prevederile legislaţiei achiziţiilor, inclusiv referinţele acestora.

(3)Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi subcontractanţii au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul îşi va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.

(4)Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise.

(5)Executantul va preda Achizitorului Documentaţia Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentatie care va fi verificată de către Achizitor, conform legislaţiei în vigoare.

(6)Termenul de predare a documentaţiei ce face obiectul prezentului contract este de 3 (trei) luni – documentaţia tehnico-economică elaborată în faza proiectare, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și conform Graficului general de realizare a investiției.

(7)Documentaţia tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă si completă, se prezintă Achizitorului cu rapoartele de verificare tehnică de calitate, anexate documentației.

(8)Achizitorul verifică documentaţia menționată la alin. (7) pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare sau documentația tehnico-economică este incompletă, aceasta va fi refăcută/completată de Executant pe cheltuiala sa în termen de 5 zile lucrătoare de la data solicitării Achizitorului.

(9)Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare Documente ale Executantului suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.

(10)Orice consimţământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligaţie sau responsabilitate conform Contractului.

(11)În situaţia în care refacerea/completarea documentaţiei tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile, iar refacerea/completarea documentaţei a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul sa perceapă penalităţi de întârziere.

(12) a) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuţie a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data mentionata in ordinul de incepere a contractului, reprezentând demararea prestarii serviciilor de proiectare, emis de catre achizitor.

b) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptăţesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional în condiţiile legii.

(13) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art. 7, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile legii.
(14) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului conform prevederilor art 12.1.
(15) Executantul este obligat sa mentina un contact permanent cu Achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre Achizitor si de catre toti avizatorii cu care potrivit documentatiilor tehnico-economice intra in contact in vederea prestarii serviciilor de proiectare si va acorda asistenţă tehnică pe toata perioada de execuţie a lucrărilor, conform celor specificate in tema de proiectare/caietul de sarcini si in prezentul contract.
(16) Executantul va fi obligat sa acorde asistenta cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina sa si sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerintelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea achizitorului.
(17) Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei prevederi, Executantul nu va mai prezenta din punct de vedere financiar lucrările suplimentare generate de omisiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omisiuni/erori de proiectare Executantul va prezenta Nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziţia de şantier, listele de cantităţi de lucrări şi planşele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu menţiunea că aceste costuri vor fi suportate de Executant.
(18) a) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu Cerinţele Achizitorului şi cu Oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante şi asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.
b) Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea se vor realiza conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii - republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și conform altor prevederi legale aplicabile.
(19) Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător incidente si în vigoare la data semnării contractului.
(20) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(21) În situaţia în care, potrivit prevederilor art. 10.2 alin. (20) achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(22) a) Proiectul va fi elaborat de către proiectanţi calificaţi în conformitate cu prevederile Legii şi cu criteriile menţionate în Cerinţele Achizitorului.
b) Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării perioadei de garantie tehnica acordata lucrarilor, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.
(23) Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi orice Subcontractant implicat în proiectare au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.
(24) Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor de proiectare.

10.3 Obligatiile Executantului pe perioada de asistenţă tehnică
(1) Pe perioada prestarii serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, Executantul va indeplini toate obligatiile stabilite in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin legislatia in vigoare.

(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe şantier conform prevederilor legale, la fazele de execuţie determinante ale lucrării si nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, şi oricum anterior începerii construcţiei).
(3) Executantul va oferi asistenţă tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuţie pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului.
(4) Activităţile ce alcătuiesc asistenţa tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuţie, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuţiei (altele decât cele prevăzute în proiect), soluţii de remediere a greşelilor de execuţie, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuţiei (dispoziţii de şantier etc.) şi se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.
(5) Se va asigura şi asistenţa tehnică în perioada de garanţie de bună execuţie a lucrărilor şi se vor soluţiona problemele tehnice apărute, cu respectarea legislaţiei în vigoare.
(6)Asistenţa tehnică pe şantier implică:
Verificarea curenta a calitatii executiei lucrarilor de construire si a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program , pe toata durata. In aceasta activitate se inscriu si stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si pentru remedierea unor abateri sau erori minore de executie a caror rezolvare nu modifica proiectul si autorizatia de construire.
Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note, note de constatare si dispozitii de santier aflat in permanenta la punctul de lucru. In cazul completarilor sau modificarilor de solutii se vor intocmi dispozitii de santier, care vor fi avizate si de verificatori tehnici de proiecte. Cand prin dispozitiile de santier se aduc modificari fata de autorizatia de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare in conditiile legii. Notele si dispozitiile de santier vor fi avizate (însuţite) de beneficiar si la finalizarea lucrarilor vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.
Diverse probleme legate de executia lucrarilor de constructii, cum ar fi pentru:

- participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calităţii lucrărilor;
- emiterea de soluţii tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanţă cu situaţia din teren;
- urmărirea pe şantier a lucrărilor de execuţie;
- emiterea de dispoziţii de şantier;
- verificări şi controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe şantier;
- elaborarea planurilor modificatoare datorate situaţiei din teren;
- deplasarea pe şantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
- întocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală;
- elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanţatorului cu referire la proiect;
- orice altă activitate care este prevăzută în legislaţia în vigoare referitoare la asistenţa tehnică din partea proiectantului şi nu a fost precizată în documentaţie.

(7)Neconcordantele dintre starea de fapt si documentatia elaborata vor fi solutionate de proiectant cu promptitudine prin dispozitie de santier si memoriu justificativ in baza notelor de constatare.
(8)Asistenta tehnica se va asigura potrivit prevederilor actelor normative in vigoare.

10.4. Executarea lucrărilor
(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei sale şi în conformitate cu prevederile prezentului contract şi ale legii.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi experienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture sau să dispună să fie înlăturat orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d)persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.
(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.
(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul atât timp cât acesta este sub controlul său şi lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de demarare a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea

materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil, în relaţia dintre părţi, de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.

10.5. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau

entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

10.6. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la apariţia conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

10.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.8. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

10.9. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, atât pentru proiectare, cât şi pentru execuţie, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de achizitor, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

11. Obligaţiile achizitorului
11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 18.
11.2. Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.
11.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
11.5. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.
11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
11.7. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
12.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia achizitorului, în

cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute.
12.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
12.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
12.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
12.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13.Garanţia de bună execuţie
13.1. Executantul va furniza achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanţie de bună execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.
13.2. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului fără TVA, respectiv suma de 111.918,53 lei şi se va constitui:
a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;
b) sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului.
Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.
13.4. Executantul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanţiei de bună execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.
13.5. Achizitorul va executa garanţia de bună execuţie, în eventualitatea în care:
a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 13.3, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin contract.
13.6. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;
13.7. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.
13.8. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.
13.9. Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
13.10. Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor
14.1. Executantul va începe proiectarea de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în termenele prevăzute la art. 7 din prezentul contract.
14.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie şi încadrare în buget, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
14.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
14.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
14.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
14.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
15.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a

solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
15.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
15.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
15.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

16. Finalizarea lucrărilor
16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
16.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
16.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
16.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
17.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 49 de luni de la încheierea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, conform propunerii tehnice.
17.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de cel mult 15 zile, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalităţi de plată

18.1. Achizitorul nu acordă avans.

18.2. Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

18.3. Prin excepţie, perioada de plată poate fi prelungită pană la maxim 60 zile, în funcţie de accesul la fondurile necesare efectuării plăţilor.

18.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen prevăzut la art.18.3, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul îşi onorează obligaţiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

18.5. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 18.2., respectiv 18.3 Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situaţiile de lucrări, vor fi însoţite de centralizatorul cantităţilor de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrare din partea achizitorului. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 30 zile de la primirea acestora.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

18.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

18.8. Dacă pe perioada valabilităţii contractului apar acte normative ce îl obligă pe executant la plata altor obligaţii de contribuţie la bugetul de stat sau local, necuprinse în oferta de bază, acestea se vor accepta fără a se mai încheia un act adiţional la contract, doar după prezentarea şi acceptarea de către achizitor, a notelor de fundamentare a preţurilor unitare prin aplicarea noilor cote legale.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 21 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

20.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

21. Modificarea contractului

21.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2116 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2116 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.

21.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

22. Subcontractanţi

22.1. Executantul nu are subcontractanţi declaraţi.

22.2. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

22.3. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 16 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

22.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

22.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

22.8. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

22.9. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

22.10. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2216.

23. Cesiunea

23.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 166/2302 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

23.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

23.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

23.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.

23.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

23.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

24. Încetarea şi rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- prin acordul părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

24.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

24.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în

conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25. Forţa majoră şi cazul fortuit

25.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

25.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

25.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

25.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.

25.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.

25.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

26. Soluţionarea litigiilor

26.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

4 ex./I.F./

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 18 pagini, s-a încheiat astăzi, 06.05.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

EXECUTANT
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.
Reprezentată de
dl. Silviu Serbănescu
Director general

Director economic
Angela Vlad

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Vizat juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Vizat juridic
C. Av. Loredana Pascu

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Rodica Iosip, Şef serviciu

Ing. Aurelian Cupar, Consilier superior

Întocmit
Ec. Ioana Fechete, Consilier achiziţii publice principal

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat DFP 03.05.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

4 ex./I.F./

The Urban Lab of Europe !

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 22368/10.05.2022

1. Părţile contractane

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai, nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO75TREZ24A705000580102X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi

S.C. INTERVENŢIA NET S.R.L., cu sediul pe str. Mihai Eminescu, nr. 27, localitate Negreşti-Oaş, judeţul Satu-Mare, telefon 0745.878.295, număr de înmatriculare J30/160/04.03.2011, cod fiscal RO 28133082, cont RO16TREZ5485069XXX002026 deschis la Trezoreria Negreşti Oaş, reprezentată prin dl. Berinde Vasile Iosif, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
u) caz fortuit - 1° împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2° împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii: Lucrări de interventii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi iluminat, în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138.

3.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul de investiţii: Lucrări de interventii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi iluminat, în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de 323.348,66 lei fără TVA, la care se adaugă TVA in valoare de 61.436,25 lei. Preţul total al contractului este de 384.784,91.

4.2. Achizitorul are obligaţia de a plăti lucrările executate în limita creditelor bugetare anuale şi trimestriale aprobate cu această destinaţie, în măsura în care lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile contractuale.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul pentru execuţia lucrărilor este de 3 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) Caietul de sarcini;
c) Propunerea financiară;
d) Propunerea tehnică;
e) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);
f) Garanţia de bună execuţie;
g) Acordul de subcontractare nr. 28/14.03.2022, încheiat între S.C. INTERVENTIA NET S.R.L. şi S.C. ELECTRO GAVRĂU S.R.L., pentru lucrările de instalaţii electrice - procentul de subcontractare: 22%;
h) Declaraţie din partea subcontractantului nominalizat prin care precizează opţiunea de a nu fi plătit direct, conform art. 218 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

7.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.
7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecția patrimoniului cultural național
8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligațiile Executantului
9.1. (1) Executantul are obligația de a incepe lucrările de la data primirii ordinului emis de achizitor in acest sens, de a executa si a finaliza lucrarile in termenul convenit de parti, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelealte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/si pentru contract.
(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el in antemasuratori pe durata indeplinirii contractului.
9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii.
9.3. Materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție, sa aiba agrement tehnic si certificat de conformitate.
9.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, aceasta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alineatul (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
9.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrarilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
9.6. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in documentele contactului.
(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse, unde este cazul.
9.7. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France
www.uia-initiative.eu

(2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau aceste parti de lucrare daca este cazul;
(3) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile legate de dezvelire si refacere vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.
9.8. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
9.9. Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daune interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la pct. 9.8. pentru care responsabilitatea revine executantului.
9.10. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului – verbal de receptie a acestela.
9.11. Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:
a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii sau surplus de materiale;
c) de a aduna, de a indeparta si de a transporta la rampa de deseuri stabilita de administratia locala dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel din zona de lucru, care nu mai sunt necesare;
9.12. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, sau a angajatilor acestora.
9.13. Executantul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea antemasuratorii întocmit de către achizitor.
9.14. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu

vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.
9.15. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la apariţia conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.
9.16. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.17. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

10. Obligaţiile achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.
10.2. Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.
10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
10.5. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.
10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
10.7. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.2., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12.Garanţia de bună execuţie.
12.1. Executantul va furniza achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanţie de bună execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.
12.2. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 5% din preţul contractului fără TVA, respectiv suma de 16.167,43. lei şi se va constitui:
a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;
b) sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului.
Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
12.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.
12.4. Achizitorul va executa garanţia de bună execuţie, în eventualitatea în care:
a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 12.3, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin contract.
12.5. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;
12.6. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.
12.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

12.8. Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.9. Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1. Executantul va începe executarea lucrărilor de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.

13.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.

(2) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.

(3) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie şi încadrare în buget, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat.

(4) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.

13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:

a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi

b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.

14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.

(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.

(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.

(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.

(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.

(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul urmărire contract, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 24 luni, conform propunerii tehnice.

16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 7 zile, de a executa toate lucrările de modificare şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată
17.1. Achizitorul nu acordă avans.
17.2. Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situaţiile de lucrări, vor fi însoţite de centralizatorul cantităţilor de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrare din partea achizitorului. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 30 zile de la primirea acestora.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.
17.7. Dacă pe perioada valabilităţii contractului apar acte normative ce îl obligă pe executant la plata altor obligaţii de contribuţie la bugetul de stat sau local, necuprinse în oferta de bază, acestea se vor accepta fără a se mai încheia un act adiţional la contract, doar după prezentarea şi acceptarea de către achizitor, a notelor de fundamentare a preţurilor unitare prin aplicarea noilor cote legale.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul este ferm și nu se ajustează, prevederile art. 20 care prevăd situațiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori I se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Modificarea contractului

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional și/sau prin ordin administrativ, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale.

20.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

21. Subcontractanți

21.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

21.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care

va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

22. Cesiunea

22.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul părţilor;

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datorillor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a rezliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

24.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 10.01.2022, la sediul

Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Furnizor
S.C. INTERVENŢIA NET S.R.L.
Reprezentată de:
Dl. Berinde Vasile Iosif
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 03.05.2022
SOLOMON PALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornella Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI - COMPARTIMENT STRATEGII URBANE
Ing. Dorin Miclăuş, Manager Proiect

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN
Ing. Eleonora Gheţe, Expert soluţii bazate pe natură

Ing. Dorin Pascaniuc, expert tehnic soluţii bazate pe natură

Întocmit,
Ec. Ioana Fechete, Consilier achiziţii publice principal

The Urban Lab of Europe

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai, nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO75TREZ24A705000580102X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi

S.C. INTERVENŢIA NET S.R.L., cu sediul pe str. Mihai Eminescu, nr. 27, localitate Negreşti-Oaş, judeţul Satu-Mare, telefon 0745.878.295, număr de înmatriculare J30/160/04.03.2011, cod fiscal RO 28133082, cont RO16TREZ5485069XXX002026 deschis la Trezoreria Negreşti Oaş, reprezentată prin dl. Berinde Vasile Iosif, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 10.08.2022 (se va indica ziua, luna şi anul), parte integrantă la contractul de achiziţie lucrări cu nr. 22368 (se va indica numărul contractului), din data de 10.08.2022 (se va indica data încheierii contractului).

I. **Context normativ**

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. **Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016**

i. În derularea contractului nr. 22368/10.08.2022 încheiat între Părţi, având ca obiect execuţia de Lucrări de interventii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi iluminat, în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138.
Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) GDPR.
ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.

iii. În realizarea operațiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare și prestatorul acționează în calitate de Operatori Independenți, în ceea ce privește datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul și mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislația aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabilește cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părți și definește principiile și procedurile pe care Părțile trebuie să le respecte precum și drepturile/obligațiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părților în temeiul GDPR.

III. Definiții

Autoritatea Națională de Supraveghere a Protecției Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competență generală în domeniul protecției datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie și număr carte de identitate sau pașaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securității datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenței privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părți, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii și condițiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanțe între prevederile prezentului acord și prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părțile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menționate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din GDPR, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite și legitime și nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant și limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.
e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.
f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al executantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.
ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.

i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând in executarea de Lucrări de interventii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi iluminat, în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.

iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal

i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.

ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.

iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.

iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile GDPR şi se obligă să le respecte.

v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

vi. Prevederile cuprinse la alineatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.

viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.

viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.

vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.

vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 GDPR şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 GDPR.
vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor.

i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.

i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu GDPR.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de

persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.
ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:
a. caracterul încălcării securităţii datelor.
b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.
c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.
d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.
e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.
iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul GDPR:
Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.
Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obţine confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate şi dreptul de acces la aceste date, cu excepţia situaţiei în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credinţă;
Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ştergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ştergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricţionarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricţionarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum şi în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziţie – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se opune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 GDPR.

Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acțiune în fața instanțelor judecătorești.

XII. Transparența informațiilor, a comunicărilor și a modalităților de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părțile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informații într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă și ușor accesibilă, utilizând un limbaj clar și simplu. Informațiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.

ii. Anterior furnizării informațiilor solicitate, Părțile își rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părțile își rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziție a informațiilor solicitate, indicând în acest sens și motivele pe care își întemeiază refuzul.

iii. Părțile furnizează persoanei vizate informații privind acțiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 GDPR, fără întârzieri nejustificate și în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ținându-se seama de complexitatea și numărul cererilor. Părțile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând și motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informațiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.

iv. În principal, Părțile furnizează informațiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părțile pot:

a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ținând cont de costurile administrative pentru furnizarea informațiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;

b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părțile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adițional unor terțe persoane neautorizate.

ii. În toate cazurile, Părțile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoștință de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligații contabile sau/și fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.

iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoștință datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane față de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesității aducerii la cunoștință a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ținute printr-un Acord să respecte obligații care asigure o protecție cel puțin similară cu obligațiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.

iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).

v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziție publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaște dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.

vi. Restricțiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligații legale care îi incumbă părții sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorități ori organism cu privire la care legea

prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile şi reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de GDPR precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.
ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (DPO) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.
ii. Prestatorul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.
ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.
iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.
iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.
v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Furnizor
S.C. INTERVENȚIA NET S.R.L.
Reprezentată de:
Dl. Berinde Vasile Iosif
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat astăzi 03.05.2022
SOLUȚIONAT RĂLUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI -
COMPARTIMENT STRATEGII URBANE
Ing. Dorin Miclăuş, Manager Proiect

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN
Ing. Eleonora Gheţe, Expert soluţii bazate pe natură

Întocmit,
Ec. Ioana Fechete, Consilier achiziţii publice principal

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRĂRI

NR. 22420/10.05.2022

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi RO05TREZ24A650401580101X, RO21TREZ24A650401580102X RO37TREZ24A650401580103X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. ELRAD S.R.L., cu sediul în mun. Baia Mare, str. Ciprian Porumbescu, nr. 5, ap. 1, judeţ Maramureş, telefon/fax 0262.218.804, număr de înmatriculare J24/442/1998, cod fiscal RO10867728, cont RO98TREZ4365069XXX002644 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Vasile Achim, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;

b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;

g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;

h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;

i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;

l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor aferente fiecărui contract;

m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;

o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarefor de lucrări şi recepţia finală, care se efectuează la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă, ci exemplificativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document certificat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.3. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii: Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Şcoala Gimnazială "Simion Bărnuţiu" Baia Mare, – Lucrări Suplimentare, str. Rovine, nr. 2 , jud. Maramures, proiect cod SMIS 110442.
3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Şcoala Gimnazială Simion Barnuţiu Baia Mare – Lucrări Suplimentare, str. Rovine, nr. 2, jud. Maramureş, proiect cod SMIS 110442, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de 526.380,07 lei fără TVA, la care se adaugă TVA, stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, în valoare de 100.012,21 lei. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 19 din prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de 1 (una) lună de la primirea ordinului de începere al lucrărilor.
6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.
6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investiţiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) Caietul de sarcini şi anexele, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
c) Propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) Propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
e) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);
f) Garanţia de bună execuţie.
7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.
7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligaţiile executantului

8.1. Obligaţiile principale ale executantului
(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor aferente obiectivului de investiţii: Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Şcoala Gimnazială Simion Bărnuţiu Baia Mare – Lucrări Suplimentare, str. Rovine nr. 2, jud. Maramureş, proiect cod SMIS 110442, în baza caietului de sarcini, a propunerii tehnice şi financiare, şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:
a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.

(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.

(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.

(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.
(28) Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM/OI sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

Conţinutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziţia oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

8.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține

independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

8.4. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/ fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

8.5. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

8.6. Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat pentru execuţia lucrărilor, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de autoritatea contractantă, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

9. Obligaţiile achizitorului
9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 16.
9.2. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.3. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
9.4. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.
9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
9.6. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor fără TVA ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute la punctul 13.1.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără TVA, a contractului încheiat, respectiv suma de 52.638,01 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adițional semnat de părți, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

11.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumeni inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 11.5 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră sau caz fortuit), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la recepția finală.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.

Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;
(c) Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului.
11.5. Dacă pe parcursul executării Contractului, achizitorul execută parţial sau total Garanţia de Bună Execuţie constituită până la data executării ei, Executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care Executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a Garanţiei de Bună Execuţie.
11.6. In cazul in care Executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plâti din garanţia de bună executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
11.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
11.8. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
11.9. (1) Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reţinerea garanţiei de participare conform art. 37 alin. (1) litera b) din H.G. 395/2016.
(2) Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data reţinerii garanţiei de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligaţiilor principale în sensul art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 şi va duce la încetarea anticipată şi de drept a prezentului contract şi la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 şi a art. 166 din HG 395/2016.
11.10. În orice situaţie în care achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
12.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat

pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatorirle asumate prin contract.
(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
12.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
12.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
12.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
12.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
13.1. În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condiţiile climaterice excepţionale care conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi

a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
13.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor
14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului; achizitorul va convoca comisia de recepţie.
14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
14.5.(1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă (prin compartimentul de specialitate), executantul emite factura de plată.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 60 de luni, conform propunerii tehnice.
15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată
16.1. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care autoritatea contractantă nu are posibilitatea asigurării sumelor necesare pentru efectuarea plăţii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul situaţiei de plată acceptată.
16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 16.1. (1) se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
16.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
17.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 19 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

18. Asigurări
18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului, clauze de revizuire

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Prin acte adiţionale nu se pot aduce modificări substanţiale contractului de achiziţie publică, în condiţiile prevăzute de lege. Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art. 221 din Legea 98/2016 cu condiţia îndeplinirii condiţiilor impuse de acest articol.

19.4. Actualizarea graficului de execuţie de detaliu, fără afectarea graficului general de execuţie şi a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificări însoţită de o justificare adecvata, care va deveni anexă la prezentul contract după aprobarea Achizitorului.

19.5. Modificarea/creşterea valorii contractului, se va putea face în limita a maximum 15% din preţul adjudecat şi numai în cazul în care pe parcursul lucrărilor se constată că din diverse motive:

-cantităţi mai mari decât cele prevăzute în ofertă. În acest caz, valoarea cantităţilor suplimentare se va calcula prin înmultirea cantităţii suplimentare cu preţurile unitare aferente, din oferta câştigătoare.

-modificări ale calităţii şi a altor caracteristici ale unui articol de lucrări. În acest caz fiecare modifcare de preţ va fi calculată pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există preţuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuţie a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflect consumurile de materiale, manoperă, utilaj şi/sau transport necesare.

19.6. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi

20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
20.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

21. Conflictul de interese
21.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

22. Cesiunea
22.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului
23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul tuturor părţilor;

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

24.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 18 (optsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 10.05.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

EXECUTANT
S.C. ELRAD S.R.L.
Reprezentată de:
dl. Vasile Achim
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL IMPLEMENTARE INVESTIŢII
Ing. Rodica Mureşan, Expert tehnic I

Ing. Mariana Zah, Expert tehnic II

Jur. Olimpia Viman, Manager proiect

Întocmit,
Ec. Ioana Fechete, Consilier achiziţii publice principal

Exemplar nr: 3

Contract de servicii

nr. 26689 data 11.05.2022

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO10TREZ24A705000580201X şi RO26TREZ24A705000580202X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C. CIVITTA STRATEGY & CONSULTING S.A., cu sediul în str. Ion Slătineanu nr. 3, parter şi etaj 1, Sector 1, judeţ Bucureşti, telefon 031-805.35.88, fax 031-805.35.91, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/20965/2006, CUI RO19861729, cont RO47TREZ7005069XXX007855, deschis la ATCP Mun. Bucureşti, reprezentată prin Ioana IVANOV, având funcţia de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - documentul numit astfel, împreună cu anexele sale, semnate de către ambele părţi;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

h) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de realizare Strategie Smart City pentru proiectul „Planificare Strategică şi Implementarea de Proceduri pentru reducerea birocraţiei în Municipiul Baia Mare şi Zona Metropolitană" cod SMIS 129243, finanţat prin Programul Operaţional Capacitate Administrativă 2014 -2020, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 90.000 lei, fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. în valoare de 17.100 lei. Preţul total al contractului este de 107.100 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 5 luni, de la emiterea ordinului de începere de catre autoritatea contractantă.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la emiterea ordinului de începere emis de autoritatea contractantă.

7.2. Durata de prestare a serviciilor este 5 luni de la emiterea ordinului de începere, conform graficului de livrare anexa la prezentul contract.

8. Documentele contractului, obligatorii pentru părţi:

8.1. Documentele contractului asumate de prestator, sunt:

a) Caiet de sarcini;
b) Propunerea tehnică şi propunerea financiară;
c) Garanţia de bună execuţie
d) Anexa 1 – Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice şi legislaţia specifică în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă, stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii.

9.5. Prestatorul este responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, acurateţea şi realitatea informaţiilor consemnate în raportul de specialitate, cu respectarea standardelor şi normativelor în vigoare.

9.6. Prestatorul se obligă să predea documentul elaborat în format listat în 1 (un) exemplar suport hârtie, cât şi în format electronic într-un exemplar.

9.7. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

9.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.9. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.11. Prestatorul se obligă să răspundă în scris, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare la orice întrebare adresată în scris de către comisia de evaluare privind ofertele depuse, distinct de rapoartele puse la dispoziţie.
9.12. Prestatorul, prin experţii desemnaţi este responsabil din punct de vedere profesional pentru acurateţea şi realitatea informaţiilor consemnate în cadrul rapoartelor de specialitate întocmite de fiecare expert în parte.
9.13. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau
orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.14. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.15. Personalul şi echipamentul
(1) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul şi suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.
9.16. Înlocuirea personalului
(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
a)în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
b)dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării serviciilor, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din Contractul de Servicii.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, iar remuneraţia ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remuneraţia acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeaşi experienţă şi/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.
În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat şi funcţiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absenţa temporară a expertului absent. Indiferent de situaţie, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenţei expertului sau a absenţei înlocuitorului acestuia.
9.17. Clauză de confidenţialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul şi subcontractantul/subcontractaţii acestuia, dacă este cazul, convin ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.
9.18. Prestatorul are obligaţia să prezinte toate informaţiile/documentele solicitate de către persoanele autorizate şi/sau organismele/autorităţile naţionale cu atribuţii de monitorizare, verificare, control şi audit, al serviciilor Comisiei Europene, al Curţii Europene de Conturi, al reprezentanţilor serviciului specializat al Comisiei Europene - Oficiul European pentru Lupta Antifraudă - OLAF, precum şi al reprezentanţilor Departamentului pentru Lupta Antifraudă - DLAF, în limitele competenţelor ce le revin, în cazul în care aceştia efectuează monitorizări/verificări/controale/audit la faţa locului şi solicită declaraţii, documente, informaţii. AM POCA îşi rezervă dreptul de a nu autoriza la plată acele cheltuieli pentru care nu sunt furnizate informaţiile/documentele solicitate.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi 0,03% pentru fiecare zi de întârziere aferentă activităţii neexecutate, cuprinse în graficul de prestare a serviciilor, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% pentru fiecare zi de întârziere aferentă activităţii neexecutate, cuprinse în graficul de prestare a serviciilor, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului
12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv suma de 9.000 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.
(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
12.2. (1) Garanţia de bună execuţie se constituie prin instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, *garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.*

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa *necondiționat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului fără T.V.A.. Deschiderea contului și depunerea sumeni inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.5 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la recepția finală.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.

Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să refacă documentul în termen de 10 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind refacerea acestuia, situație în care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului;

(c) Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.

12.5. Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Executantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

12.6. In cazul in care prestatorul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod solidar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

12.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare în cel mult 14 de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.8. (1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, va duce la retinerea garantiei de participare conform art 37 alin. (1) lit. b) din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data retinerii garantiei de participare va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin (1) lit. g) din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016.
12.9. În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, prestatorul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la emiterea ordinului de începere de catre autoritatea contractantă.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În calculul termenului de 5 luni nu intră:
- perioada de organizare de către Beneficiar a întâlnirii publice, la care va lua parte şi prestatorul;
- perioada dintre data prezentării spre analiză către Municipiul Baia Mare şi data primirii avizului/ solicitărilor de clarificări din partea acestuia;
- perioada necesară derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, dacă va fi cazul;
- perioada dintre data supunerii spre aprobare prin Hotărâre a Consiliului Local şi data întrunirii Consiliului Local în şedinţă în vederea aprobării acestuia.
13. 3. În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract – manager proiect, verifică modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maximum 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor de către prestator.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.
14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii şi înregistrării acestuia la sediul unităţii contractante, în caz contrar serviciile se consideră a fi recepţionate fără obiecţii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 10 zile lucrătoare de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. (1) Plata serviciilor real prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, urmare a procesului verbal de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condițiile în care autoritatea contractanta nu are posibilitatea asigurarii sumelor necesare pentru efectuarea platii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

(3) Prestatorul nu efectuează plăți parțiale.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția tuturor serviciilor prestate în baza contractului.

15.3. Decontarea serviciilor se va face doar pentru serviciile prestate conform ofertei prezentate și a clauzelor contractuale, în urma recepționării serviciilor prestate, de către compartimentul urmărire contract – manager proiect.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu propunerea financiara anexa la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Modificarea contractului

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.

17.4. În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite prestatorului actul adițional și prestatorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către prestator nu va prejudicia orice alt drept al prestatorului. În cazul în care prestatorul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, prestatorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

17.5. Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului si fara ca mentiunile de mai jos sa reprezinte o obligatie a acestuia din urma, vor putea fi operate urmatoarele modificari la contract, fara ca enumerarea sa fie exhaustivă:

Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art 221 alin. 1 litera a) și lit. d) din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr. 1	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă
	Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziție contractuală.
	Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operațiunii față de cedat

	(Subcontractant/ Asocierea Subccontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o **Notificare** emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de *10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.* Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act additional de modificare a partilor
Clauza de revizuire nr. 2	**Obiectul, natura si limitele modificarii:** **Înlocuirea Prestatorului inițial cu un alt operator economic nou-înființat** care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci cand acesta din urma preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei **succesiuni universale** sau **cu titlu universal** în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea **Prestatorului** initial in aceasta situatie, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Conditiile modificarii Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor cu privire la modificarile survenite in organizarea sa in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind

	modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de revizuire nr. 3	**Obiectul si natura modificarii**: Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .
	Limitele si conditiile modificarii: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului apartine oricareia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

19.2. Este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceștia, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
19.3. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții și-au exprimat opțiunea în acest sens.
19.4. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.
19.5. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
19.6. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție.

20. Încetarea și rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.
20.3. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.
20.4. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21. Execuția prestațiilor pe cheltulala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terța parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Proprietatea intelectuală

25.1. Documentele emise de prestator în legătură cu prezentul contract, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului aferent acestora, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 12 pagini, s-a încheiat astăzi, 11.05.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Dr. ec. Cătălin Chereches

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv, Ec. Carmen Pop

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 02.05.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ,
Director executiv, Jr. Mircea Niculae

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Ec. Cornelia Luca

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Director executiv, Ec. Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Şef serviciu, Ing. Adriana Ghetie

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Manager proiect, ec. Oana Iliş

Intocmit,
Serviciul Achizitii Publice,
Cristina Nechita, Consilier achizitii publice

Prestator,

S.C. CIVITTA STRATEGY & CONSULTING S.A.

Reprezentată de:
Ioana IVANOVICI
Administrator

SOCIETATEA CIVITTA STRATEGY & CONSULTING S.A. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2 / 22875/12.05.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 44336/11.12.2020

În baza referatului nr. 105/14.04.2022, întocmit de Biroul Protecţia Mediului şi Eficienţă Energetică din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică – Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO23TREZ24A705000710103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
S.C. Metalgan Company S.R.L., cu sediul în Slatina, Aleea Rozelor nr. 9, bloc GA20, sc. A, parter, ap. 4, jud. Olt, telefon 0767840467, număr de înmatriculare J28/703/2012, cod fiscal RO 30902811, cont RO58TREZ5065069XXX008530 deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin Iulia-Delena Ganea, având funcţia de Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de *Mobilier urban*, inclusiv prestarea serviciilor accesorii aferente (montaj/amplasarea), conform prevederilor acordului-cadru nr. 44336/11.12.2020.
1.2. Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

Nr. crt.	*Denumire produs/ elemente ce îl compun*	*U.M.*	*Cantitate*
1	Bancă de lemn cu picioare suport din beton monolit	buc.	140
2	Coş de gunoi stradal	buc.	180
3	Coş de gunoi stradal din inox	buc.	40

1.3. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze şi să presteze serviciile accesorii aferente (montaj/amplasarea) pentru produsele enumerate mai sus.
1.4. Produsele furnizate vor fi amplasate în locaţiile stabilite de către achizitor.
1.5. Tipul produselor ce vor fi furnizate, precum şi cantităţile acestora au fost stabilite de către Biroul Protecţia Mediului şi Eficienţă Energetică, în fucţie de produsele şi cantităţile acestora prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 44336/11.12.2020, este de 659.000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 125.210,00 lei. Preţul total al contractului este de 784.210,00 lei. Astfel:

– LEI –

Denumire produs	*U.M.*	*Cantitate necesară*	*Preţ unitar (fără TVA)*	*Valoare (fără TVA)*	*T.V.A.*	*Preţ total*
Bancă de lemn cu picioare suport din beton monolit	buc.	140	2.100,00	294.000,00	55.860,00	349.860,00
Coş de gunoi stradal	buc.	180	1.250,00	225.000,00	42.750,00	267.750,00
Coş de gunoi stradal din inox	buc.	40	3.500,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00
			TOTAL:	*659.000,00*	*125.210,00*	*784.210,00*

Art. 3. Termenul de livrare
3.1. Livrarea tuturor produselor se va efectua în termen de 15 zile de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.
3.2. Produsele se vor livra pe locaţiile indicate de achizitor în momentul emiterii ordinului de începere.
3.3. Perioada de prestare a serviilor accesorii (montajul/amplasarea) este de 14 zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 65.900,00 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau dacă părţile convin prin reţineri successive, astfel cum a fost prevăzut la art. 13.2. alin. (1) sau alin. (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 44336/11.12.2020, şi devine anexă la prezentul contract.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 13.5. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 44336/11.12.2020.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 44336/11.12.2020, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 12.05.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. ec. Cătălin Cherecheş

Furnizor
S.C. METALGAN COMPANY S.R.L.
Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Iulia-Delena Ganea

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv, ec. Carmen Pop

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 27.04.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Director executiv, jur. Mircea Niculae

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, ec. Cornelia Luca

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Director executiv, ec. Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Şef serviciu, Adriana Gheţie

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
Direcţia Utilităţi Publice
Director executiv, ing. Marius Aoşan

Biroul Protecţia Mediului şi Eficienţă Energetică
Şef birou, Sorin Fărcăşan

Au primit 1ex - SI

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1 23261 / 16.05.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 20621/28.04.2022

În baza referatului nr. 57/SI/02.05.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice şi avand ca temei legal Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
Şi

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată de S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere), cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii, nr. 131, judeţ Cluj, telefon 0264418620, fax 0372703511, număr de înmatriculare J12/953/1997, cod fiscal RO9478840, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Dan Lucian Mihancea, având funcţia de Director General, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului **CONTRACT SUBSECVENT DE EXECUŢIE DE LUCRĂRI** cu respectarea **CONDIŢIILOR CONTRACTUALE**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT
1.1 Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă execuţia de lucrări pentru „Reparaţii şi întreţinere străzi în Municipiul Baia Mare".
1.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze, să remedieze orice defecte la lucrările rezultate în urma executării prezentului contract subsecvent, la „Reparaţii şi întreţinere străzi în Municipiul Baia Mare".

2. PREŢUL CONTRACTULUI SUBSECVENT
2.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăţi, este în valoare de 6.722.689,08 lei (şasemilioane şaptesutedouăzecisidouămiişasesuteoptzecişinouăleişioptbani), fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.277.310,92 lei (unmiliondouăsuteşaptezecişişaptemiitreisutezeceleişinouăzecişidoibani).
2.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni, în timpul şi modalitatea descrise în prezentul contract subsecvent, suma de 6.722.689,08 lei (şasemilioaneşaptesutedouăzecisidouămiişasesuteoptzecişinouăleişioptbani), fără TVA, reprezentând valoarea de contract subsecvent acceptata. La această suma se va adăuga Taxa pe Valoare Adaugata (TVA) stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului subsecvent, în sumă de: 1.277.310,92 lei (unmiliondouăsuteşaptezecişişaptemiitreisutezeceleişinouăzecişidoibani).

3. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT
3.1 Prezentul Contract subsecvent intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele parţi, iar Contractul subsecvent operează valabil între parţi, potrivit legii, ofertei şi documentaţiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI A.R.L.-S.A. CLUJ ROMÂNIA

3.2 Durata de execuţie a prezentului contract subsecvent este de 4 luni calendaristice începând cu emiterea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor şi până la semnarea Procesului Verbal de Recepţie la terminarea Lucrărilor (PVRTL).

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Prin documentele contractului subsecvent se înţelge:
1. Prezentul contract subsecvent de lucrări, Condiţiile contractuale
şi
2. Următoarele Anexe:
Garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent -Anexa 1
Graficul Gantt de realizare a lucrărilor de intervenţie – Anexa 2
c) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract subsecvent, la sediul Achizitorului, în 4 exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Vizat:
Ec. Carmen Pop, Director executiv
DIRECŢIA ECONOMICĂ

Viză CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 12.05.2022
BĂBAN IOANA
Semnătura

Vizat juridic,
Jur. Mircea Niculae, Director executiv
DIRECŢIA JURIDICĂ

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv
DIRECŢIA ACHIZIŢII

Ing. Marius Aoşan, Director executiv
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE

Întocmit,
Ec. Raluca Tătar, Consilier achiziţii publice

Executant,

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată prin S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere)
Reprezentată de:
Dl. Dan Lucian Mihancea
DIRECTOR GENERAL

Adriana Petrescu - Împuternicit

CONDIŢII CONTRACTUALE

1. Definiţii

În prezentul Contract, cuvintele şi expresiile definite vor avea următoarele semnificaţii:

1.1 "Părţile contractante" - achizitorul şi executantul aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 „Achizitor" - este beneficiarul serviciilor de proiectare şi al Lucrărilor executate în baza Contractului subsecvent, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelaşi înţeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înţelesul legislaţiei achiziţiilor.

1.3 „Executant" - este persoană juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului subsecvent.

1.4„Contract subsecvent" - .acordul de voinţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici şi una ori mai multe autorităţi contractante, care are ca obiect execuţia de lucrări în cadrul unui Acord-cadru.

1.5„Standard"- o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată său continuă, care nu este obligatorie;

1.6 "Specificaţii tehnice" – cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;(nu a fost numerotat ca să se poată identifica eventuale trimiteri)

1.7 „Forţă majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract subsecvent şi sunt constatate de o autoritate competentă.

1.8„Reprezentanţii Părţilor" - reprezintă persoanele fizice şi/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relaţia cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor şi reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanţă/supraveghere/dirigenţie de şantier, în condiţiile legii.

1.9„Preţul contractului subsecvent" - preţul plătibil Executantului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

1.10 "Zi" - zi calendaristică; „an" - 365 de zile calendaristice.

1.11 „Penalitate contractuală" - despăgubirea stabilită în contract subsecvent ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract;

1.12 "Data de începere a lucrărilor de execuţie" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuţie emis de Achizitor.

1.13 "Durata de Execuţie" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuţie, conform Graficului general de realizare a lucrărilor, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

1.14 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului subsecvent, conform Ofertei.

1.15 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planşe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului subsecvent'.

1.16 "Utilajele şi Echipamentele Executantului " înseamnă toate aparatele, maşinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale şi alte asemenea necesare execuţiei Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

1.17 "Ţara" - înseamnă ţara în care este amplasat Şantierul.

1.18 "Riscurile Contractului subsecvent" - înseamnă acele evenimente ce pot influenţa negativ implementarea Contractului subsecvent.

1.19 "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

1.20 "Echipamente" înseamnă maşinile, aparate, utilaje , echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul lucrărilor de intervenţie, ce fac obiectul prezentului contract.

1.21 "Amplasament" înseamnă totalitatea suprafeţelor pe care se vor executa lucrările permanente.

1.22„Şantier" înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare şi de execuţie a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul şi oricare locuri prevăzute în contractul subsecvent ca fiind parte componentă a Şantierului.

1.23 "Lucrări" - înseamnă toate serviciile de proiectare şi lucrările execuţie care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului subsecvent, precum şi orice modificare a acestora în condiţiile legislaţiei achiziţiilor publice/sectoriale.

1.24 „Instrucţiunea Achizitorului" - documentul scris, semnat, datat şi numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligaţiilor din contract.
1.25 „Perioada de garanţie" - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract subsecvent şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzătoare.
1.26 "Diverse şi neprevăzute" - reprezintă procentul de .....% din preţul contractului subsecvent de achiziţie publică, reglementat în Secţiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului subsecvent, necuprinse în lucrările contractate iniţial şi preţul contractului subsecvent, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului subsecvent şi nu reprezintă modificări substanţiale ale acestuia şi care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adiţional de modificare a contractului subsecvent, semnat de părţi – nu este cazul.
1.27 "Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care execută anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul prezentului contract subsecvent răspunzând în faţa executantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
1.28 „Abandon" - înseamnă acţiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuţie sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele şi lasă nesupravegheat Amplasamentul/Şantierul.
1.29 "Teste" - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă şi conformă a proiectului
1.30 "Probe" - înseamnă toate încercările şi determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciţii acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privinţa calităţii materialelor sau a calităţii lucrărilor executate.
1.31 "Preţ unitar" - înseamnă toate preţurile unitare din Anexa nr. 1 din Propunere financiară la Acordul Cadru.

2. Interpretări
În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Prioritatea Documentelor
În situaţia în care, în cursul executării obligaţiilor contractuale, intervin conflicte/contradicţii între prevederile propunerii tehnice şi cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedenţă este cea stabilită la pct. 4 „Documentele Contractului subsecvent"

4. Legea
Legea Contractului subsecvent este legea română.

5.Comunicarea
Limba contractului subsecvent este limba română.
5.1 În orice situaţie în care este necesară emiterea de înştiinţări, instrucţiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părţi cu celeritate, fără a fi reţinute sau întârziate în mod nejustificat.
5.2 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent se face în scris.
5.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

6.Achizitorul
6.1 Dreptul de Acces pe Amplasament
Achizitorul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament, liber de orice sarcini (care pot împiedica aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract). Termenul de predare a amplasamentului şi întocmirea procesului verbal de predare - primire amplasament, vor fi stabilite de Achizitor odată cu semnarea fiecărui contract subsecvent în parte. Deasemenea în anexele fiecărui contract subsecvent vor fi stabilite cantităţile, categoriile de lucrări şi străzile aferente, care trebuie executate şi respectiv reparate separat sau simultan cât şi perioada de timp necesară.
6.2 Autorizaţii şi Acorduri

S.C. Antreprize Reparatii si Lucrari A.R.L.-SA CAUS ROMANIA

Achizitorul are obligaţia de a furniza Executantului toate autorizaţiile şi avizele obţinute în scopul execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistenţă, dacă este cazul, pentru obţinerea de către Executant a oricăror acorduri, avize şi autorizaţii sau aprobări necesare potrivit legislaţiei în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului subsecvent.

6.3 Instrucţiuni emise de către Achizitor

Executantul va respecta şi executa toate instrucţiunile emise de către Achizitor cu privire la proiectarea şi execuţia Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuţiei tuturor Lucrărilor sau a unei părţi a acestora.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucţiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecţiunile sale, în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea instrucţiunii. Transmiterea acestor obiecţiuni nu suspendă executarea instrucţiunilor respective cu exeptia situaţiei în care aplicarea instrucţiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative şi ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

6.4 Aprobări

Nicio aprobare, consimţământ sau absenţa unor observaţii ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligaţiile sale.

În privinţa obligaţiilor şi drepturilor părţilor, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimţământului.

6.5 Notificări/Comunicări

6.5.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părţi la adresa menţionată în prezentul contract, în scris prin serviciul poştal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

6.5.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momenul transmiterii, cât şi în momentul primirii

6.5.3 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris şi înregistrată.

6.5.4 Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părţi dacă nu sunt consemnate prin una din modalităţile mai sus prevăzute.

6.6 Reprezentantul Achizitorului[1]

6.6.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor şi comunicate Executantului. Achizitorul va înştiinţa Executantul cu privire la autoritatea şi îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanţilor Achizitorului.

6.6.2 Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor şi care îi reprezintă legal interesele.

7. Execuţia lucrărilor

Obligaţiile Executantului

7.1 Pe lângă obligaţiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligaţiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare. Acesta va proiectă, executa, testă şi termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent şi instrucţiunile Achizitorului şi va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, Materialele, Echipamentele şi Utilajele necesare execuţiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

7.2 Executantul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea cel puţin caracteristicile tehnice şi calităţile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini şi declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii aparenţe şi/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7.3 Progamul de control al lucrărilor de intervenţie se întocmeşte de proiectant, Executantul având obligaţia să-l respecte potrivit prevederilor legale.

7.4 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţie Achizitorului caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

7.5 Lucrările suplimentare faţă de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adiţional a prezentului contract subsecvent în condiţiile art. 23 din acesta şi cu încadrarea în procentul de diverse şi neprevăzute precizat la art. 2.2 din Contract. În lipsa actului adiţional de modificare a contractului subsecvent, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

[1] *Achizitorul poate stabili în funcţie de complexitatea şi tipul lucrărilor precum şi de specificaţiile din caietul de sarcini, obligaţiile aferente reprezentantului său referitoare la verificarea/urmărirea lucrărilor şi reprezentarea intereselor acestuia, obligaţii pe care Executantul trebuie să le respecte, de asemenea.*

A.R.L.-SA CLUJ

7.6 Executantul este responsabil de bună execuţie a lucrărilor contractate, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.
7.7 În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
7.8 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficienţelor constatate în cadrul perioadei de garanţie, Executantul are obligaţia:
a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarma şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competenţe, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat perscanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;
d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie Executantul nu va putea proceda la eventuale înfocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condiţiile legii.
e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute expres că fiind organizare de şantier;
f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier;
g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii şi materiale aflate în surplus;
Executantul are dreptul de a menţine pe şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;
h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la Achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de Achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la Achizitor;
l) de a remedia lucrările cuprinse în situaţiile de lucrări comunicate şi care au făcut obiectul obiecţiunilor şi respingerilor Achizitorului şi să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate şi în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de şantier, atestând remedierea respectivelor lucrări ;
m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
n) de a înştiinţa anterior şi imediat Achizitorul asupra iminenţei depăşiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
o) de a respecta legislaţia referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichităţi, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obţine în numele Achizitorului toate autorizaţiile şi certificatele necesare şi va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.
7.9 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează să fie puse în operă, de la dată primirii ordinului de începere a lucrărilor şi până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi predarea -primirea obiectivului realizat.
7.10 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curăţeniei carosabilului şi căilor de acces.
7.11 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
7.12 Executantul are obligaţia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul şantierului potrivit destinaţiei şi constrângerilor lor funcţionale şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractatii săi.
7.13 Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limită şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

A.R.L.-SA CLUJ

7.14 În cazul care, locul de realizare a lucrărilor, impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.
7.15 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
7.16 În situaţia prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.
7.17 Costurile pentru racordarea şi consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenţei şantierului.
7.18 Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi potrivit prezentului contract.
7.19 La finalizarea lucrărilor de construcţie Executantul are obligaţia de a preda Achizitorului documentaţia de funcţionare a echipamentelor autorizate de Inspecţia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune şi Instalaţiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul şi documentele necesare întocmirii Cărţii tehnice a construcţiei, întocmită potrivit legislaţiei în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Executantul va preda Achizitorului şi documentaţiile de funcţionare şi/sau autorizare ale echipamentelor achiziţionate şi montate potrivit contractului subsecvent.
7.20 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
7.21 Executantul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările, va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele care îi revin ca obligaţie, conform prevederilor legale în vigoare.
7.22 Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
7.23 Achizitorul, prin dirigintele de şantier şi/sau reprezentantul său împuternicit, are obligaţia de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
7.24 Achizitorul are obligaţia de a pune Executantului la dispoziţie întreagă documentaţie necesară pentru îndeplinirea Contractului subsecvent, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului subsecvent.
7.25 Controlul în faze determinante se realizează de către autorităţile competente, conform prevederilor legale.
7.27. În termen de 15 de zile de la Data de Începere, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier, spre analiză şi acceptare, un Program de Execuţie detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Oferta de către Executant.
7.28. Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în Contract şi punctele de referinţă stabilite (dacă există). Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:
(a) Programul de Execuţie vă fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerinţelor Beneficiarului, şi vă fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:
1. etapele proiectării (investigaţii pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea contractului (achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, avize şi autorizaţii, recepţii);
3. obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;
4. categoriile de lucrări său stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
5. sectoarele de lucru său locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;
6. Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanti.
(b) Activităţile vor avea alocate:
1. resurse necesare proiectării (numărul şi specialităţile proiectanţilor, verificatori autorizaţi, utilaje, apărate şi softuri specifice etc.);
2. resurse necesare execuţiei lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;
3. cantităţile de lucrări conform proiectului tehnic;
4. costurile estimate în concordanţă cu Ofertă;
5. productivităţile estimate.

S.C. Antreprize Reparaţii şi Lucrări A.R.L.-SA CLUJ ROMÂNIA

(c) Durată activităţilor vă fi exprimată în zile, luând în considerare:
1. cantitatea de lucrare,
2. dimensiunea frontului de lucru,
3. numărul de resurse umane şi Utilaje,
4. productivitatea resurselor.
(d) Nivelul de detaliu al activităţilor vă fi ales astfel încât durată acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.
(e) Se vă depune şi un Grafic de reţea care vă conţine toată succesiunea activităţilor stabilite, luând în considerare metodologia de lucru propusă de Executant, tehnologiile de execuţie din Cerinţele Beneficiarului şi constrângerile de natura organizatorică. Relaţiile de condiţionare dintre activităţi vor fi de tip început-început, sfârşit-început şi sfârşit-sfârşit.
(f) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.
(g) Drumul critic va fi evidenţiat şi va corespunde cu succesiunea de activităţi a cărei durata maximă este Durata de Execuţie.
Activităţile şi resursele aferente execuţiei Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activităţi şi resurse vor fi de deplin detaliate.
7.29. Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:
(a) Executantul va pregăti şi transmite Dirigintelui de şantier un raport descriptiv prin care va detalia şi explică planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.
(b) Raportul descriptiv va cuprinde:
1. o descriere a fazelor de proiectare şi a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care Executantul va executa Lucrările,
3. descrierea activităţilor critice şi a modului în care Executantul va asigura resursele necesare,
4. numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Executantul va realiza activităţile,
5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,
6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Executantul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite,
7. Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente,
8. curba "S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar.
9. descrierea tuturor resurselor suplimentare pe care executantul se obligă să le mobilizeze în cazul în care progresul fizic de execuţie a lucrărilor nu corespunde celui asumat prin graficul/planul de execuţie aprobat de Achizitor.
7.30. În termen de 10 zile de la transmiterea sa de către Executant, Dirigintele de şantier va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Dirigintelui de şantier la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.
7.31. În cazul în care Programul de Execuţie este respins, Dirigintele de şantier va prezenta motivele respingerii şi vă solicita Executantului să retransmită în termen de 5 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.
7.32. Dacă Executantul nu transmite Programul de Execuţie, inclusiv Programul de Execuţie completat/corectat, în termenul prevăzut, Beneficiarul va fi îndreptăţit să reţină o sumă în cuantumul prevăzut în Acordul Contractual pentru fiecare zi de întârziere a transmiterii Programului de Execuţie, până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
7.33. În situaţia în care Programul de Execuţie analizat de Diriginte de şantier este respins de 3 ori consecutiv, în raport cu aceeaşi solicitare de completare/corectare, Beneficiarul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Executant până la acceptarea Programului de Execuţie respectiv.
7.34. Odată acceptat, Programul de Execuţie transmis se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei Executantului şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plata nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.
7.35. Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera Executantul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.
7.36. În cazul în care Executantul nu defineşte în cadrul Programului de Execuţie un element de lucrare, activitate sau relaţie de condiţionare, iar Dirigintele de şantier, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită de Executant sau Diriginte de şantier, va fi corectată de către Executant în următorul Program de Execuţie actualizat, fără să afecteze Durata de Execuţie şi fără a îndreptăţi Executantul la plată unor Costuri suplimentare.
7.37. Actualizarea Programului de Execuţie
Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.
Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparaţie cu documentul aferent din Programul de Referinţă, fiind evidenţiate diferenţele, precum şi evenimentele şi cauzele care au condus la apariţia diferenţelor şi, în caz de întârziere, măsurile pe care Executantul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuţie.

S.C. ARL-SA CLUJ ROMÂNIA

În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Executant, Dirigintele de şantier va analiza Programul de Execuţie actualizat şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Dirigintelui de şantier la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

7.38. Revizuirea Programului de Execuţie

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, Executantul va transmite Dirigintelui de şantier o revizuire a Programului de Execuţie.

De asemenea, ori de câte ori Executantul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuţie, va prezenta o revizie a Programului de Execuţie. Programul de Execuţie revizuit şi acceptat de Diriginte de şantier devine noul Program de Referinţă.

Acceptarea de către Diriginte de şantier a unui Program de Execuţie în care durata de proiectare şi execuţie a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuţie nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuţie. Orice prelungire a Duratei de Execuţie se va face doar în conformitate cu prevederile contractuale.

8. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

8.1 Executantul are obligaţia legală de garantare a calităţii materialelor, echipamentelor şi lucrărilor de construcţii executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condiţiile şi termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse şi promovarea acţiunii în daune.

8.2 Obligaţia de garanţie a Executantului subzista în temeiul legii, şi faţă de subdobanditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.

8.3 Perioada de garanţie curge de la data semnării procesului verbal de recepţiei la terminarea lucrărilor şi este de:

- 6 luni calendaristice pentru lucrări de întreţinere;
- 3 ani calendaristici pentru lucrări de reparaţii curente de complexitate redusă;
- 5 ani calendaristici pentru lucrări de reparaţii curente de complexitate.

8.4 În perioada de garanţie Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauza este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuială proprie

8.5 Obligaţia legală de garanţie a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpă Achizitorului, a prepuşilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă. Defectele şi lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părţi. Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

I) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului subsecvent şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de Executant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Executant a oricărela dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului subsecvent.

8.6 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terţi executanţi, conform legislaţiei achiziţiilor, execuţia acestor lucrări, urmând ca preţul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de bună execuţie.

8.7 Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. Reprezentantul Executantului şi înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

9.1. Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele său.

9.2. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care îi reprezintă legal interesele.

A.R.L.-SA CLUJ

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent se realizează numai cu acceptul Achizitorului şi nu reprezintă o modificare substanţială a contractului subsecvent, aşa cum este aceasta definită în legislaţia privind achiziţiile, decât în următoarele situaţii:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent nu îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului subsecvent nu obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situaţiile prevăzute mai sus, Executantul are obligaţia de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

10.Subcontractarea

10.1 La încheierea Contractului subsecvent sau atunci când se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea către Anchizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanţii nominalizaţi în oferta sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activităţile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor opţiunea de cesionare a contractului subsecvent în favoarea Achizitorului,dacă este cazul, în condiţiile legii.

10.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implică noi subcontractanti în perioada de execuţie a Contractului subsecvent, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.

10.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuţie a contractului subsecvent fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti va fi înaintată de către Executant în vederea obţinerii acordului Achizitorului intr- un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile lucrătoare înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanti.

10.4. În situaţia prevăzută la pct. 11.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de execuţie a contractului subsecvent, în următoarele cazuri:

a) Înlocuirea subcontractantilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate de aceasta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) Declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului subsecvent, în condiţiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora.

c) Renunţarea de către subcontractanti

d) Retragerea subcontractantilor din contract de către Executant.

10.5. În vederea obţinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligaţi să prezinte:

- O declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică şi financiară depusă de către Executant la oferta, pentru activităţile supuse subcontractării,
- Contractele de subcontractare încheiate între Executant şi noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu şi fără a se limita la acestea, informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legali, valoarea aferentă activităţii ce va face obiectul contractului subsecvent, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor, dacă este cazul,
- Certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică

10.6. Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului subsecvent.

10.7. În vederea finalizării Contractului subsecvent, Achizitorul poate solicita, în condiţiile legislaţiei achiziţiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie Contractul va fi continuat de subcontractanti care pot sau vor fi plătiţi direct de Achizitor . Dispoziţiile privind cesiunea contractului subsecvent de subcontractare nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Executantului faţă de Achizitor în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului subsecvent.

10.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului subsecvent, fără efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Executantul subcontracteaza/cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

S.C. Antreprizа Reparaţii şi Lucrări A.R.L.-SA CLUJ ROMÂNIA

11. Plata directă către subcontractanti

11.1. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achiziţiile publice.

11.2. În aplicarea prevederilor pct. 11.1. subcontractanţii îşi vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă şi oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului subsecvent, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor.

11.3. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Achizitor, Executant şi subcontractant sau de Achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

11.4. În aplicarea prevederilor pct. 10.7 Acordul părţilor se poate materializa prin încheierea unui Act adiţional la contract între Achizitor, Executant şi Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

12. Terţul Susţinător

12.1 Prezentul contract reprezintă şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.

12.2 În cazul în care Executantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului subsecvent care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului iniţial cu terţul susţinător, nu reprezintă o modificare substanţială a contractului subsecvent în cursul perioadei sale de valabilitate şi se va efectua prin semnarea unui act adiţional la contract şi fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

13 Garanţia de bună execuţie

13.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului subsecvent.

13.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului subsecvent reprezintă 10% din preţul contractului subsecvent fără TVA, în valoare de 672.268,91 lei, şi se va constitui fie:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA.

13.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului subsecvent de achiziţie publică.

13.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile calendaristice înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

13.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 13.3, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin Contract.

A.R.L.-SA CLUJ ROMÂNIA

13.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia să, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;
13.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 15 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.
13.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei,şi nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
13.9 Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, în conformitate cu legislaţia în vigoare
13.10 Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent.

14. Securitate şi sănătatea în muncă
14.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii Personalului propriu . Executantul se va asigura, în colaborare cu autorităţile sanitare şi dacă legislaţia incidenţă în vigoare impune astfel de măsuri, ca personalul medical, facilităţile de prim ajutor, infirmeria şi serviciul de ambulanţă sunt asigurate în permanenţă pe Şantier şi în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului şi că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenţei sociale, condiţiilor de igienă şi prevenirea epidemiilor.
14.2. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea cerinselor de securitate şi sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Executantul va asigură toate facilităţile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilităţii şi autorităţii sale.
14.3. Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 , a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului subsecvent.
14.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă privind comunicarea cercetarea şi înregistrarea evenimentelor.
14.5. Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la securitatea şi sănătatea şi asistenţă socială acordată lucrătorilor precum şi la daunele aduse proprietăţii.
14.6. Executantul se obligă să respecte prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 precum şi prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile precum şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă.

15. Riscurile contractului subsecvent
15.1 Părţile au dreptul de a modifica prin act adiţional durata de execuţie a contractului subsecvent în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situaţia apariţiei uneia din următoarele situaţii enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:
(a) Utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părţi a Lucrărilor, cu excepţia celor specificate în Contract;
(b) Apariţia unor lucrări diverse şi neprevăzute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.
(c) Suspendarea execuţiei lucrărilor conform prevederilor pct. 6.3, cu excepţia cazului în care se datorează Executantului;
(d) Obstacole sau condiţii fizice, condiţiile climatice întâmpinate pe Şantier în timpul execuţiei Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experienţă şi pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;
(e) Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului subsecvent după data depunerii ofertei Executantului aşa cum este specificat în Contract;
(f) Lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

A.R.L.-SA CLUJ

16. Durata de Execuţie

16.1 Execuţia Lucrărilor

Executantul va începe execuţia de la Data de începere a lucrărilor, va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuţie.

16.2 Emiterea Ordinului privind Data de începere a lucrărilor este condiţionată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii;

a) Constituirea garanţiei de bună execuţie a contractului subsecvent;

b) Semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

16.3 Durata de execuţie a lucrărilor, începe de la „Data de începere a execuţiei lucrărilor" şi este de 4 luni calendaristice.

16.4 Lucrările de reparaţii şi întreţinere nu necesită autorizaţie de construire (conform prevederilor art. 11 din Legea 50/1991 modificată).

17. Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenţie

17.1 Executarea Lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenţie alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie, Anexa nr. 8 la contract, parte integrantă a acestuia.

17.2 Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conţinutul Graficului general de realizare a lucrărilor.

17.3 În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfăşurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a lucrărilor din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor aşa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităţilor.

18. Prelungirea Duratei de Execuţie

18.1 Executantul are dreptul la prelungirea Duratei de Execuţie în condiţiile art. 23 din prezentele condiţii contractuale.

19. Întârzierea Execuţiei Lucrărilor

19.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant şi recepţionate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părţi potrivit pct. 16.1, sub sancţiunea aplicării unor penalităţi de întârziere în cuantum de: 0,03%/ zi de întârziere din valoarea restului de executat, (dar nu mai puţin de cuantumul stabilit prin Art.3 alin 21 din OG nr. 13/2011 privind dobanda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările şi completările ulterioare) în situaţia epuizării Duratei de execuţie, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenţei obligaţiei Executantului şi până la data îndeplinirii efective a obligaţiei de finalizare a lucrărilor contractate.

19.1.1 Suma maximă a penalităţilor de întârziere va fi de 15% din preţul contractului la semnarea contractului.

19.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenţei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalităţi.

19.3 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

19.4 Executantul nu datorează penalităţi de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuţie ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părţi prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui Act Adiţional la Contract.

19.5 Aceste penalităţi nu vor exonera Executantul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului subsecvent.

19.6 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a lucrărilor de intervenţie asupra celor existente.

19.7 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) Condiţiile climaterice extrem de nefavorabile, precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) În cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanţare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoştinţa Executantului această situaţie în termen de 30 zile calendaristice de la data la care a luat cunoştinţă despre aceasta,

c) Apariţia unor lucrări diverse şi neprevăzute sau suplimentare celor care fac obiectul prezentului contract.

d) Orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului subsecvent după data depunerii ofertei Executantului aşa cum este specificat în Contract;

S.C. A.R.L.-SA CLUJ

e) Intervenţia unei situaţii ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligaţiilor contractuale, cu obligaţia Executantului de informare promptă, a Achizitorului.
f) Lipsa informării şi aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia dirigintelui de şantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parţială, a lucrărilor, cu consecinţa exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuţie a lucrărilor contractate.

20 Recepţia lucrărilor
20.1 Terminarea lucrărilor
20.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului subsecvent, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.
20.2 Înştiinţarea de Recepţie
20.2.1 Executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare.
20.2.2 În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformităţi faţă de proiect, standarde şi reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal şi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare, sub sancţiunea perceperii de penalităţi în condiţiile art. 19 din prezentele condiţii contractuale.
20.2.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigentelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aprobă sau de a respinge recepţia.
20.2.4. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa Executantulu de decizia să de a recepţiona lucrările transmiţând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepţie la terminarea Lucrărilor.
20.2.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepţie şi va elibera Şantierul.
20.3 Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

21 Remedierea Defectelor
21.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 9 din prezentele condiţii contractuale, Achizitorul poate să înştiinţeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
21.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent.
21.3. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăţi Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.
21.4. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

22 Desfacerea şi Testarea
22.1. Achizitorul înştiinţează Executantul cu privire la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele şi testele necesare dar neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urmă numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Executantului. Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.
22.2 Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.
22.3 Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate şi măsurate. În caz contrar, Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia Achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

23 Modificări
23.1 Dreptul de a Modifica

23.1.1 Modificarea contractului subsecvent de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice (Instrucţiunea ANAP Nr. 1/2021), prin act adiţional la prezentul contract.

23.2 Notificarea Promptă

23.2.1 Fiecare Parte are obligaţia de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoştinţă de existenţa unor circumstanţe care pot întârzia sau împiedica execuţia Lucrărilor.

23.2.2 Oricare dintre părţi poate iniţia o solicitare pentru o modificare contractuală de tipul celor permise şi care se încadrează ca modificări nesubstanţiale în sensul legislaţiei achiziţiilor publice .

23.2.3 Partea care iniţiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice necesitatea unei astfel de modificări, prezentând în ce constă această (noile activităţi, soluţii tehnice etc.), precum şi modul în care afectează programul de execuţie şi după caz, valoarea contractului subsecvent.

23.2.4 Partea care iniţiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice şi propună modul în care se evaluează respectiva modificare prin precizarea celor 3 principii stabilite de Clauza 37.7 din Anexa 2 a contractului naţional (HG nr.1/2018), principii care stau la baza stabilirii preţului:

(a) elemente similare şi relevante din Contractul subsecvent, dacă există;

(b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil;

(c) preţuri de piaţă; -Se precizează prin ce se aprobă respectivele modificări

23.2.5 Respectivele modificări se vor aproba prin Act adiţional (dacă se afectează preţul total al contractului subsecvent şi/sau alte elemente importante ale acestuia: modalităţile de efectuare a plăţilor, termenul de execuţie, etc.)

24 Preţul Contractului subsecvent şi Plata

24.1 Plata avansului

În cadrul prezentului contract subsecvent, nu de acorda avans.

24.2 Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate aşa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condiţiile respectării prevederilor art 23.

24.3 Situaţii de Lucrări

În funcţie de stadiile de execuţie a lucrărilor (gradul de îndeplinire a lucrărilor determinat în valori relative, aşa cum sunt ele stabilite), Executantul va fi îndreptăţit la plăţi parţiale, de regulă lunare şi în funcţie de sumele alocate prezentelor lucrări asupra celor existente.

24.4 Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier/reprezentant şi prin situaţii intermediare de lucrări, verificate, însuşite şi confirmate de către Achizitor şi anterior prin reprezentantul Achizitorului (Dirigintele de şantier). Situaţiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situaţiilor intermediare de plată.

24.5 Situaţiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 7 zile calendaristice de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

24.6 Plăţile parţiale se efectuează, în conformitate cu pct. 24.3 şi 24.4 conform facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situaţiilor de plată acceptate de Achizitor şi nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepţiei lucrărilor executate, de către Achizitor.

24.7 În situaţia în care o parte din suma solicitată prin situaţiile de lucrări sau prin situaţia finală de lucrări face obiectul unui diferend între părţile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil şi, pe cale de consecinţă, una dintre părţi a dedus litigiul spre soluţionare instanţelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

24.8 În ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul privind sume parţiale din situaţiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

25. Actualizare /Ajustarea Preţului Contractului subsecvent.

26. Formula de ajustare a preţurilor va fi o formulă polinomială de tipul:

An = av + (1 - av) * În / Io, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n", exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a preţurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului;
- "În" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la dată cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile faţă de termenul-limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021.

27. Plăti Intermediare

26.1 Comunicarea acceptării exprese a situaţiilor de lucrări obligă Executantul la emiterea şi comunicarea facturii fiscale, condiţie a efectuării plăţii de către Achizitor.

26.2 Temeiul şi faptul generator al obligaţiei Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor şi materialelor cuprinse în situaţiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situaţiilor de lucrări, urmând că niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiţii decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligaţii de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligaţie în sarcina acestuia.

26.3 Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situaţiilor de lucrări contrasemnate de dirigintele de şantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând că niciun fel de alte facturi emise în alte condiţii decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligaţie în sarcina Achizitorului.

26.4 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile calendaristice (în ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul printr-un acord privind anumite sume părţiale din situaţiile de lucrări) cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare.

27 Plata Finală

27.1 Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea Situaţiei de plată definitive de către Achizitor, în termen de 14 zile calendaristice (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.

28 Moneda de Plată

Moneda de plată şi de referinţă a contractului subsecvent este leul.

29 Neîndeplinirea Obligaţiilor

29.1 Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Executant

29.1.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile Achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 15 zile calendaristice pentru executarea obligaţiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere conform art. 19. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instanţe, Executantul urmând să plătească penalităţi şi daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului subsecvent.

29.1.2. După reziliere Executantul trebule să predea amplasamentul în termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească Şantierul, lăsând pe Şantier Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor.

29.1.3. În situaţia rezilierii contractului subsecvent ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care Achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 30 zile calendaristice de la primirea notificării Achizitorului. În orice situaţie, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.

29.2. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor

29.2.1. În cazul în care Achizitorul, din vina să exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termenul de 30 zile calendaristice de la acceptarea spre plată a situaţiilor de lucrări, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului subsecvent.

30 Dizolvare, faliment

La data la care Achizitorul ia cunoştinţă despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalităţi. La aceeaşi dată, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului şi evaluării situaţiei Materialelor şi Echipamentelor identificate în Şantier.

În cazul retragerii autorizaţiei de funcţionare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 14 zile calendaristice de la primirea comunicării de reziliere şi va părăsi Şantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea

urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului subsecvent neexecutat.

31 Clauze specifice de încetare a contractului subsecvent

31.1. În situaţia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 23, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziti publice.

31.2. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului subsecvent de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului subsecvent, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislaţiei în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

31.3 Contractul de achiziţie este reziliat de drept în situaţia în care ofertantul declarat câştigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziţie publică se angajează sau încheie orice alte înţelegeri privind execuţia lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului subsecvent de achiziţie publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai autorităţii contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului subsecvent de achiziţie publică, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului subsecvent.

31.4 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile calendaristice Executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligaţiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parţială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucţiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesionează obligaţiile rezultate din Contract ori subcontracteaza cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul şi/sau Reprezentanţii săi legali au fost condamnaţi pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită şi justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Executantului şi/sau Reprezentanţilor săi legali a fost pronunţată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naţionale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, său persoana care furnizează Garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele;

h) Executantul şi/sau reprezentanţii acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mâţă, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

- A acţiona sau a înceta să acţioneze în legătură cu Contractul;
- A favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- Sau dacă oricare din membrii personalului Executantul, agenţi sau Subcontractanti dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziţie sau procedura de acordare a unei finanţări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului subsecvent ca rezultat al neexecutării obligaţiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligaţiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situaţiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natură sau controlul Executantul, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adiţional la prezentul Contract;

m) Apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului subsecvent, inclusiv întreruperea finanţării din motive neimputabile Achizitorului;

31.5 În cazul producerii/ apariţiei oricăruia din evenimentele sau circumstanţele precizate la pct. 31.4 lit.a) – m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 zile calendaristice, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti

şi/sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi şi, după caz, să evacueze Executantul din locaţia Achizitorului. La rezilierea contractului subsecvent, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

31.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situaţiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înştiinţarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptăţit să rezilieze Contractul, sub condiţia ca situaţia de încălcare a obligaţiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiţii şi la timp a Contractului subsecvent, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptăţit şi la plata de daune-interese.

31.7 În perioada de preaviz susmenţionată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalităţi.

31.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile Contractante.

31.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părţii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului subsecvent.

32 Responsabilitatea Executantului faţă de Lucrări

Executantul îşi va asuma întreaga responsabilitate pentru paza şi protecţia tuturor Lucrărilor, Materialelor şi Echipamentelor din Şantier pe toată perioada de execuţie a lucrărilor până la data admiterii Recepţiei la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

33 Forţă Majoră

33.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forţa Majoră să îşi îndeplinească oricare din obligaţiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile calendaristice de la data constatării intervenţiei acestor împrejurări şi va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuţia Lucrărilor şi, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Şantier.

33.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acţionează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

33.3 Forţa majoră nu aduce atingere drepturilor şi obligaţiilor părţilor pentru lucrările executate anterior intervenţiei împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului subsecvent.

33.4 Dacă această situaţie continuă timp de 30 de zile calendaristice, oricare dintre Părţi va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului subsecvent care va produce efecte în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării. După rezilierea Contractului subsecvent, Executantul va fi îndreptăţit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor şi Echipamentelor livrate pe Şantier.

34 Asigurări

34.1 Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face şi va menţine în vigoare, până la data admiterii, fără obiecţiuni, a Procesului Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părţi pentru:

a) Pierderi şi daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor şi Utilajelor Executantului,

b) Responsabilitatea ambelor Părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia Contractului subsecvent de către Executant, incluzând responsabilităţile acestuia pentru daune aduse proprietăţii Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) Responsabilitatea ambelor Părţi şi a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului cu excepţia cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijenţa Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaţilor acestora.

34.2 Executantul va încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate şi a oricăror altor riscuri care, prin intervenţia lor, ar putea naşte în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligaţii de dezdăunare. Executantul are obligaţia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 28 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obligă şi garantează că îşi va îndeplini toate obligaţiile asumate prin contractul de asigurare pentru că, în situaţia apariţiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

34.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

34.4 Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului subsecvent de asigurare a Achizitorului ca terţ beneficiar al indemnizaţiei de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

34.5 Toate asigurările vor respecta cerinţele detaliate la Art. 34.1.1. Poliţele vor fi emise de către societăţi de asigurare şi în condiţiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare şi că primele de asigurare au fost plătite.

35 Utilizarea Documentelor Executantului de către Achizitor

35.1 În relaţia dintre Părţi, Executantul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Executantului şi alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea acestor documente de către Achizitor, dată de la care devin proprietatea acestuia.

35.2 Anterior aprobării menţionate la punctul precedent, Executantul, prin semnarea Contractului subsecvent, autorizează Achizitorul să copieze, să folosească şi să transmită Documentele Executantul şi alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

35.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului subsecvent de lucrări vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

36 Soluţionarea Litigiilor

36.1 Achizitorul şi Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului subsecvent.

36.2 În ipoteza în care părţile nu reuşesc o soluţionare amiabilă în termen de 30 zile calendaristice, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

37. Arhivarea

37.1 Toate actele şi/sau documentele, înscrisurile, datele, schiţele, fotografiile, înregistrările şi orice alte asemenea, precum şi orice baze de date (după caz), care se află în posesia Executantului în legătură cu Contractul său care sunt elaborate de către Executant sau de către personalul acestuia, vor fi arhivate şi organizate în mod cronologic, sistematic şi exact grupate în dosare, numerotate şi denumite în consecinţă atât în format tipărit cât şi în format electronic, însoţite de un opis astfel încât procesul de identificare al acestora să fie corespunzător.

37.2 Termenele de arhivare vor fi în conformitate cu legislaţia din România.

38 Codul de conduită

38.1 Executantul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

38.2 În cazul în care Executantul sau oricare din asociaţii săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilitati ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul său cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului subsecvent, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului subsecvent.

38.3 Plăţile către Executant aferente contractului subsecvent vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate derivă din contract, şi atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plata indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

38.4 Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului subsecvent, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

38.5 Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului subsecvent, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului subsecvent. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul său ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul său în scopul executării contractului subsecvent.

A.R.L.-SA CLUJ

cursul său ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul său în scopul executării contractului subsecvent.

Drept pentru care prezentele Condiţii Contractuale s-au semnat astăzi 16.09.2022 la sediul Achizitorului, în 4 exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Vizat:
Ec. Carmen Pop, Director executiv
DIRECŢIA ECONOMICĂ

Viză CFP MUNICIPIUL BAIA MARE Vizat CFP 12.09.2022 Semnătura

Vizat juridic
Jur. Mircea Nicolae, Director executiv
DIRECŢIA JURIDICĂ

Ec. Ramona Bodzer, Director executiv
DIRECŢIA ACHIZIŢII

Ing. Marius Aoşan, Director executiv
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE

Întocmit,
Ec. Raluca Tătar, Consilier achiziţii publice

Executant,

Asocierea S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. reprezentată prin S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere)
Reprezentată de:
Dl. Dan Lucian Mihancea
DIRECTOR GENERAL

Adriana Petrescu - împuternicit

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. ...

CONTRACT SUBSECVENT NR. 4/ 23342/18.05.2022
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 31652/31.08.2020

În baza referatului nr. 234/28.04.2022 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO34TREZ24A510103710103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. MULTINET S.R.L., cu sediul în Baia Mare, bld. Unirii nr. 11A/J, judeţ Maramureş, telefon 0262222201, fax 0262220729, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J24/1183/1994, cod fiscal RO5783680, cont RO16TREZ4365069XXX001016 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Petre Mitru, având funcţia de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de Multifuncţionale pentru Municipiul Baia Mare, conform prevederilor acordului-cadru nr. 31652/31.08.2020.
1.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract subsecvent.
1.3. Cantităţile de produse s-au stabilit de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini. Produsele ce se vor furniza în cadrul prezentului contract sunt:

Nr. crt.	Denumire produs/Specificaţii tehnice	Cantitate (buc.)
1	Multifuncţional Toshiba e-STUDIO 3515AC	3

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului subsecvent, stabilit în baza preţurile unitare specificate în Centralizatorul de preţuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 31652/31.08.2020, este de 44.262 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 8.409,78 lei .
Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs/Specificaţii tehnice	Preţ unitar (lei fără tva)	Cantitate (buc.)	Preţ total (lei fără tva)
1	Multifuncţional Toshiba e-STUDIO 3515AC	14.754	3	44.262

Art. 3. Termenul de livrare şi recepţia produselor
3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de maxim 3 (trei) zile de la semnarea şi înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorităţii contractante.
3.2. Locul de livrare este sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Şincai nr. 37, până în magazie.

Art. 4. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 234/28.04.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 31652/31.08.2020, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 16.05.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr.ec. Cătălin Chereches
Primar

Furnizor
S.C. MULTINET S.R.L.
Reprezentată de:
Petre Mitru
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
Semnătura

Viza CFP BOZGA RODICA

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzar, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef birou

ÎNTOCMIT
Georgeta Pop, Referent superior

UNIUNEA EUROPEANĂ

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 2359/ data 17.05.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin (5) din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, strada Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi RO35TREZ24A655000580102X, RO51TREZ24A655000580103X, deschise la Trezorerie Baia Mare, reprezentat prin Dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
S.C. INSIDE MEDIA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Olteniei, nr. 3/17, judeţ Maramureş, telefon 0362407267, fax 0362419948, număr de înmatriculare J24/168/2003, cod unic de înregistrare RO15213724, cont RO61TREZ4365069XXX001952, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Cristian Şerban având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - documentul numit astfel, împreună cu anexele sale, semnate de către ambele părţi;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
h) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a

neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de informare şi publicitate, necesare în cadrul proiectului "Împreună în cursa anti SARS-CoV-2", Cod SMIS 143147, în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Activităţile de informare si publicitate prevăzute a fi realizate în cadrul proiectului, cuprind:

i. Comunicat/ Anunţ de presă, color, într-o publicaţie generalistă online + un anunt/comunicat în presa scrisa, la început de proiect (elaborare şi publicare) - 1 bucată;
ii. Comunicat/ Anunţ de presă, color, într-o publicaţie generalistă online + un anunt/comunicat în presa scrisa, la final de proiect (elaborare şi publicare) - 1 bucată.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 3.080 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 585,20 lei. Preţul total al contractului este de 3.665,20 lei.

Astfel:

i. Comunicat/ Anunţ de presă, color, într-o publicaţie generalistă online + un anunt/comunicat în presa scrisa, la început de proiect (elaborare şi publicare) - 1.540 lei fără TVA;
ii. Comunicat/ Anunţ de presă, color, într-o publicaţie generalistă online + un anunt/comunicat în presa scrisa, la final de proiect (elaborare şi publicare) - 1.540 lei fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul achizitorului şi se desfăşoară pe toată durata de derulare a contractului de finanţare nerambursabilă nr. 927/03.02.2022, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de beneficiar şi Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operaţional Infrastructură Mare 2014 – 2020, respectiv 31.12.2023.

6.2 Contractul va fi prelungit automat în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor de informare şi publicitate, necesare în cadrul proiectului "Împreună în cursa anti SARS-CoV-2", Cod SMIS 143147, începe de la data ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

7.2. Execuţia nu poate depăşi durata contractului de prestari servicii. Orice modificare a termenului de execuţie va duce la rezilierea contractului de prestări servicii.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 12138/04.05.2022, întocmit de Direcţia Proiecte;

b) Oferta nr. 140422_01/14.04.2022 prezentată de S.C. INSIDE MEDIA S.R.L., înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 18980/14.04.2022;

c) Achiziția directă DA30574856 din data de 11.05.2022, realizată în S.E.A.P;
a) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal - Anexa 1;
d) Acte adiționale (dacă e cazul).

9. Obligații generale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în prezentul contract.

9.2. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. Prestatorul are obligația de a realize Masurile de informare si publicitate in conformitate cu prevederile:

i. REGULAMENTULUI (UE) NR. 1303/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ŞI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013, de stabilire a unor dispoziţii comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime, precum şi de stabilire a unor dispoziţii generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului.

ii. REGULAMENTULUI (UE) NR. 1301/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ŞI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013, privind Fondul european de dezvoltare regională şi dispoziţiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investiţiile pentru creştere economică şi locuri de muncă şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006.

iii. REGULAMENTULUI de punere în aplicare (UE) NR.821/2014 AL COMISIEI din 28 iulie 2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului în ceea ce priveşte modalităţile detaliate de transfer şi de gestionare a contribuţiilor programelor, raportarea cu privire la instrumentele financiare, caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare şi de comunicare pentru operaţiuni, precum şi sistemul pentru înregistrarea şi stocarea datelor.

9.5. Prestatorul este obligat sa utilizeze, pentru toate materialele de informare şi publicitate realizate în cadrul proiectului finanţat prin Programul Operaţional Infrastructură Mare 2014-2020, indicaţiile tehnice din Manualul de Identitate Vizuală pentru Instrumente Structurale 2014-2020 în România în vigoare, conform https://mfe.gov.ro/identitate-vizuala/.

9.6. Prestatorul va concepe 2 anunţuri diferite, color, (la începutul şi la finalul proiectului), fiecare anunţ urmând a fi publicat în ziarul local cu cel mai mare tiraj precum şi în varianta online a ziarului respectiv. Portalul web va avea minim 3.000 de vizitatori unici pe lună. Anunţurile vor avea ca subiecte aspecte legate de implementarea proiectului.

9.6. Emblema Uniunii Europene, sigla Guvernului României şi sigla Instrumentelor Structurale în România formează setul obligatoriu de însemne grafice care va apărea vizibil, pe faţa sau, după caz, pe prima pagină a oricărui material/document (de promovare a proiectului şi din categoria livrabilelor şi publicaţiilor) aferent proiectului finanţat din fonduri europene.

9.7. Predarea se va face în doua etape, astfel:

i. Predarea layout-urilor materialelor ce urmeaza a fi realizate / tiparite / publicate, se va face prin email, in format PDF pentru obtinerea "bun de tipar" din partea autoritatii contactante. Termenul de raspuns din partea ambelor parti va fi de maxim 3 zile lucratoare. Prestatorul va face orice modificari indicate de autoritatea contractanta in vederea primirii "bun de tipar", in cel mult 3 zile de la data solicitata;

ii. Layout-ul final, aprobat de autoritatea contractanta va fi predat de prestator in format editabil, pe suport electronic CD / DVD, pe baza de proces verbal de predare-primire.

9.8. Prestatorul trebuie să respecte condiţiile minimale şi obligatorii solicitate în invitaţia privind transmiterea cererii de oferta, astfel:

9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.10. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consiller de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau servicille prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.11. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.12. Personalul şi echipamentul
(1) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul şi suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.
9.13. Înlocuirea personalului
(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării serviciului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din Contractul de Servicii.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, iar remuneraţia ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remuneraţia acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeaşi experienţă şi/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat şi funcţiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absenţa temporară a expertului absent. Indiferent de situaţie, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenţei expertului sau a absenţei înlocuitorului acestuia.

9.14. Clauză de confidenţialitate:

Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul şi subcontractantul/subcontractaţii acestuia, dacă este cazul, convin ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul va pune la dispoziţia prestatorului cu promptitudine orice facilităţi şi/sau informaţii şi/sau documente pe care le deţine şi care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârşitul perioadei de execuţie a contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie - Nu este cazul.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data ordinului de începere a prestării serviciilor emis de achizitor.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare activitate a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.3. (2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Manualul de identitate vizuală (cerinţele achizitorului).
14.2. Verificarea se face odata cu predarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, prin compartimentul urmărire contract/ manager proiect.
14.3. Recepţia fiecărui serviciu prestat se va face în maxim 5 zile lucrătoare de la finalizarea acestuia şi se va întocmi un proces verbal de receptie, redactat şi semnat de prestator.
14.4.Operaţiunile de verificare cantitativă şi calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în ce priveste:

- Punerea în aplicare a cerinţelor stabilite de achizitor prin Manualul de identitate Vizuală;
- Realizarea calitativă şi cantitativă a prestaţiilor conform cu prevederile contractulale;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.5. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării lor la cunoştinţă.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator, prin ordin de plată,în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire şi recepţie a serviciilor prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentatul achizitorului, cu posibilitatea de prelungire până la maximum 60 de zile.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, conform art. 15.1., atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, prestatorul va relua prestarea serviciilor.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 15.1.
15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor în termenul prevăzut la art. 15.1. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor/materialelor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
15.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu vor fi recepţionate toate serviciile prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.
15.6. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractul de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a proiectului sau a contractului de servicii.
15.7. Dacă din vina prestatorului, contractul de finanţare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5.1 din prezentul contract.

13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Manualul de identitate vizuală (cerinţele achizitorului).
14.2. Verificarea se face odata cu predarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, prin compartimentul urmărire contract/ manager proiect.
14.3. Recepţia fiecărui serviciu prestat se va face în maxim 5 zile lucrătoare de la finalizarea acestuia şi se va întocmi un proces verbal de receptie, redactat şi semnat de prestator.
14.4.Operaţiunile de verificare cantitativă şi calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în ce priveste:

- Punerea în aplicare a cerinţelor stabilite de achizitor prin Manualul de identitate Vizuală;
- Realizarea calitativă şi cantitativă a prestaţiilor conform cu prevederile contractulale;
- Constatarerea eventualelor deficienţe.

14.5. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării lor la cunoştinţă.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator, prin ordin de plată,în baza facturilor emise de prestator şi procesului verbal de predare-primire şi recepţie a serviciilor prestate, în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentatul achizitorului, cu posibilitatea de prelungire până la maximum 60 de zile.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, prestatorul va relua prestarea serviciilor.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract, cu respectarea termenului prevazut la art 15.1.
15.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor în termenul prevăzut la art. 15.1. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor/materialelor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
15.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu vor fi recepţionate toate serviciile prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.
15.6. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractul de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a proiectului sau a contractului de servicii.
15.7. Dacă din vina prestatorului, contractul de finanţare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale

17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.

17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

17.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

17.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.

17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale articolelor 164 şi 165^1 din HG nr. 395/2016.

17.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi

18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

17.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.

18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
18.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul
24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Proprietatea intelectuală
25.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 10 pagini, s-a încheiat astăzi, 17.05.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator
S.C. INSIDE MEDIA S.R.L.
Reprezentată de:
Dl. Cristian Şerban
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP — MUNICIPIUL BAIA MARE Vizat CFP 16.05.2022 SOLOMON RALUCA Semnătura

Vizat juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzeş, Director executiv

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

Întocmit,
Ec. Ioana Fechete, Consilier achiziţii publice

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr.3.

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 24458 / 23.05.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
Asocierea Costin si Vlad Birou de Proiectare S.R.L.– S.C. Somes-Top-Grup S.R.L. reprezentată prin S.C. Costin si Vlad Birou de Proiectare S.R.L. în calitate de ofertant lider, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Maramureşului nr. 151B, Ap. 1, judeţul Cluj, telefon: 0742076716, cod fiscal RO 36586033, număr de înmatriculare J12/3542/30.09.2016, cont RO57TREZ2165069XXX034579 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin dl. Costin Bogdan, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare pentru obiectivul de investiţii: „Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal şi bulevardul Independenței", în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
(1) Elaborarea proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire PAC si proiect de organizare a executiei lucrarilor POE.
(2) Elaborarea Proiectului Tehnic si verificarea proiectului tehnic de catre verificatori tehnici autorizati, pe specialitati, si a detaliilor de executie.
(3) Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției.
4.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 555.648 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 105.573,12 lei. Preţul total al contractului este de 661.221,12 lei.
Astfel:
➢ Preţul serviciilor de asistenţă tehnică din partea proiectantului este de 120.648 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 22.923,12 lei.
➢ Preţul serviciilor de proiectare este de 435.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 82.650 lei.

6. Durata contractului
6.1 Durata prezentului contract este de 22 luni, din care: 2 luni pentru proiectare, de la data transmiterii ordinului de prestare a serviciilor, 20 luni asistenta tehnica pentru executia lucrarilor de la data transmiterii ordinului de incepere a lucrarilor si isi produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie.
6.2 Durata pezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor printr-un act aditional daca este cazul.
6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1 Executarea serviciilor de elaborare a documentației de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței", începe de la data emiterii ordinului de începere emis de către achizitor.
7.2 Termenul de executie al contractului este de 22 luni etapizat astfel:

- Etapa 1 – realizarea documentatiei tehnico-economice pentru fazele P.A.C. +P.O.E. +PT si DDE – 2 luni de la data ordinului de incepere a serviciilor.

- Etapa 2 – asistenta tehnica pentru executia lucrarilor conform proiect – 20 de luni de la data ordinului de incepere a lucrarilor şi continuând pe toată perioada de execuţie a lucrărilor, până la recepţia finală a lucrărilor.

7.3 Prezentul contract va fi prelungit prin act aditional fara perceperea unor penalitati de intarziere si fara modificarea pretului, daca din motive neimputabile achizitorului nu pot fi asigurate alocarile financiare necesare pentru executia contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:

a) anexa nr. 1 - Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

b) caietul de sarcini,

c) propunerea tehnică,

d) propunerea financiară,

e) garanţia de bună execuţie,

f) acordul de asociere F.N. din 03.01.2022 între S.C. Costin si Vlad Birou de Proiectare S.R.L. si S.C. Somes-top-grup S.R.L. în care liderul de asociere S.C. Costin si Vlad Birou de Proiectare S.R.L. execută 64.44 % din contractul de servicii iar asociatul S.C. Somes-top-grup S.R.L. execută 35.56 % din contractul de servicii.

g) acordul de subcontractare nr. 21/06.01.2022 între S.C. Costin si Vlad Birou de Proiectare S.R.L. și S.C. Electro Aparataj S.R.L., procentul de subcontractare este 1,8% iar serviciile de care se face responsabil subcontractantul sunt: proiectare instalatii electrice si telecomunicatii și asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor;

h) acordul de subcontractare nr. 22/06.01.2022 între S.C. Costin si Vlad Birou de Proiectare S.R.L. și S.C. Montrecom S.R.L., procentul de subcontractare este 2,88% iar serviciile de care se face responsabil subcontractantul sunt: proiectare instalatii gaze naturale și asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.):

(1) Elaborarea Documentaţiei pentru obţinerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menţionate în Certificatul de urbanism ca fiind necesare, în conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice şi normativelor specifice

(2) Elaborarea documentațiilor necesare solicitate prin Certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi realizarea tuturor demersurilor pentru obţinerea respectivelor avize, acorduri și autorizații

(3) Elaborarea documentatiilor cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbansim, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD – indicatori urbanistici aprobați: POT și CUT) precum și a condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute

(4) Elaborarea documentatiilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire

(5) Elaborarea documentațiilor cu luarea în considerare a completărilor și observațiilor solicitate de avizatori.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.):

(1) Elaborarea proiectului de organizare a execuţiei lucrărilor cuprinzând descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare şi necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuţie a investiţiei, atât pe terenul aferent investiţiei, cât şi pe spaţiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public.

(2) Elaborarea proiectului de organizare cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației tehnice pentru organizarea de șantier.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze în cadrul proiectului tehnic de execuție:

(1) Elaborarea proiectulului tehnic de execuţie conţinând părţi scrise și părți desenate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente

(2) Ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor.
9.4. Prestatorul se obligă să acorde asistență tehnică atât în timpul execuției, cât și în perioada de garanție până la recepția finală a lucrărilor pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ, prin:
(1) Propunerea de modalități de rezolvare a eventualelor neconformități apărute pe toată perioada de derulare a execuției.
(2) Răspunsul la solicitările autorității contractante cu privire la orice sesizare în legătură cu neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării acestora, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității proiectului și atingerea nivelului de calitate stabilit.
(3) Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, prin oferirea de soluții tehnice, cu acordul autorității contractante;
(4) Urmărirea pe șantier a utilizării în execuție a materialelor din proiect.
(5) Participarea la întâlnirile autorității contractante cu una, mai multe sau toate părțile implicate în derularea contractului de execuție de lucrări, respectiv cu dirigintele de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții etc.
(6) Răspunsul la notificările emise de catre dirigintele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă, referitoare la apariția unei situații neprevăzute.
(7) Realizarea modificărilor aduse, din motive obiective, proiectului, caietelui de sarcini sau listelor de cantitati, sub forma de dispoziție de șantier, numai în condițiile contractului de proiectare și cu respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții.
9.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
9.6. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.
9.7. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiilor specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobare a proiectului tehnic către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
9.8. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
9.9. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
9.10. Prestatorul se obligă să realizeze activități în cadrul contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-ecomomice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini.
9.11. Prestatorul se obligă să predea pe suport de hârtie:
(1) Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.) - Documentația se va prezenta in 3 exemplare originale identice (unul va ramane la emitentul autorizatiei de construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" Autorității Contractante și unul va ramane în posesia Titularului de drept de deținere asupra terenului).
(2) Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.),dupa caz - Documentația se va prezenta in 3 exemplare originale identice (unul va ramane la emitentul autorizatiei de construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" Autorității Contractante și unul va ramane în posesia Titularului de drept de deținere asupra terenului).
(3) Proiect Tehnic de execuție Documentația de proiectare fazele PT, CS, DE, însoțite de referatele de verificare, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte va fi predata în 3 exemplare pe hartie, ștampilat și semnat în original de către verificatorii de proiecte și încă un exemplar în format electronic (pdf si dwg.)
9.12. Prestatorul se obligă să predea Proiect Tehnic de execuție și în format elecronic.
9.13. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
9.14. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
9.15.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
9.16. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.17. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.18. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării acestuia, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.
9.19. Expertul înlocuit trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin caietul de sarcini, cu respectarea în totalitate a prevederilor art 162 din HG 395/2016.
9.20. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.21. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.22. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul asigură organizarea recepției preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

10.5. Achizitorul se obligă să documenteze în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de prestator în cadrul contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului caiet de sarcini, după caz.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.2., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 55.564,80 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. (1) Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanţie emisă de o instituţie de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanţii emisă:

- fie de o societate de asigurări care deţine autorizaţie de funcţionare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terţ printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

(2) Dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe

numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţia prevăzută la art. 12.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. b) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;
12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de 14 zile de la predarea și înregistrarea documentației la sediul autorității contractante.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă și de prevederile specifice legislației în domeniu;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.
14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât decătre acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul nu acordă avans.

15.2. Plata serviciilor prestate, se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.2.

15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

15.5. Plata serviciilor de asistenţă tehnică se va face, proportional cu stadiul lucrarilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistenţă tehnică prestate. Plata finala se va face dupa acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea si HG 343/2017- formula de calcul pentru asistenta tehnica: Valoare de plată = valoarea situaţiilor de lucrări acceptate/ valoarea totală a lucrărilor x valoarea totală a serviciilor de asistenţă tehnică.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale

17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.

17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile Prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

17.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

17.5. Actele Adiţionale/ordinele administrative încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câştigător în urma finalizării procedurii de atribuire. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adiţional.

17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 şi ale Articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale Articolelor 164 şi 165[1] din HG nr. 395/2016.

17.7. Niciun Act Adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi

18.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi, care se constituie în anexă la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 11 (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 23.09.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Vizat:
Ec. Carmen Pop, Director executiv
DIRECŢIA ECONOMICĂ

Viză CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 19.09.2022
BĂDAN IOANA
Semnătura

Vizat juridic,
Jur. Mircea Nioulae, Director executiv
DIRECŢIA JURIDICĂ

Ec. Cornelia Luca, Director General
Direcţia Generală Dezvoltare Publică

URMĂRIRE CONTRACT:
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Prestator
Asocierea Costin si Vlad Birou de Proiectare S.R.L. (ofertant lider) – S.C. Somes-Top-Grup S.R.L.(ofertant) reprezentată prin S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.reprezentată prin dl. Costin Bogdan, în calitate de administrator.

SOCIETATEA COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr.2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 24475 **data** 23.05.2022

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO37TREZ24A840301710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Maramureşului nr. 151B, Ap. 1, judeţul Cluj, telefon: 0742076716, cod fiscal RO 36586033, număr de înmatriculare J12/3542/30.09.2016, cont RO57TREZ2165069XXX034579 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin dl. Vlad Mihai, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor care nu se datorează greşelii sau vinei acestora care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv îndeplinirea contractului sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta în orice moment să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente trecute sau prezente ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare și asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție "Pod strada Limpedea" situat pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

a) Servicii de proiectare – Elaborare proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție conform H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Pod strada Limpedea";

b) Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 16.300 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.097 lei. Preţul total al contractului este de 19.397 lei.

Astfel:

- Servicii de proiectare – Elaborare proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție conform HG 907/2016 — 15.000 lei fără TVA
- Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție — 1.300 lei fără TVA

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiție "Pod strada Limpedea" situat pe teritoriul Municipiului Baia Mare, începe de la data ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

7.2. Termenul de execuție pentru:

a) Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție este de 1 (una) lună de la data ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor;

b) Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor este de 4 luni.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 134/09.05.2022, întocmit de Direcţia Utilităţi Publice – Serviciul Utilităţi Publice;

b) Oferta de la S.C. Costin şi Vlad Birou de Proiectare S.R.L. nr. 367/20.04.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu numărul 20005/21.04.2022;
c) Achiziţia directă DA30561563 din data de 10.05.2022 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie.
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi respectarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu completările şi modificările ulterioare.
9.2. Documentaţia va include şi verificarea tehnică de calitate a proiectului şi detaliilor de execuţie.
9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
9.4. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.
9.5. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei privind elaborarea proiectului tehnic de execuţie, inclusiv detalii de execuţie conform H.G. 907/2016 şi prezentarea pentru aprobare a proiectului tehnic de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
9.6. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţia în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
9.7. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiei.
9.8. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
9.9. Prestatorul se obligă să acorde asistenţă tehnică pe toată perioada de execuţie a lucrărilor pentru asigurarea execuţiei lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât şi cantitativ, prin:
(1) Propunerea de modalităţi de rezolvare a eventualelor neconformităţi apărute pe toată perioada de derulare a execuţiei;
(2) Răspunsul la solicitările autorităţii contractante cu privire la orice sesizare în legătură cu neconformităţile şi/sau neconcordanţele constatate în proiect în vederea soluţionării acestora, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformităţii proiectului şi atingerea nivelului de calitate stabilit;
(3) Soluţionarea neconformităţilor, defectelor şi neconcordanţelor apărute în fazele de execuţie, prin oferirea de soluţii tehnice, cu acordul autorităţii contractante;
(4) Urmărirea pe şantier a utilizării în execuţie a materialelor din proiect.
9.10. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic. Documentaţia se va înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
9.11. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
9.12. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
9.13. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
9.14. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.15. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.16. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine

să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.17. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.18. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate şi neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specific

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.630 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanţie de bună execuţie contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului fără T.V.A..

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A..

Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Utilităţi Publice, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;

- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale

17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
17.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
17.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale articolelor 164 şi 165[1] din HG nr. 395/2016.
17.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi

18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

18.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se

află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 23.05.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator
S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
Reprezentată de:
Vlad Mihai
Administrator

SOCIETATEA COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 19.05.2022
BABAN IOANA
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Achiziţii
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

Compartiment Urmărire Contract
Serviciul Utilităţi Publice
Ing. Rodica Iosip, Şef serviciu

Întocmit
Georgeta Pop, Referent superior

UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale 2014 - 2020

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 24659 data 24.05.2022

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, strada Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, conturi RO35TREZ24A655000580102X, RO51TREZ24A655000580103X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C. AD CONT S.R.L., cu sediul în localitatea Baia Mare, Bd. Bucuresti 24/76, nr. 19, judetul Maramures, telefon 0744.452.772, cod fiscal RO23148422, număr de înmatriculare în Registrul Comertului J24/184/2008, cont RO50TREZ4365069XXX016700, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Stamatoiu Ioana Daniela, având funcţia de Administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

d) servicii - totalitatea activităţilor pe care prestatorul trebuie să le realizeze şi care fac obiectul prezentului contract;

e) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativa. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f) zi - zi calendaristică;

g) an - 365 de zile;

h) ordin dministrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

j) preţ detaliat - planul care defalcă preţul contractului evidenţiind preţurile unitare;

k) conflict de interese - înseamnă orice eveniment care influenţează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

l) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

m) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
n) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
o) proiectul - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile în baza prezentului contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de audit financiar necesare în cadrul proiectului "Împreună în cursa anti SARS-CoV-2", cod SMIS 143147, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului
5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 16.300 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.097 lei. Prețul total al contractului este de 19.397 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata de derulare a contractului de servicii este de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante, până cel mai tarziu luna decembrie 2023, respectiv durata de derulare a contractului de finanțare aferent proiectului "Împreună în cursa anti SARS-CoV-2", cod SMIS 143147, finanțat in cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 10 - Protejarea sănătății populației în contextul crizei sanitare cauzate de COVID-19, creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, Obiectivul Specific 10.1 Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextual pandemiei de Covid-19 și al consecințelor sale sociale.
6.2 Contractul va fi prelungit automat în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.
6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe după semnarea și înregistrarea acestuia de către ambele părți.
7.2. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.
7.3. Termenul de prestare a serviciilor este de maxim 15 zile de la emiterea notei de comandă de la achizitor, însoțite de documentele suport.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 12136/04.05.2022, întocmit de Direcția Proiecte;
b) Oferta de preț prezentată de S.C. AD CONT S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 18844/14.04.2022;

c) Cumparare directă DA30574750, din data de 12.05.2022, realizată în S.E.A.P;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9.Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în prezentul contract.

9.2. Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu prezentul contract.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. (1) Prestatorul are obligaţia de a realiza auditul financiar în conformitate cu normele în vigoare: Standardul Internaţional al Serviciilor Conexe (ISRS) 4400 sau similar, Codul de Etică pentru Contabilii Profesionişti emis de IFAC sau similar şi precizările finanţatorului.

(2) Prin intermediul serviciilor de audit se urmăreşte verificarea faptului că sumele solicitate spre rambursare de către Beneficiar în Cererea de Rambursare a Cheltuielilor pentru acţiunea finanţată în cadrul Contractului de Finanţare s-au efectuat („realitatea desfăşurării"), sunt legale („legalitatea"), exacte („exacticitate") şi eligibile, precum şi transmiterea către Beneficiar a raportului constatărilor factuale cu privire la procedurile agreate executate. Pentru atingerea obiectivelor auditorul va depune toate diligenţele necesare furnizării unui raport corespunzător normelor aplicabile în vigoare.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7. Prestatorul are obligaţia ca pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu prevederile art. 51 alin (1) si (2) din Legea nr. 98/2016, să respecte reglementările în vigoare la nivel naţional referitoare la protecţia mediului(site internet www.mmediu.ro), social, referitoare la condiţiile de muncă şi de protecţia muncii (www.mmssf.ro) stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii. Prestatorul poate obţine informaţii de la agenţiile teritoriale ale ITM, agenţii de mediu şi agenţii teritoriale pentru ocuparea forţei de muncă.

9.8. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii copiilor.

9.9. Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare în România şi se va asigura că şi personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

9.10. În cazul în care, pe perioada derulării contractului de servicii apar modificări ale prevederilor legale emise de AM POIM şi/sau OI sau alte organisme abilitate în domeniul auditului financiar, prestatorul are obligaţia de a se conforma noilor reglementări în totalitate, fără a genera, sub nicio formă, costuri suplimentare pentru achizitor, sau întârzieri în plata serviciilor.

9.11. Prestatorul se obligă să respecte confidenţialitatea informaţiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.12. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.

(5) Prestatorul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum şi după încetarea contractului de servicii. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor. Totodată, prestatorul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării contractului de servicii.

(6) Executarea contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale neuzuale, următoarele:

- comisioanele care nu sunt menţionate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract;
- comisioanele care nu corespund unor servicii executate şi legitime;
- comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparenţelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.13. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de

interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a contractul de servicii, fără a fi necesar nicun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiţii şi fără să fie necesară intervenţia instanţei judecătoreşti sau arbitrale.

9.14. Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja şi apăra pe cheltuiala sa achizitorul, pe agenţii şi salariaţii acestuia, pentru şi împotriva tuturor acţiunilor în justiţie, revendicărilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din orice acţiune ori omisiune a prestatorului şi/sau a subcontractanţilor săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terţilor, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, în situaţia neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor din prezentul Contract, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Pe cheltuiala sa, prestatorul va despăgubi, proteja şi apăra achizitorul, agenţii şi salariaţii acesteia, pentru şi împotriva tuturor acţiunilor în justiţie, reclamaţiilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din executarea contractului de servicii de către prestator, în condiţiile în care:

a) Prestatorul este notificat de către achizitor despre asemenea acţiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoştinţă despre acestea;

b) Plafonul maxim al răspunderii prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu preţul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terţilor de către prestator ori ca urmare a abaterilor săvârşite de prestator;

c) Răspunderea prestatorului se va limita la acţiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligaţiilor în baza contractului de servicii şi nu va include răspunderea ca urmarea a unor fapte imprevizibile, consecinţe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prevederile alin. (3), se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilităţii conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenţionată a obligaţiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acţiuni, plângeri, pierderi şi pagube ocazionate de:

a) Omisiunea achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea prestatorului;

b) executarea necorespunzătoare a instrucţiunilor prestatorului de către agenţi, salariaţi ori consultanţi independenţi ai achizitorului, cu condiţia ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicaţiilor exprese ale achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

9.15. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte, înregistrări justificative ori materiale achiziţionate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente şi date achizitorului.

Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date şi nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terţi şi nu va divulga nicio informaţie furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de

altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile art. 15.1.

10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 13.1.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului cu promptitudine orice informatii si/sau documente pe care le detine si care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfarsitul perioadei de executie a contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. Suma asupra careia se calculeaza penalitatile este fără TVA.

11.2. În cazul în care, achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea facturii neonorate, pentru fiecare zi de întârzierei. Suma asupra căreia se calculează penalităţile este fără TVA.

11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie - Nu este cazul.

13. Recepţie şi verificări

13.1.(1) Achizitorul, prin reprezentanţii săi împuterniciţi din compartimentul urmărire contract - Direcţia Proiecte, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.

(2) Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.2. Termenul de recepţie a serviciilor de audit financiar este de maxim 10 zile.

13.3. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

13.4.(1) Operaţiunile precizate la art. 13.3. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.

(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii.

13.5. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 13.4.

13.6. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1(1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la emiterea notei de comandă de către achizitor, însoţită de documentele suport.

(2) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termen de maxim 15 zile de la emiterea notei de comandă de către achizitor, însoţită de documentele suport.

14.2 Termenul de prestare a serviciilor este de maxim 15 zile de la emiterea notei de comandă de către achizitor, însoţite de documentele suport.

14.3. În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata se face în lei, într-un număr de tranşe egal cu numărul de rapoarte de audit ce se vor depune, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului, cu posibilitatea de prelungire până la maxim 60 de zile, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Plata se va face după aprobarea procesului-verbal de recepţie al raportului de audit.

15.3. Numărul estimat de rapoarte de audit este 6 (şase) rapoarte de audit financiar.

15.4. Rapoartele de audit intermediare se vor emite înainte de transmiterea cererii de rambursare către OI/AM POIM şi se vor plăti în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului, cu posibilitatea de prelungire până la maxim 60 de zile de la emiterea facturii, după aprobarea procesului-verbal de recepţie al fiecărui raport de audit.

15.5. Raportul de audit final va însoţi cererea de rambursare finală şi se va plăti înainte de depunerea lui la Autoritatea Finanţatoare, iar factura finală se va emite de către prestator înaintea depunerii cererii de rambursare finală. Factura finală, va cuprinde suma totală de plată până la concurenţa preţului convenit pentru îndeplinirea contractului.

15.6. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza proceselor-verbale de recepţie.

15.7. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor în termenul prevăzut la art. 15.1. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu vor fi recepţionate toate serviciile prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

15.9. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractul de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a proiectului sau a contractului de servicii.

15.10. Dacă din vina prestatorului, contractul de finanţare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

15.11. În cazul în care, pe perioada derulării contractului de servicii apar modificări ale prevederilor legale

emise de AM POIM şi/sau OI sau alte organisme abilitate în domeniul auditului financiar, prestatorul are obligaţia de a se conforma noilor reglementări în totalitate, fără a genera, sub nicio formă, costuri suplimentare pentru achizitor, sau întârzieri în plata serviciilor.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5. din prezentul contract.

16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modul de realizare a modificărilor contractuale

17.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.

17.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:

a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

17.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.

17.4. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.

17.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.

17.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale articolelor 164 şi 165^1 din HG nr. 395/2016.

17.7. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

18. Subcontractanţi

18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.

17.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.

18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
18.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Proprietatea intelectuală

25.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere **11** (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 24.05.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 şi 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator
S.C. AD CONT S.R.L.
Reprezentată de:
Stamatoiu Ioana Daniela
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 20.05.2022
SOLOMON PALUCA
Semnătura

Viza CFP

Vizat juridic
Direcţia Juridică
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Achiziţii
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

Compartiment Urmărire Contract
Direcţia Proiecte
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv - Manager Proiect

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 24833 / 25.05.2022 Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 7
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29671/29.07.2019

În baza referatului nr. 73/S.I./19.05.2022, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică – Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:
Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte,
şi
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L., adresă str. Virgiliu, nr. 55-57, Parter, Ap.1, Sector 1, București, România telefon 0214119971, fax 0214119972, număr de înmatriculare J40/6053/1997, cod fiscal RO 9666682, cont trezorerie RO65TREZ7005069XXX003457 deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentat prin Dl. Drăguţ Florin Marius, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de „Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza municipiului Baia Mare" - Lot 2: Aplicare marcaje rutiere cu produse speciale de marcaj rutier, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29671/29.07.2019.
1.2. Lucrările care se vor face în baza acestui contract vor fi executate sunt după cum urmează:
- Total marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă: 800 mp;
- Total Marcaje longitudinale cu efect rezonator: 800 mp;
- Total covoare antiderapante cu treceri de pietoni: 2.000 mp.

1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 29671/29.07.2019.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 29671/29.07.2019, este de 597.208,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 113.469,52 lei. Preţul total 710.677,52 lei cu T.V.A.
2.2. Plata lucrărilor se va face la valoarea lucrărilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este pentru perioada 01.06.2022 –30.09.2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 59.720,80 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau dacă părţile convin prin reţineri succesive, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. alin.(1) sau alin. (2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, si devine anexă la prezentul contract.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.5. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29671/29.07.2019, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 73/S.I./19.05.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 29671/29.07.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 25.05.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 la executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

Executant
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L.

Reprezentată de:
Dl. Drăgut Florin Marius
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 23.05.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Generală de Dezvoltare Publică
Ec. Cornelia Luca, Director general

Compartiment urmărire contract
Serviciul Infrastructură
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

R.T./23.05.2022

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE LUCRĂRI

NR. 25685 / 31.05.2022

1. Părţile contractane

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție,
între
MUNICIPIUL BAIA MARE, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, jud. Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO16TREZ24A610304581201 și RO32TREZ24A610304581202X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și
VODAFONE ROMANIA SA, cu sediul în Globalworth Tower, strada Barbu Văcărescu, nr. 201, sector 2, București, telefon: 0372874218, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J40/9852/1996, CUI RO8971726, cont trezorerie RO29TREZ7005069XXX000710, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin dl. Hidegcuti Raul Adrian - împuternicit, având funcția de Key account Manager, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziție publică așa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;

q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziția autorității contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor și data recepţiei finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părţi, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competent;
u) caz fortuit - 1° împrejurări interne, care își au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricație, enumerarea nefiind limitativă; 2° împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar și nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu și nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligență sau prudență maximă. Fac parte din această categorie: ploi torențiale, inundații sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obișnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document semnat de părțile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.
2.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.3. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuție lucrări, proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții "Viitor sigur - Monitorizare video în Municipiul Baia Mare", în cadrul proiectului "SAFE FUTURE" cod 1Hard/4.3/36, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 (ENI CBC RO-UA 2014-2020).
3.2. Executantul se obligă să execute lucrările, proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții "Viitor sigur - Monitorizare video în Municipiul Baia Mare", în cadrul proiectului "SAFE FUTURE" cod 1Hard/4.3/36, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 (ENI CBC RO-UA 2014-2020) în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru prestarea serviciilor, execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de 1.776.065,45 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A., stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, în valoare de 337.452,44 lei. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Prețul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 20 din prezentul contract.

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părți și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepția finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuție al lucrării este de 12 luni, astfel:

a) etapa 1: 3 luni și constă în:

- elaborare proiect tehnic ;
- verificarea proiectului de către verificatori tehnici autorizați și detalii de execuție.
- avize

Etapa 1 începe de la data menționată în ordinul de începere a contractului, prin începerea serviciilor de proiectare, pe baza studiului de fezabilitate elaborat pentru această investiție și a prezentului caiet de sarcini. Această etapă se finalizează cu primirea de către Achizitor a Proiectului Tehnic, analiza și recepționarea PT-ului.

b) etapa 2: 8 luni de la data emiterii de către Achizitor a Ordinului de începere/continuarea contractului și constă în furnizarea echipamentelor și execuția lucrărilor pentru punerea în funcțiune a Sistemului de monitorizare video.

c) etapa 3: 1 (una) lună și constă în:

- probe tehnologice și teste aferente sistemelor de supraveghere video și a sistemului de monitorizare,
- pregătirea personalului de exploatare, punerea în funcțiune.

6.2. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de execuție lucrări, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condițiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;

b) Cerințele achizitorului (caietul de sarcini, Studiul de fezabilitate și anexele la caietul de sarcini, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);

c) Propunerea financiară și Anexa 1 la Formularul de oferta - centralizatorul de prețuri, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

d) Propunerea tehnică, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea; grafice de execuție; Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric),

e) garanția de bună execuție;

f) Alte documente, pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului:

- Acord de subcontractare nr 1354/03.05.2022 încheiat între VODAFONE ROMANIA și SECUNET PROJECT SRL, procentul de subcontractare este de 95%, iar activitățile care vor fi realizate de către subcontractant sunt: 1. Proiectarea și avizarea proiectului tehnic și a detaliilor pentru obiectivul de investitii și 2. Execuție lucrari pentru crearea centrului de date și a arhivei (Lucrările de execuție a instalațiilor electrice de curenți slabi - Sistem de monitorizare video în circuit închis, monitorizat centralizat, inclusiv branșamente la rețeaua electrică; Achiziționarea camerelor video și a echipamentelor și materialelor principale din Sistemul de monitorizare video în circuit inchis, monitorizat centralizat; Montajul și execuția instalatiilor electrice de curenți slabi - Sistem de monitorizare video cu circuit inchis, monitorizat centralizat; Probe și verificări pentru punerea în funcțiune; Pregătirea personalului de exploatare la punerea în funcțiune; Mentenanța pe perioada garanției de bună execuție; Asistența tehnică din partea proiectantului).
- Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului VODAFONE ROMANIA f.n./21.02.2022 prin care SECUNET PROJECT SRL se obligă să pună la dispoziția VODAFONE ROMANIA resursele tehnice și/sau profesionale privind experiența similară necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a contractului de achiziție publică;
- Împuternicire BD/PB/17.02.2022 pentru Raul Hidegcuti

7.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligaţiile executantului

9.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Execuţia lucrărilor, inclusiv prestării serviciilor de proiectare și asistență tehnică, se va realiza în conformitate cu prevederile din contract şi a caietului de sarcini, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

(2) Executantul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru proiectarea și executarea lucrărilor conform prevederilor contractului.

(3) Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.2. Proiectarea

(1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare aferente obiectivului: "Viitor sigur - Monitorizare video în Municipiul Baia Mare" în termen de 2 zile după emiterea de către achizitor a Ordinului de începere a contractului.

(2) Executantul va răspunde de activităţile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alţii asemenea, care corespund cerinţelor Achizitorului şi prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe toate domeniile. Cu excepţia altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele şi detaliile relevante ale personalului calificat, verificatorului de proiect, Subcontractanţilor propuşi în conformitate cu prevederile legislaţiei achiziţiilor, inclusiv referinţele acestora.

(3) Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi subcontractanţii au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul îşi va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, și imediat în ștuatii de urgență.

(4) Executantul este șingur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise.

(5) Executantul va preda Achizitorului Documentaţia Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentatie care va fi recepţionată într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la momentul predării acesteia.

(6) Termenul de predare a documentaţiei ce face obiectul prezentului contract este de 3 (trei) luni de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere pentru proiectare - documentația tehnico-economică elaborată în faza proiectare, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și conform Graficul de execuție lucrări.

(7) Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului cu rapoartele de verificare tehnică de calitate, anexate documentației.

(8) Achizitorul verifică documentația menționată la alin. (7) pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare sau documentația tehnico-economică este incompletă, aceasta va fi refăcută/completată de Executant pe cheltuiala sa în termen de 5 zile calendaristice de la data solicitării Achizitorului.

(9) Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va

scuti Executantul de nici o obligaţie sau responsabilitate conform Contractului.
(10) În situaţia în care refacerea/completarea documentaţiei tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile, iar refacerea/completarea documentaţei a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul sa perceapă penalităţi de întârziere.
(11) a) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuţie a lucrării, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data mentionata in ordinul de incepere a contractului, reprezentând demararea prestarii serviciilor de proiectare, emis de catre achizitor.
b) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptăţesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional în condiţiile legii.
(12) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art. 6, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile legii.
(13) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului conform prevederilor art 11.1.
(14) Executantul este obligat sa mentina un contact permanent cu Achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre Achizitor și de catre toti avizatorii cu care potrivit documentatiilor tehnico-economice intra in contact in vederea prestarii serviciilor de proiectare și va acorda asistenţă tehnică pe toata perioada de execuţie a lucrărilor, conform celor specificate in tema de proiectare/caietul de sarcini și in prezentul contract.
(15) Executantul va fi obligat sa acorde Asistența cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina sa și sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerintelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea achizitorului.
(16) Executantul este șingur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei prevederi, Executantul nu va mai prezenta din punct de vedere financiar lucrările suplimentare generate de omișiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omișiuni/erori de proiectare Executantul va prezenta Nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziția de șantier, listele de cantităţi de lucrări şi planşele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu menţiunea că aceste costuri vor fi suportate de Executant.
(17) a) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu Cerinţele Achizitorului şi cu Oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante şi asigurarea aşistenţei tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.
b) Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea se vor realiza conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii - republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și conform altor prevederi legale aplicabile.
(18) Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător incidente și în vigoare la data semnării contractului.
(19) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(20) În situaţia în care achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(21) a) Proiectul va fi elaborat de către proiectanţi calificaţi în conformitate cu prevederile Legii şi cu criteriile menţionate în Cerinţele Achizitorului.
b) Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării perioadei de garantie tehnica acordata lucrarilor, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, și imediat în șituatii de urgență.
(22) Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi orice Subcontractant implicat în proiectare au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

(23) Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data emiterii de către achizitor a Ordinului Administrativ de Începere a Contractului.
(24) Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei înainte ca Executantul să transmită Achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A şi B ale cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, documentele necesare completării capitolului D al cărţii tehnice a construcţiei.

9.3 Obligatiile Executantului pe perioada de aşistenţă tehnică
(1) Pe perioada prestarii serviciilor de Asistenţa tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, Executantul va indeplini toate obligatiile stabilite in sarcina sa prin caietul de sarcini şi prin legislatia in vigoare.
(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe şantier conform prevederilor legale, la fazele de execuţie determinante ale lucrării şi nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, şi oricum anterior începerii construcţiei).
(3) Executantul va oferi aşistenţă tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuţie pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului.
(4) Activităţile ce alcătuiesc asistenţa tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuţie, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuţiei (altele decât cele prevăzute în proiect), soluţii de remediere a greşelilor de execuţie, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuţiei (dispoziţii de şantier etc.) şi se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.
(5) Se va asigura şi Asistenţa tehnică în perioada de garanţie de bună execuţie a lucrărilor şi se vor soluţiona problemele tehnice apărute, cu respectarea legislaţiei în vigoare.
(6) Asistenţa tehnică pe şantier implică:
1. Verificarea curentă a calităţii execuţiei lucrărilor de construire şi a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program, pe toata durata. In aceasta activitate se inscriu şi stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie şi pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuţie a căror rezolvare nu modifică proiectul şi autorizaţia de construire.
   Asistenţa tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note, note de constatare şi dispoziţii de şantier aflat în permanenţă la punctul de lucru. In cazul completărilor sau modificărilor de soluţii se vor întocmi dispoziţii de santier, care vor fi avizate şi de verificatori tehnici de proiecte. Când prin dispoziţiile de şantier se aduc modificări faţă de autorizaţia de construire, acestea vor fi supuse procedurii de autorizare în condiţiile legii. Notele şi dispoziţiile de şantier vor fi avizate (însuşite) de beneficiar şi la finalizarea lucrarilor vor fi incluse în cartea tehnică a construcţiei.
2. Diverse probleme legate de execuţia lucrărilor de construcţii, cum ar fi pentru:
   - participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calităţii lucrărilor;
   - emiterea de soluţii tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanţă cu situaţia din teren;
   - urmărirea pe şantier a lucrărilor de execuţie;
   - emiterea de dispoziţii de şantier;
   - verificări şi controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe şantier;
   - elaborarea planurilor modificatoare datorate situaţiei din teren;
   - deplasarea pe şantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
   - intocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală;
   - elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanţatorului cu referire la proiect;
   - orice altă activitate care este prevăzută în legislaţia în vigoare referitoare la asistenţa tehnică din partea proiectantului şi nu a fost precizată în documentaţie.
(7) Neconcordanţele dintre starea de fapt şi documentatia elaborată vor fi soluţionate de proiectant cu promptitudine prin dispoziţie de şantier şi memoriu justificativ în baza notelor de constatare.
(8) Asistenţa tehnică se va asigura potrivit prevederilor actelor normative în vigoare.

9.4. Executarea lucrărilor
(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei sale şi în conformitate cu prevederile prezentului contract şi ale legii.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture sau să dispună să fie înlăturat orice persoană angajată pe şantier, care:
   a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
   b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;

Acest proiect este finanţat de Uniunea Europeană prin Programul Operaţional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operaţional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanţat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate şi cofinanţat de ţările participante la program

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.
(4) Executantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.
(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietul de sarcini care nu a fost întocmit de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.
(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul atât timp cât acesta este sub controlul său şi lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de demarare a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil, în relaţia dintre părţi, de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.

9.5. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

9.6. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la apariţia conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

9.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.8. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

9.9. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, atât pentru proiectare, cât şi pentru execuţie, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de achizitor, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

10. Obligaţiile achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.
10.2. (1) Achizitorul va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizațiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.
10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.4. Predarea amplasamentului se va realiza în termen de maxim 3 zile de la Ordinul de începere a executării contractului.
10.5. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
10.6. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.
10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
10.8. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără TVA, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute.
11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală

penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.
11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să consideze contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice
12. Garanţia de bună execuţie a contractului
12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 177.606,55 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia.
(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
12.2. Garanţia de bună execuţie se poate constitui:
a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, conform prevederilor art. 40 alin. (1) din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
b) sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Achizitorul va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.
12.3.(1) Antreprenorul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la aprobarea Recepţiei Finale.
(2) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv, inclusiv forţa majoră sau caz fortuit, executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(3) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.
(4) Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptăţit să obţină aprobarea Recepţiei Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanţiei, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecţiunile remediate.
(5) Dacă societatea emitentă a Garanţiei de Bună Execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii, se va considera că Garanţia de Bună Execuţie îşi pierde valabilitatea şi Executantul va avea obligaţia de a constitui o nouă Garanţie de Bună Execuţie în conformitate cu prevederile prezentei clauze.
12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului.
12.5.Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii şi să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situaţii:
(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este prevăzut la punctul 12.3, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de maxim 30 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului;
(c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.
(d) în cazul în care contractual este reziliat de către Achizitor.
12.6.Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Executantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Executantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
12.7. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.
12.8. In cazul in care Executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna execuție sumele prevazute de dispozițiile legale și contractuale in situația cand oricare dintre membrii asocierii nu își indeplineste obligatiile asumate prin contract.
12.9.Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data aprobării recepţiei la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, la aprobarea recepţiei finale, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată şi care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.
12.10.Garanţia tehnică a lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
12.11.În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor
13.1. Executantul va începe executarea contractului în termen de 2 zile după emiterea de către achizitor a Ordinului de începere a contractului. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.
13.2. (1) Execuția lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric) și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție și încadrare în buget, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric) acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
13.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

Acest proiect este finanţat de Uniunea Europeană prin Programul Operaţional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operaţional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanţat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate şi cofinanţat de ţările participante la program

15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
16.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 60 de luni conform propunerii tehnice.
16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 4 ore, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată
17.1. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care finanţatorul nu a rambursat plati anterioare iar autoritatea contractanta nu are posibilitatea asigurarii sumelor necesare pentru efectuarea platii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.
17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a șista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art. 17.1. (1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare/trimestriale, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 17.1. (1) se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
17.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
17.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.
17.6 Plata serviciilor de asistenţă tehnică se va face, proportional cu stadiul lucrarilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistenţă tehnică prestate. Plata

finala se va face dupa acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și HG 343/2017- formula de calcul pentru Asistența tehnica: Valoare de plată = valoarea situațiilor de lucrări acceptate/ valoarea totală a lucrărilor x valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Ajustarea/Modificarea preţurilor activităţilor din contract se poate realiza numai după 6 luni de la data semnării contractului, pe baza solicitării executantului.

18.3. (1) Conform prevederilor art. 164 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare: "În condiţiile art. 221 din Lege, pe parcursul îndeplinirii contractului, preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului."

(2) Preţul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

(3) Ajustarea/Modificarea preţurilor activităţilor din contract se poate realiza după 6 luni de la atribuirea contractului, pe baza solicitării executantului, pe baza următoarei formule de ajustare:

An = av + (1 - av) * In/Io, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate și solicitate la plată în luna "n";
- "av" este valoarea procentuală a plăţii în avans faţă de preţul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcţii - total publicat de Institutul Naţional de Statistică în Buletinul Statistic de Preţuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- "Io" este indicele de cost în construcţii - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

(4) În cazul în care indicele de cost în construcții - total pentru luna de referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

18.4. În cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, ajustarea preţului este aplicabilă direct numai în cazul în care aceste modificări nu fac obiectul formulei de ajustare prevăzută la art. 18.3.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Modificarea contractului

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional .

20.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

Modificările nesubstanțiale sunt șingurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net

Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

20.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol
20.4. Actualizarea graficul de execuție de detaliu, fara afectarea graficului general de execuție și a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.
20.5. Cuamtumul cheltuielile "diverse și neprevazute" mentionate de proiectant in devizul general nu a fost inclus în valoarea contractului și va putea fi accesat pe parcursul derularii contractului, daca vor fi indeplinite conditiile prevazute la art.221 din Legea 98/2016.
20.6. În scopul interpretării Contractului:
1. Aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 9.2. (8), nu reprezintă o Modificare, cu condiţia să nu aducă modificări Cerinţelor Beneficiarului sau proiectului sau schiţei de proiect din Oferta tehnică;

(b) aplicarea prevederilor subclauzei 20.9 sau 20.1 reprezintă Modificări.

2. In cazul in care o Modificare devine necesara din cauza unei erori, greşeli sau altă neconcordanţa identificata în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice, dacă şi în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condiţiile şi timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenţia necesară, ar fi identificat eroarea, greşeala sau defectul atunci când a inspectat Şantierul şi a examinat Cerinţele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuţie nu va fi prelungită şi Valoarea Contractului nu va fi modificată.
Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerinţele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerinţele Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului.
Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de catre dirigintele de santier a cantităţilor reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale și nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.
20.7 Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instructiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Instructiune/Ordin Administrativ.
20.8 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului în condiţiile prevăzute la subclauza 20.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singur scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Executantului actul adiţional şi Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.
20.9 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba printr-o Instrucțiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.
20.10 Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului şi va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a Achizitorului şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

20.11 Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

20.12 Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urma, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă.

Efectuarea de modificari în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a şi d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr. 1	**Obiectul modificării:** Inlocuirea Contractantului inițial cu un nou contractant în persoana unuia dintre Subcontractanți/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumându-și obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă
	Natura modificării: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la încetarea anticipată a contractului inițial de achiziție publică, operând un transfer de poziție contractuală.
	Limitele și condițiile modificarii: La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligația de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. Consimţământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanți, în cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publică, însă efectele operaţiunii faţă de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subcontractanților) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situație, va opera un transfer de poziție contractuală, contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică fiind înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o **Notificare** emisă către Subcontractant/Subcontractanti în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, în cadrul

	unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul căreia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act adițional de modificare a părților
Clauza de revizuire nr. 2	**Obiectul, natura și limitele modificării:** **Inlocuirea Executantului inițial cu un alt operator economic nou-înființat** care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urma preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei **succesiuni universale** sau **cu titlu universal** în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea **Executantului** inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Condițiile modificării Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisă catre Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază înștiințarea primită de la Executant privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de revizuire nr. 3	**Obiectul și natura modificării:** Modificarea prețurilor contractului în sensul creșterii sau diminuării acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării.
	Limitele și condițiile modificării: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului aparține oricăreia dintre părți, printr-o Notificare comunicată celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

	Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor prin persoana desemnata în acest sens de structura cu atribuții în implementarea contractului, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.
Efectuarea de modificări, care reprezintă modificări contractuale nesubstanțiale rezultate din adaptări la contextul practic al execuției de lucrari conform art. 221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr. 1	**Modificările nesubstanțiale care sunt evaluabile în bani, vor fi evaluate după cum urmează**: i. la prețurile din Contract sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. a prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referința prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se consideră că nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost înștiințat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă - Fie printr-o **Cerere** adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor (Oferta financiară). După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea: ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. In situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.
	Justificarea necesității activarii clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la bază documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

	3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de modificare nr. 2	**Obiectul modificării:** Următoarele modificări având ca impact creșterea valorii contractului, vor putea fi efectuate în baza prezentei clauze, fiind considerate modificări nesubstanțiale ab initio deoarece identificarea lor concretă în cadrul prezentei secțiuni, le conferă calitatea de "condiții incluse in procedura inițială" fapt ce generează imposibilitatea îndeplinirii condițiilor menționate la art 221 alin 7 lit a și b din Legea 98/2016. De asemenea modificările identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c și d din Legea 98/2016 și nu aduc atingere naturii generale a contractului: 1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul execuției, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea cheltuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: Contractantul are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre Lucrările, în cazul în care ele sunt necesare datorită: i. utilizării de Materiale, de Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. neglijenței sau neîndeplinirii de catre Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului. În cazul în care Defecțiunile nu se datorează Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare în baza prezentei clauze. 3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligația Executantului de a efectua testările pentru verificarea lucrărilor/materialelor, în următoarea situație: Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ
	Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la prețurile din Contract sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru mărfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă .
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului, - printr-o **Cerere** adresată Executantului de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca în prealabil, Executantul și-a îndeplinit obligația de notificare promptă. Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficul de execuție lucrări (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor (Oferta financiară). După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

	v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea vi. să o respingă sau vii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. In situatia în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita şi va avea la baza documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară
	Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adiţional
Clauza de modificare nr. 3	**Obiectul modificării:** Inlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanţi
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei **Notificări** către Achizitor prin care solicită acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat In vederea obținerii acordului Achizitorului, Executantul va atașa adresei: 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării.; 2) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentantii legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul căreia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de modificare nr. 4	**Obiectul modificării:** Declararea unor noi subcontractanţi ulterior semnării contractului de achiziţie publică în condiţiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora, cu condiția îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute la art 160 din HG 35/2016
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care solicită acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. In vederea obținerii acordului Achizitorului, Executantul va atașa adresei: 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării; 2) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentantii legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

	3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesității activarii clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul căreia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 4.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de modificare nr. 5	**Obiectul modificării:** Denunțarea unilaterală/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorită renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică avand ca și consecință îndeplinirea de către contractant a obligației de preluare a părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau de înlocuire a subcontractantului/subcontractanților cu un nou subcontractant/subcontractanți
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care îi comunică acestuia situația rezilierii/denunțării unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare și: 1. notifică acestuia: preluarea părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau 2. solicită acesuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. In acest sens, Executantul va atașa adresei: 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării.; 2) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesității activarii clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare nr. 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicării notificării privind preluarea de către Executant a părții din contract aferente activității subcontractate.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional pentru clauza de modificare nr. 5 punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de modificare nr. 5 punctul 1
Clauza de modificare nr. 6	**Obiectul modificării:** Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător va fi posibilă în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine - Executantului printr-o Notificare adresată Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresată Executantului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de mdificare se va face de către Achizitor, în situația în care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se derulează cu respectarea Graficului de execuție lucrări (fizic și valoric) deși Executantul a fost notificat prealabil în acest sens. Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.
	Justificarea necesității activarii clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din conținutul căreia sa reiasă documentele care au stat la baza concluziei că executantul întâmpină dificultăți în implementare pe partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm (de ex: notificări privind îndeplinirea obligațiilor contractuale comunicate de Achizitor și cărora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr. 7	**Obiectul modificării:** Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire, în cazul în care în fapt, operatrul economic va rămâne același.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.
	Justificarea necesității activarii clauzei cu optiuni se va face de către Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de modificare nr. 8	**Obiectul modificării:** Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, şi nu reprezintă o modificare substanţială daca: a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare/selecţie prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va înștiința Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea înlocuirii personalului nominalizat în ofertă, solicitându-l acestuia acordul în acest sens. Notifcarea va fi însoțită de: 1. documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare nouă persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare, în cazul personalului pentru care s-au aplicat factori de atribuire sau criterii de selecție 2. Tabelele cuprinzând Informaţiile relevante pentru personalul propus prezentate în cadrul propunerii tehnice, pentru fiecare nouă persoana pentru care solicită acceptul pentru nominalizare
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Clauza de modificare nr. 9	**Obiectul modificării: Prelungirea termenului de execuţie** **Condițiile modificării:** 1. In cazul în care Contractantul suferă întârzieri datorită dispozițiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/îndepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricăror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării. 2. Daca Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: a. emiterea de către Achizitor a unei Instructiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii; b. nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziţie a Şantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziţie; c. erori în repere şi sisteme de referinţă topografice, iniţial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare; d. erori, deficienţe şi/sau caracter incomplet ale Cerinţelor Achizitorului şi/sau ale Documentelor Achizitorului; e. condiţii fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuţiei Lucrărilor, cu excepţia condiţiilor meteorologice adverse excepţionale; f. descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei; g. întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

	pe perioada de execuţie a Lucrărilor şi/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum şi a testelor care se efectuează în Perioada de Garanţie sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale; h. suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului; i. folosirea unor părţi din Lucrări înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract; j. eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părţi din Lucrări; k. modificarea Legii după Data de Referinţă; l. forţa majoră; m. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta;
	Initierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului care își va îndeplini Obligatia de notificare promptă, sesizând Achizitorul asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea duratei de execuție și solicitând în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din Lucrare. Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării Contractantului de executare a obligațiilor contractuale obligă Contractantul la informarea cu promptitutine a Achizitorului, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației. Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia Dirigintelui de Șantier sau a Contractantului cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a Lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor contractate. La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Contractant și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de modificare.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva Contractantului va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate în scris de către Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.
Clauza de modificare nr. 10	**Obiectul, natura, limitele și condițiile modificării:** preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului în cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. (art 164 din HG 395/2016)
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisă către Achizitor în termen de 10 (zece) zile de la data la care se îndeplinesc condițiile de actualizare a prețului.
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa și care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de modificare nr 10.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adițional
Efectuarea de modificări prin achiziționarea de lucrări suplimentare care reprezintă modificări ale contractului rezultate din adaptări la contextul practic al execuției de lucrări, considerate nesubstanțiale deoarece îndeplinesc condițiile menționate la art. 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016. **In conformitate cu prevederile art. 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificări, în plus față de modificările în baza art. 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.**	
Clauza de modificare	**Obiectul modificării:** Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor.

Acest proiect este finanţat de Uniunea Europeană prin Programul Operaţional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

nr. 11	O modificare poate include: i. Modificare datorată unor erori, greşeli sau alte neconcordanţe identificate în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice în condiţiile art 20 "Modificarea contractului" ii. Altă modificare în conformitate cu prevederile art 20.9 coroborat cu 20.6 din contract.
	Evaluarea modificărilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din Contract sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părţi sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preţuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la preţul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinţă preţuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depăşire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului e achizitie publica În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 15% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Iniţierea procesului de implementare a opţiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instrucţiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost înştiinţat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu obligaţia acestuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare. Executantul nu va face nici o alterare şi/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficul de execuţie lucrări (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor (Oferta financiară). După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea: viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea ix. să o respingă sau x. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica şi daca va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. In situaţia în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.
	Justificarea necesităţii activării clauzei cu opţiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţită şi va avea la baza documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note

Acest proiect este finanţat de Uniunea Europeană prin Programul Operaţional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operaţional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanţat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate şi cofinanţat de ţările participante la program

	tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin act adiţional
Efectuarea de modificări in conditii excepţionale, în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b şi c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016	
Clauza de modificare nr. 12	**Obiectul modificărilor:** orice modificare pentru care sunt îndeplinite condiţiile menţionate la: - art 221 alin 1 lit b şi c din Legea 98/2016 coroborate cu art. 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016 - prevederile art 20.6 "În scopul interpretării Contractului"
	Evaluarea modificărilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din Contract sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părţi sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preţuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinţă preţuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanţială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 şi nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se consideră ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă. În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 50% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Iniţierea procesului de implementare a opţiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instrucţiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, ca rezultat al constatărilor din teren, a fost înştiinţat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, îin conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare Executantul nu va face nici o alterare şi/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: ii. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; iii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale de execuţie lucrări (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iv. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor (Oferta financiară). După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea: xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea Instrucţiunii scrise privind modificarea xii. să o respingă sau xiii. să transmită comentarii.

Acest proiect este finanţat de Uniunea Europeană prin Programul Operaţional Comun România - Ucraina 2014 - 2020,
www.ro-ua.net
Programul Operaţional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanţat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate şi cofinanţat de ţările participante la program

	Beneficiarul va verifica şi daca va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. In situaţia în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.
	Justificarea necesităţii activării clauzei cu opţiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita şi va avea la baza documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc. 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primită, incluzand oferta financiară
	Modalitatea de implementare a modificării contractului: prin act adiţional

21. Subcontractanţi

21.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

21.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

22. Conflictul de interese

22.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în

Acest proiect este finanţat de Uniunea Europeană prin Programul Operaţional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net

Programul Operaţional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanţat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate şi cofinanţat de ţările participante la program

cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

23. Cesiunea

23.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

23.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceștia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

23.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

23.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.

23.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

23.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

24. Încetarea şi rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- prin acordul părților;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

24.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

24.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25. Forţa majoră şi cazul fortuit
25.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.
25.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.
25.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
25.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
25.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
25.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

26. Soluţionarea litigiilor
26.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
26.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

27. Limba care guvernează contractul
27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări
28.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
28.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Acest proiect este finanţat de Uniunea Europeană prin Programul Operaţional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operaţional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanţat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate şi cofinanţat de ţările participante la program

28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind s ingurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 30 pagini, s-a încheiat astăzi, 31.05.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Executant
VODAFONE ROMANIA SA
Reprezentată de:
Hidegcuti Raul Adrian - împuternicit
Key account Manager

Vodafone Romania S.A. - Bucuresti - AE4CJ109 CUI Unic 8871726

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 25.05.2022
Semnătura

Viza CFP POP CARMEN

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Luca Cornelia, Director general

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECŢIA PROIECTE
Radu Bolchis, Manager proiect

Acest proiect este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Comun România - Ucraina 2014 - 2020, www.ro-ua.net
Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 este finanțat de către Uniunea Europeană prin Instrumentul european de vecinătate și cofinanțat de țările participante la program

The Urban Lab of Europe !

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 2524 data 31.05.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO75TREZ24A705000580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
VANCEA IONEL - DIRIGINTE DE ŞANTIER, cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 8A, ap. 10, judeţ Maramureş, telefon 0745590511, email ionel_vancea@yahoo.com, cod de înregistrare fiscală 20147538, cont RO53BTRLRONCRT00N7172102 deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Ing. Vancea Ionel, Diriginte de şantier, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de dirigenţie de şantier pentru obiectivul de investiţie „Lucrări de intervenţii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi

iluminat", în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor este de 6.500,00 lei.
5.2. Prestatorul nu e plătitor de TVA.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părţi, până la finalizarea lucrărilor de execuţie în cadrul contractului de lucrari nr. 22368 din 10.05.2022, pentru obiectivul de investiţie „Lucrări de intervenţii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi iluminat", în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenţie de şantier este de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor şi se derulează pe toată durata de execuţie a lucrărilor pentru obiectivul de investiţie „Lucrări de intervenţii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi iluminat", în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.
7.2. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 52/13.05.2022, întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană şi Amenajarea Teritoriului - Compartiment Strategii Urbane;
b) Cererea de ofertă nr. 22881/12.05.2022, transmisă către Vancea Ionel - Diriginte de şantier;
c) Oferta depusă de Vancea Ionel - Diriginte de şantier, înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 23097/13.05.2022;
d) Autorizaţia nr. 00015955/06.05.2010 eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcţii, privind calitatea de Diriginte de şantier a domnului Vancea Ionel;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile prestatorului
9.1. (1)Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele Ordinului 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora cu modificările şi completările ulterioare.
(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca dirigintele de şantier să fie atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France
www.uia-initiative.eu

- o autorizaţie pentru diriginte de şantier pentru domeniul 2.3 Construcţii civile, industriale, agricole - categoria de importanţă B, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice şi legislaţia specifică în vigoare.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligaţia să asigure prezenţa zilnică a dirigintelui de şantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuţie lucrări, îşi va îndeplini toate responsabilităţile asumate prin contract, va respecta prevederile legale şi reglementările tehnice în vigoare şi caietele de sarcini.

9.7. Dirigintele de şantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.

9.8. Dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de şantier întocmeşte referatele pe specialităţi cu privire la modul în care a fost executată lucrarea şi valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepţiei în vederea eliberării adeverinţei prin care se confirmă plăţile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcţii – I.S.C.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în conformitate cu prevederile art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen pentru serviciile prestate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează facture, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.2., atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie - Nu este cazul

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice şi de calitate, conform legislaţiei în vigoare şi în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuţie pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de intervenţii microurbane: construire gard de protecţie pe malul râului Firiza, realizare de alei pietonale şi iluminat", în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de şantier – (inspecţie atestată) - răspunde faţă de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calităţii, cantităţilor şi realizării corecte a execuţiei lucrărilor, exercitându-şi atribuţiile pe perioada de:

A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;
B. Execuţia lucrărilor;
C. Recepţia la terminarea lucrărilor;
D. Recepţia finală a lucrărilor.

A. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de pregătire a execuţiei lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la respectarea autorizaţiei de construire;
2. Verifică corespondenţa dintre prevederile autorizaţiei şi cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber şi bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul şi proiectantul, la trasarea generală a construcţiei;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevazute pentru realizarea construcţiei;
6. Verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate şi corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestaţi;
8. Verifică existenţa în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum şi a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existenţa tuturor avizelor, acordurilor, precum şi respectarea prevederilor legale privind documentaţia tehnică;
10. Verifică existenţa unui sistem propriu de asigurare a calităţii la constructor şi a procedurilor acestuia.

B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor

1. Urmăreşte realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini şi a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică, în contract şi în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizaţi pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice şi semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante şi la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislaţiei cu privire la materialele utilizate (existenţa documentelor de atestare a calităţii, corespondenţa calităţii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate şi prefabricate necorespunzatoare sau fără certificate de conformitate, declaraţie de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiţionale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

10. Urmareste din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admiţând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuţiei, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluţiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum şi ale altor participanţi la realizarea construcţiilor privind neconformităţile şi neconcordanţele apărute pe parcursul execuţiei.
13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, în cazul efectuării de modificări ale documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă soluţiile iniţiale.
14. Efectueaza în numele investitorului activitatea pe linie financiara, de verificare şi decontare a lucrărilor executate.
15. Dirigintele de şantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situaţiile de plată aferente cantităţilor de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza ataşamentelor, a facturilor pentru materiale şi a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport şi utilaje;
16. Urmăreşte respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
17. Urmăreste respectarea sistemului de asigurare a calităţii la executant;
18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuţie şi dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de catre executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
19. Preia documentele de la executant şi proiectant şi completeaza cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevazute de reglementările legale;
20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calităţii de catre investitor, utilizator, în activităţile ce privesc realizarea construcţiilor pentru care presteaza activitatea de supraveghetor tehnic;

C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia la terminarea lucrărilor
1. Participă la recepţia lucrărilor, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeşte actele de receptie;
2. Urmăreşte rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepţie şi întocmeşte documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepţie;
3. Preda achizitorului actele de recepţie, documentaţia tehnică şi economică a construcţiei împreună cu cartea tehnică a construcţiei;

D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia finală a lucrărilor
1. Dupa terminarea lucrărilor, dirigintele urmăreste rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la accepterea acesteia;
2. Dacă executantul nu îşi respectă obligaţiile contractuale, dirigintele are obligaţia de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au apărut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
4. Participă la recepţia finală, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeste actele de recepţie;
5. Dupa recepţia finală va preda cartea tehnică a construcţiei deţinătorului legal;
6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituţii abilitate.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări
15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții compartimentului urmărire contract - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Strategii Urbane, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.
15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor din cadrul contractului nr. 22368 din 10.05.2022.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după emiterea ordinului de începere a serviciilor, acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor din cadrul contractului nr. 22368 din 10.05.2022, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.
16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.
16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Decontarea serviciilor se va face odată cu decontarea lucrărilor antreprenorului. Decontarea serviciilor de dirigenție de șantier se va face pe bază de factură întocmită de dirigintele de șantier, însoțită de un raport al activității acestuia.
17.2. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a raportului de activitate, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
17.3. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
17.4. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea și calitatea lucrărilor prestate.
(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.
17.5. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.
17.6. (1) Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = VL / VT x PC
Unde:
CS – contravaloarea serviciilor;
VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decontare fără TVA;
VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului, (valoare C+M);
PC – prețul contractului de prestări servicii.
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.
17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France
www.uia-initiative.eu

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract și cu valoarea declarată în ofertă, anexată la prezentul contract.
18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Modul de realizare a modificărilor contractuale

19.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiționale și/sau prin ordine administrative, în condițiile stipulate în prezentul articol.
19.2. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b), cu acordul autorității contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul și-a schimbat forma societății, și-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situația în care drepturile și obligațiile prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiția ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
19.3. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificările nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adițional.
19.4. Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părți.
19.5. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
19.6. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165^1 din HG nr. 395/2016.
19.7. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

20. Subcontractanți

20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.
20.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați ulterior încheierii contractului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea
21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificarile si completarile ulterioare, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France
www.uia-initiative.eu

h)are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră
24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractual

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 10 (zece) pagini, s-a încheiat astăzi, 31.05.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 şi 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator
Ionel Vancea - Diriginte de şantier
Reprezentat de:
Ing. Ionel Vancea
Diriginte de şantier

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
VANCEA IONEL
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00015955/05.06.2010
DOMENII:
2.3; 6.1

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Viza CFP 25.05.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Generală Dezvoltare Publică
Ec. Cornelia Luca, Director general

Compartiment urmărire contract
Serviciul Dezvoltare Urbană şi Amenajarea Teritoriului -
Compartiment Strategii Urbane
Ing. Dorin Miclăuş, Manager Proiect

MUNICIPIUL BAIA MARE

Am primit un exemplar

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 26053 / 02.06.2022 Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 16
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 253/20.05.2022 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ioan, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: ***„Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.
1.2. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Acon
19.Invest
20.Gecon
21.Autorizaţii
22.AgroRegis
23.Stare civila
24.CID
25.Urbanism
26.Audienţe
27.Juridic
28.ePV
29.CityCon

1.3. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. *Preţul contractului*
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. ***Termenul de prestare***

3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună - iunie 2022.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 30.06.2022 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. ***Garanţia de bună execuţie***

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 02.06.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 şi 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA ACHIZIŢII,
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef Birou

Întocmit,
Cristina Nechita, Consilier achiziţii publice

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

INDECO-SOFT S.R.L.
Ind 1 eco
R12960504
Baia Mare-RO

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1/3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 14/ 26147/03.06.2022

atribuit în baza Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019

În baza referatului nr. 25613/30.05.2022, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

Compania Naţională Poşta Română S.A. cu sediul în Bucureşti, sector 2, bd. Dacia, nr. 140, telefon 021 2007 303, fax 021 2007 470, număr de înmatriculare J40/8636/01.09.1998, cod fiscal 0427410, cont RO92TREZ2165069XXX027838, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Florin Valentin Ştefan, având funcţia de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei", conform prevederilor acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019..

1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor real prestate conform prezentului contract.

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019, ajustate potrivit formulei de ajustare prevăzute la art. nr. 8 din acordul-cadru, ca urmare a solicitării de ajustare a preţurilor transmisă de prestator prin adresa nr. 109/2801/26.05.2022, înregistrată la sediul achizitorului cu nr. 25230/26.05.2022, este de 68.979,55 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 13.106,11. Preţul total al contractului este de 82.085,66 lei cu T.V.A.

2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos.

Nr.crt	Tip serviciu	U.M.	Cantitatea	P.U. (lei fără TVA)	Valoarea (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă internă din serviciul standard	buc	685	1,97	1.349,45
2.	Corespondenţă internă din serviciul suplimentar "recomandat"	buc	1.599	3,54	5.660,46
3.	Corespondenţă recomandată internă cu confirmare de primire	buc	2.239	5,67	12.695,13
4.	Servicii de curierat rapid	buc	23	11,72	269,56
5.	Corespondenţă externă	buc	4	6,47	25,88
6.	Corespondenţă externă cu serviciul suplimentar "recomandat"	buc	15	22,21	333,15
7.	Corespondenţă externă recomandată cu confirmare de primire	buc	4	28,54	114,16
8.	Alte servicii de distribuţie de pliante, reviste, produse, adresate/neadresate pentru 58472 de gospodării/lună	lună	58.472	0,83	48.531,76
TOTAL					**68.979,55**

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor, conform preţurilor ajustate prevăzute în Anexa nr. 2 – Tabel centralizator de preţuri, anexă la prezentul contract.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.06.2022, până la data de 30.06.2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.897,96 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la baza Referatul de necesitate nr. 25613/30.05.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

/I.F./ 3 ex

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 03.06.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 şi 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculaie, Director executiv

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzen, Director executiv

SERVICIUL RELAŢII CU PUBLICUL
Ing. Ciprian Căpîlnean, Şef serviciu

Întocmit,
Ec. Ioana Fechete, Consilier achiziţii publice principal

PRESTATOR
C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A.

Reprezentată de:
Florin Valentin Ştefan
Director General

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ovidiu Vasile Călin

DIRECTOR ECONOMIC
Aurelian Virgil Băluţă

DIRECTOR REGIONALIZARE CENTRE DE PROFIT
Lidia Popa

DIRECTOR DIRECŢIA STRATEGII ŞI POLITICI DE DEZVOLTARE
Georgeta Budeanu

ŞEF BIROU JURIDIC CONTRACTE COMERCIALE
Dragoş Turneanu

ŞEF DEPARTAMENT CONTRACTE
Luminiţa Axintescu

JUDEŢUL MARAMURES
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Nr. 26098 / 08.06.2022

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L
Nr. 41 / 14.06.2022

CONTRACT DE ACHIZIŢIE PUBLICĂ
de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire: Procedură simplificată

1. Părţile contractante

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea. Gurghiu, nr. 1, sc. 2, etaj 3, ap. 34, judeţul Cluj, telefon 0747.970.168 număr de înmatriculare J12/1126/2020, cod fiscal RO 42434846, cont RO37TREL216S069XXX041429 deschis la Trezoreria Cluj....., reprezentată prin d-na Dezso Reka, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

Art. 2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

Contract - prezentul contract de achiziţie publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară şi toate anexele lui;

Caiet de sarcini - documentul cuprinzând specificaţiile tehnice comunicate în cadrul procedurii/modalităţii de atribuire de către Achizitor;

Achizitor şi prestator - părţile prezentului contract, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

Servicii - totalitatea activităţilor pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului şi a realiza obiectul acestuia, aşa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini şi identificate în baza Contractului;

Contract de finanţare - contractul de finanţare prevăzut în Anexa nr. 2 la Procedura şi modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

Forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

3. Obiectul contractului

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 3 - Sector cadastral nr. 40, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică

constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice şi digitale preluate de la Achizitor, recunoaşterea terenului, stabilirea modului de execuţie a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea şi soluţionarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. Durata contractului

Art.4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligaţiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanţare.

5. Preţul contractului şi modalităţi de plată

Art. 5.1. Preţul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor, plătibil Prestatorului de către Achizitor este de 45.392 lei fără T.V.A., la care se adaugă 8.624,48 lei, reprezentând T.V.A.

Art. 5.2. Preţul unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 249 lei fără T.V.A./imobil cu geometrie, respectiv de 319 lei fără T.V.A./imobil fără geometrie, la care se adaugă T.V.A. Preţul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.

Art. 5.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranşei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepţionate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanţă a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnaţi din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator şi înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranşei de plată reprezintă diferenţa dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepţionate care pot face obiectul decontării şi valoarea plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcţie de numărul de cărţi funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii şi înregistrării procesului-verbal de acceptanţă (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanţă a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnaţi din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator şi înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 5.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificaţi, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din preţul contractat pentru un imobil. Prin excepţie, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din Procedura şi modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5.5. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepţionat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanţă a serviciilor de către Achizitor şi factura aferentă.

Art. 5.6. În cazul în care legislaţia fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adiţional.

6. Documentele contractului

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini, care include şi Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

b) Propunerea tehnică şi financiară;

c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;

d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor şi termenele de prestare;

e) Anexa nr. 3 privind Acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

7. Obligaţiile prestatorului

Art. 7.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane şi materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică şi în celelalte documente ale contractului.

Art. 7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 7.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcţie de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 7.6. Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

Art. 7.7. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale. Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorităţi publice (ex: instanţe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

Art. 7.8. Prestatorul are obligaţia de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experţilor implicaţi în implementarea contractului, riscul pentru securitatea şi sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condiţiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condiţiilor de modificare a contractului.

8. Obligaţiile achizitorului

Art. 8.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 5 din prezentul contract.

Art. 8.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta şi/sau de a testa prestarea serviciilor menţionate la art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

Art. 8.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanţa serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanţă prevăzută de specificaţiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini şi cu prevederile art. 11 din prezentul contract.

Art. 8.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantităţile real executate rezultate din procesele-verbale de recepţie şi confirmate de procesele-verbale de acceptanţă.

9. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art. 9.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE şi ale legislaţiei naţionale în domeniu.

Art. 9.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

Art. 9.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terţilor abilitaţi prin lege inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii.

Art. 9.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
Art.9.6. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.
Art. 9.7. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.
Art. 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. Penalități
Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.
Art. 10.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 1– Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, respectiv data predării Livrării nr. 2 – Documentele tehnice ale cadastrului – finale. Depășirea datei de predare a Livrării nr.1, precum și a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.
Art. 10.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.
Art. 10.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11. Termene de prestare și acceptanță
Art. 11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.
Art. 11.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

12. Comunicări
Art. 12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
Art. 12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
Art. 12.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este doamna Garbovan Alexandra, date de contact: telefon/fax 0747-970168, e-mail: proiectant6@unionco.ro.
Art. 12.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul Sergiu Micloiu, Șef Serviciu Urbanism și Avize, date de contact: telefon 0262.211.001, int. 140, e-mail: sergiu.micloiu@baiamare.ro.
Art. 12.5. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Forța majoră
Art. 13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
Art. 13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
Art. 13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la apariţia respectivului caz de forţă majoră, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor; aceeaşi obligaţie de notificare subzistă şi în cazul încetării cazului de forţă majoră.

14. Încetarea contractului

Art. 14.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligaţiilor de către părţi;

b) prin reziliere;

c) prin denunţare unilaterală de către Achizitor.

Art. 14.2. În cazul unei încălcări a unei obligaţii din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul îşi rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art. 14.3. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 14.4. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă şi fără intervenţia instanţei, în următoarele situaţii:

a) Prestatorul pierde capacitatea de folosinţă şi de exerciţiu necesare exercitării obligaţiilor sale;

b) Prestatorul intră în procedura de faliment;

c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al Achizitorului sau cesionează total sau parţial prezentul contract.

Art. 14.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor acestuia în aşa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia şi/sau interesului public.

Art. 14.6. În cazul rezilierii/denunţării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condiţiilor de plată convenite şi numai pentru serviciile prestate şi acceptate până la data încetării contractului.

Art. 14.7. Rezilierea/denunţarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

Art. 14.8. În cazurile de încetare a contractului fără să fie realizată deschiderea cărţilor funciare, prestatorul va avea obligaţia restituirii sumelor aferente plăţilor parţiale încasate.

15. Modificarea şi suspendarea contractului

Art. 15.1. Părţile, de comun acord, pot conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului.

Art. 15.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz şi în niciun fel, rezultatul procedurii sau modalităţii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câştigător.

Art. 15.3. În situaţia nerespectării dispoziţiilor art. 16.2., Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziţie publică iniţial.

16. Cesiunea

Art. 16.1. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale, asumate prin prezentul contract.

Art. 16.2. Prestatorul poate cesiona doar creanţele născute din prezentul contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial. Cesiunea se poate efectua doar în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

Art. 16.3. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile art. 17.2.

Art. 16.4. În situaţia prevăzută la art. 17.3., Prestatorul va notifica Achizitorul.

17. Soluţionarea litigiilor

Art.17.1. Achizitorul şi Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul şi Prestatorul nu reuşesc să rezolve în

mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătorească în a cărei competenţă teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul
Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Legea aplicabilă contractului
Art. 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepţia cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 08.06.2022, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2 şi 3 pentru pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

CUI: 42434846
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
1
CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ

Vizat:
Direcţia Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP 08.06.2022

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Achiziţii
Ramona Bodzer, Director executiv

Arhitect Şef
Izabella Morth

Compartiment urmărire contract:
Serviciul Urbanism şi Avize
Flaviu Sergiu Micloiu, Şef serviciu

Anexa nr. 1 la Contractul nr. 26698/08.06.2022

OBIECTUL SERVICIILOR

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile şi numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

UAT	Nr. sector cadastral	Număr total estimat de imobile	Număr estimat de imobile cu geometrie	Număr estimat de imobile fără geometrie
Baia Mare	40	148	26	122

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Achiziţii
Ramona Bodzer, Director executiv

Arhitect Şef
Izabella Morth

Compartiment urmărire contract:
Serviciul Urbanism şi Avize
Flaviu Sergiu Micloiu, Şef serviciu

Anexa nr. 2 la Contractul nr. 26698/08.06.2022

DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR ȘI TERMENELE DE PRESTARE

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 40, aparținând UAT Baia Mare, județul Maramureș în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	10.07.2022
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	10.10.2022
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	10.06.2023
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală*)	Prestator	01.11.2023

*) La stabilirea datei de finalizare se va ține cont de perioada legală a etapelor de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și soluționare a cererilor de rectificare.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

Vizat:
Direcția Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Nr. 08.06.2022
CLUJ-NAPOCA

Vizat Juridic
Direcția Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcția Achiziții
Ramona Bodzer, Director executiv

Arhitect Șef
Izabella Marth

Compartiment urmărire contract:
Serviciul Urbanism și Avize
Flaviu Sergiu Micloiu, Șef serviciu

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 3 la Contractul nr. 26698/08.06.2022

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea. Gurghiu, nr. 1, sc. 2, etaj 3, ap. 34, judeţul Cluj, telefon 0747.970.168 număr de înmatriculare J12/1126/2020, cod fiscal RO 42434846, cont RO37TREZ2165069XXX061729 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin d-na Reka Dezso, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 08.06.2022, parte integrantă la contractul de achiziţie publică cu nr. 26698, din data de 08.06.2022

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

În derularea contractului de servicii nr/data 26698/08.06.2022 încheiat între Părţi, având ca obiect servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 3 - Sector cadastral nr. 40.

Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) GDPR.

ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul executantului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.

iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu car acter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul GDPR.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din GDPR, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.

f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al executantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între executantului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.

d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia executantului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei executantului.
ii. Executantul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului de servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 3 - Sector cadastral nr. 40, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Executantul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal
i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de executant.
ii. Executantul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii executantului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor executantului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare executantului. În acestă din urmă situaţie, la cererea executantului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile GDPR şi se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, executantul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care executantul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rzervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepţie, executantul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.
viv. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Executantul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Executantul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Executantul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Executantul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Executantul se obligă să respecte prevederile art. 28 GDPR şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 GDPR.
vvv. Executantul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor

i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate

i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu GDPR.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Executantul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Executantului.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Executantului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Executantului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Executantul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Executantul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Executantul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.

ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:

a. caracterul încălcării securităţii datelor.

b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.

c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.

d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.

e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.

iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţille în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul GDPR:

Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.

Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obţine confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate şi dreptul de acces la aceste date, cu excepţia situaţiei în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credinţă;

Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;

Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ştergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ştergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.

Dreptul la restricţionarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricţionarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum şi în alte cazuri prevăzute de lege;

Dreptul la opoziţie – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;

Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;

Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 GDPR.

Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere faţă de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Naţională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acţiune în faţa instanţelor judecătoreşti.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.

ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.

iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 GDPR, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.

iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:

a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;

b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.

ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.

iii. În vederea respectării pct. ii., Executantul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Executantul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, Executantul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.

iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).

v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.

vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)

vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile şi reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.

ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.

iii. Executantul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de GDPR precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.

ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (DPO) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.

ii Executantul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Executantului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.

iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Achiziţii
Ramona Bodzer, Director executiv

Arhitect Şef
Izabella Morth

Compartiment urmărire contract:
Serviciul Urbanism şi Avize
Flaviu Sergiu Micloiu, Şef serviciu

JUDEȚUL MARAMURES
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Nr. 26699 / 08.06.2022

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Nr. 62 / 14.06.2022

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire: Procedură simplificată

1. Părțile contractante
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea. Gurghiu, nr. 1, sc. 2, etaj 3, ap. 34, județul Cluj, telefon 0747.970.168 număr de înmatriculare J12/1126/2020, cod fiscal RO 42434846, cont RO51 TREZ 2165 069X XX04 1729, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin d-na Reka Dezso, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator,** pe de altă parte.

2. Definiții
Art. 2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:
Contract - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;
Caiet de sarcini - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii/modalității de atribuire de către Achizitor;
Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
Prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
Servicii - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
Contract de finanțare - contractul de finanțare prevăzut în Anexa nr. 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. Obiectul contractului
Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 2 - Sector cadastral nr. 22, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică

constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice şi digitale preluate de la Achizitor, recunoaşterea terenului, stabilirea modului de execuţie a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea şi soluţionarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. Durata contractului

Art. 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligaţiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanţare.

5. Preţul contractului şi modalităţi de plată

Art. 5.1. Preţul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor, plătibil Prestatorului de către Achizitor este de 38.676 lei fără T.V.A., la care se adaugă 7.348,44 lei, reprezentând T.V.A.

Art. 5.2. Preţul unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 197 lei fără T.V.A./imobil cu geometrie, respectiv de 266 lei fără T.V.A./imobil fără geometrie, la care se adaugă T.V.A. Preţul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.

Art. 5.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranşei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepţionate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanţă a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnaţi din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator şi înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranşei de plată reprezintă diferenţa dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepţionate care pot face obiectul decontării şi valoarea plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcţie de numărul de cărţi funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii şi înregistrării procesului-verbal de acceptanţă (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanţă a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnaţi din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator şi înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 5.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificaţi, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din preţul contractat pentru un imobil. Prin excepţie, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din Procedura şi modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5.5. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepţionat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanţă a serviciilor de către Achizitor şi factura aferentă.

Art. 5.6. În cazul în care legislaţia fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adiţional.

6. Documentele contractului

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini, care include şi Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

b) Propunerea tehnică şi financiară;

c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;

d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor şi termenele de prestare;

e) Anexa nr. 3 privind Acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

7. Obligaţiile prestatorului

Art. 7.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane şi materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică şi în celelalte documente ale contractului.

Art. 7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 7.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcţie de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 7.6. Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

Art. 7.7. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale. Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorităţi publice (ex: instanţe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

Art. 7.8. Prestatorul are obligaţia de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experţilor implicaţi în implementarea contractului, riscul pentru securitatea şi sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condiţiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condiţiilor de modificare a contractului.

8. Obligaţiile achizitorului

Art. 8.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 5 din prezentul contract.

Art. 8.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta şi/sau de a testa prestarea serviciilor menţionate la art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

Art. 8.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanţa serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanţă prevăzută de specificaţiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini şi cu prevederile art. 11 din prezentul contract.

Art. 8.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantităţile real executate rezultate din procesele-verbale de recepţie şi confirmate de procesele-verbale de acceptanţă.

9. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art. 9.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE şi ale legislaţiei naţionale în domeniu.

Art. 9.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

Art. 9.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terţilor abilitaţi prin lege inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii.

Art. 9.5. În situaţia în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât

cel al executării contractului, părţile se vor informa reciproc de îndată şi vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.
Art. 9.6. Fiecare parte îşi asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum şi a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 şi a oricăror altor reglementări în legătură cu protecţia datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună şi nu poate genera răspunderea solidară faţă de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.
Art. 9.7. Părţile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condiţiile legislaţiei de drept intern.
Art. 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părţi pe întreaga perioadă de executare a contractului şi ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. Penalităţi
Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, le îndeplineşte cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalităţi de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. În aceste situaţii, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.
Art. 10.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 1– Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, respectiv data predării Livrării nr. 2 – Documentele tehnice ale cadastrului – finale. Depăşirea datei de predare a Livrării nr.1, precum şi a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.
Art. 10.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalităţi în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condiţiile contractului.
Art. 10.4. În cazul în care, Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, le îndeplineşte cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menţiona obligaţiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

11. Termene de prestare şi acceptanţă
Art. 11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.
Art. 11.2. Acceptanţa constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificaţiile caietului de sarcini şi prevederile contractuale.

12. Comunicări
Art. 12.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
Art. 12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
Art. 12.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Prestatorului este doamna Garbovan Alexandra, date de contact: telefon/fax 0747-970168, e-mail: proiectant6@unionco.ro.
Art. 12.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul Sergiu Micloiu, Şef Serviciu Urbanism şi Avize, date de contact: telefon 0262.211.001, int. 140, e-mail: sergiu.micloiu@baiamare.ro.
Art. 12.5. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telefon, fax, poştă sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Forţa majoră
Art. 13.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
Art. 13.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
Art. 13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
Art. 13.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la apariţia respectivului caz de forţă majoră, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la

dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

14. Încetarea contractului

Art. 14.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;

b) prin reziliere;

c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 14.2. În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

14.3. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 14.4. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în următoarele situații:

a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;

b) Prestatorul intră în procedura de faliment;

c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al Achizitorului sau cesionează total sau parțial prezentul contract.

Art. 14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia și/sau interesului public.

Art. 14.6. În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării contractului.

Art. 14.7. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 14.8. În cazurile de încetare a contractului fără să fie realizată deschiderea cărților funciare, prestatorul va avea obligația restituirii sumelor aferente plăților parțiale încasate.

15. Modificarea și suspendarea contractului

Art. 15.1. Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului.

Art. 15.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii sau modalității de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător.

Art. 15.3. În situația nerespectării dispozițiilor art. 16.2., Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

16. Cesiunea

Art. 16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

Art. 16.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art. 16.3. Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 17.2.

Art. 16.4. În situația prevăzută la art. 17.3., Prestatorul va notifica Achizitorul.

17. Soluționarea litigiilor

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul
Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Legea aplicabilă contractului
Art. 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepţia cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ...08.06.2022....., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2 şi 3 pentru pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat la data de 08.06.2022
SCHLOSSER SALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Achiziţii
Ramona Bodzer, Director executiv

Arhitect Şef
Izabella Morth

Compartiment urmărire contract:
Serviciul Urbanism şi Avize
Flaviu Sergiu Micloiu, Şef serviciu

Anexa nr. 1 la Contractul nr. 26699 | 08.06.2022

OBIECTUL SERVICIILOR

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile şi numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

UAT	Nr. Sector cadastral	Număr total estimat de imobile	Număr estimat de imobile cu geometrie	Număr estimat de imobile fără geometrie
Baia Mare	22	162	64	98

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Viza CFP 08.06.2022
SOLOMON RALUCA

Vizat Juridic
Direcţia Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Achiziţii
Ramona Bodzer, Director executiv

Arhitect Şef
Izabella Morth

Compartiment urmărire contract:
Serviciul Urbanism şi Avize
Flaviu Sergiu Micloiu, Şef serviciu

Anexa nr. 2 la Contractul nr. 26699/08.06.2022

DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR ȘI TERMENELE DE PRESTARE

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 22, aparținând UAT Baia Mare, județul Maramureș în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	10.07.2022
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	10.10.2022
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	10.06.2023
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală*)	Prestator	01.11.2023

*) La stabilirea datei de finalizare se va ține cont de perioada legală a etapelor de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și soluționare a cererilor de rectificare.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

Vizat:
Direcția Economică
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 09.06.2022
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
Direcția Juridică
Mircea Niculae, Director executiv

Direcția Achiziții
Ramona Bodzer, Director executiv

Arhitect Șef
Izabella Morth

Compartiment urmărire contract:
Serviciul Urbanism și Avize
Flaviu Sergiu Micloiu, Șef serviciu

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 3 la Contractul nr. 26699|08.06.2022

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea. Gurghiu, nr. 1, sc. 2, etaj 3, ap. 34, judeţul Cluj, telefon 0747.970.168 număr de înmatriculare J12/1126/2020, cod fiscal RO 42434846, cont RO37TREZ2165069XXX041729, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin d-na Reka Dezso, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 08.06.2022, parte integrantă la contractul de achiziţie publică cu nr. 26699, din data de 08.06.2022.

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

În derularea contractului de servicii nr/data 26699|08.06.2022, încheiat între Părţi, având ca obiect servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 2 - Sector cadastral nr. 22.

Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) GDPR.

ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul executantului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.

iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu car acter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul GDPR.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din GDPR, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.

f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul

certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între executantului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia executantului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei executantului.
ii. Executantul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului de servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 2 - Sector cadastral nr. 22, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Executantul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal
i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de executant.
ii. Executantul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificări privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii executantului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor executantului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare executantului. În acestă din urmă situaţie, la cererea executantului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile GDPR şi se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, executantul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care executantul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.
vii. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rzervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepţie, executantul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.
viv. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Executantul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Executantul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Executantul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Executantul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Executantul se obligă să respecte prevederile art. 28 GDPR şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 GDPR.
vvv. Executantul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor
i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor neeesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate
i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu GDPR.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Executantul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Executantului.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Executantului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Executantului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Executantul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Executantul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Executantul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de

persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal
i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.
ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:
a. caracterul încălcării securităţii datelor.
b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.
c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.
d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.
e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.
iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate
i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul GDPR:
Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.
Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obţine confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate şi dreptul de acces la aceste date, cu excepţia situaţiei în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credinţă;
Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ştergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ştergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea-datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricţionarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricţionarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum şi în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziţie – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se opune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 GDPR.
Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere faţă de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Naţională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acţiune în faţa instanţelor judecătoreşti.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate
i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.

iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 GDPR, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.

iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:

a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;

b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.

ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.

jii. În vederea respectării pct. ii., Executantul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Executantul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, Executantul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.

iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).

v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.

vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)

vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile şi reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.

ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.

iii. Executantul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de GDPR precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.

ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (DPO) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.

ii Executantul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Executantului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.

iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată..

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso
Administrator

JUDEȚUL MARAMURES
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Nr. 26862 / 08.06.2022

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L
Nr. 43 / 14.06.2022

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire: Procedură simplificată

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea. Gurghiu, nr. 1, sc. 2, etaj 3, ap. 34, județul Cluj, telefon 0747.970.168 număr de înmatriculare J12/1126/2020, cod fiscal RO 42434846, cont RO37TREZ2165069XXX041729, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin d-na Reka Dezso, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

Art. 2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;

Caiet de sarcini - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii/modalității de atribuire de către Achizitor;

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

Contract de finanțare - contractul de finanțare prevăzut în Anexa nr. 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. Obiectul contractului

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 1 - Sector cadastral nr. 21, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor

analogice şi digitale preluate de la Achizitor, recunoaşterea terenului, stabilirea modului de execuţie a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea şi soluţionarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. Durata contractului

Art. 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligaţiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanţare.

5. Preţul contractului şi modalităţi de plată

Art. 5.1. Preţul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor, plătibil Prestatorului de către Achizitor este de 13.618 lei fără T.V.A., la care se adaugă 2.587,42 lei, reprezentând T.V.A.

Art. 5.2. Preţul unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 178 lei fără T.V.A./imobil cu geometrie, respectiv de 247 lei fără T.V.A./imobil fără geometrie, la care se adaugă T.V.A. Preţul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.

Art. 5.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranşei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepţionate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanţă a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnaţi din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator şi înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranşei de plată reprezintă diferenţa dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepţionate care pot face obiectul decontării şi valoarea plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcţie de numărul de cărţi funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii şi înregistrării procesului-verbal de acceptanţă (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanţă a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnaţi din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator şi înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 5.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificaţi, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din preţul contractat pentru un imobil. Prin excepţie, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din Procedura şi modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5.5. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepţionat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanţă a serviciilor de către Achizitor şi factura aferentă.

Art. 5.6. În cazul în care legislaţia fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adiţional.

6. Documentele contractului

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini, care include şi Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

b) Propunerea tehnică şi financiară;

c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;

d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor şi termenele de prestare;

e) Anexa nr. 3 privind Acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

7. Obligaţiile prestatorului

Art. 7.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane şi materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică şi în celelalte documente ale contractului.
Art. 7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.
Art. 7.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcţie de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.
Art. 7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:
- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.
Art. 7.6. Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.
Art. 7.7. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale. Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorităţi publice (ex: instanţe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.
Art. 7.8. Prestatorul are obligaţia de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experţilor implicaţi în implementarea contractului, riscul pentru securitatea şi sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condiţiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condiţiilor de modificare a contractului.

8. Obligaţiile achizitorului
Art. 8.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 5 din prezentul contract.
Art. 8.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta şi/sau de a testa prestarea serviciilor menţionate la art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.
Art. 8.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanţa serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanţă prevăzută de specificaţiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini şi cu prevederile art. 11 din prezentul contract.
Art. 8.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantităţile real executate rezultate din procesele-verbale de recepţie şi confirmate de procesele-verbale de acceptanţă.

9. Prelucrarea datelor cu caracter personal
Art. 9.1. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
Art. 9.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE şi ale legislaţiei naţionale în domeniu.
Art. 9.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.
Art. 9.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terţilor abilitaţi prin lege inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii.
Art. 9.5. În situaţia în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părţile se vor informa reciproc de îndată şi vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.
Art. 9.6. Fiecare parte îşi asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum şi a prevederilor

Regulamentului nr. 679/2016 şi a oricăror altor reglementări în legătură cu protecţia datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună şi nu poate genera răspunderea solidară faţă de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art. 9.7. Părţile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condiţiile legislaţiei de drept intern.

Art. 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părţi pe întreaga perioadă de executare a contractului şi ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. Penalităţi

Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, le îndeplineşte cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalităţi de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. În aceste situaţii, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

Art. 10.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 1– Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, respectiv data predării Livrării nr. 2 – Documentele tehnice ale cadastrului – finale. Depăşirea datei de predare a Livrării nr.1, precum şi a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 10.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalităţi în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condiţiile contractului.

Art. 10.4. În cazul în care, Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, le îndeplineşte cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menţiona obligaţiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

11. Termene de prestare şi acceptanţă

Art. 11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 11.2. Acceptanţa constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificaţiile caietului de sarcini şi prevederile contractuale.

12. Comunicări

Art. 12.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 12.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Prestatorului este doamna Garbovan Alexandra, date de contact: telefon/fax 0747-970168, e-mail: proiectant6@unionco.ro.

Art. 12.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligaţiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul Sergiu Micloiu, Şef Serviciu Urbanism şi Avize, date de contact: telefon 0262.211.001, int. 140, e-mail: sergiu.micloiu@baiamare.ro.

Art. 12.5. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telefon, fax, poştă sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Forţa majoră

Art. 13.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 13.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Art. 13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Art. 13.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la apariţia respectivului caz de forţă majoră, producerea acestela şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor; aceeaşi obligaţie de notificare subzistă şi în cazul încetării cazului de forţă majoră.

14. Încetarea contractului

Art. 14.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;

b) prin reziliere;

c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 14.2. În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art. 14.3. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 14.4. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în următoarele situații:

a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;

b) Prestatorul intră în procedura de faliment;

c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al Achizitorului sau cesionează total sau parțial prezentul contract.

Art. 14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia și/sau interesului public.

Art. 14.6. În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării contractului.

Art. 14.7. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 14.8. În cazurile de încetare a contractului fără să fie realizată deschiderea cărților funciare, prestatorul va avea obligația restituirii sumelor aferente plăților parțiale încasate.

15. Modificarea și suspendarea contractului

Art. 15.1. Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului.

Art. 15.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii sau modalității de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător.

Art. 15.3. În situația nerespectării dispozițiilor art. 16.2., Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

16. Cesiunea

Art. 16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

Art. 16.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art. 16.3. Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 17.2.

Art. 16.4. În situația prevăzută la art. 17.3., Prestatorul va notifica Achizitorul.

17. Soluționarea litigiilor

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Legea aplicabilă contractului

Art. 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 08.06.2022, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2 şi 3 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.

Anexa nr. 1 la Contractul nr. 26862/08.06.2022

OBIECTUL SERVICIILOR

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile şi numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

UAT	Nr. sector cadastral	Număr total estimat de imobile	Număr estimat de imobile cu geometrie	Număr estimat de imobile fără geometrie
Baia Mare	21	61	21	40

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso

Anexa nr. 2 la Contractul nr. 26862 | 08.06.2022

DETALIEREA ACTIVITĂŢILOR ŞI TERMENELE DE PRESTARE

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral nr. 21, aparţinând UAT Baia Mare, judeţul Maramureş în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaştere teren, stabilire soluţie tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	10.07.2022
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	10.10.2022
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – *copie spre publicare*	Prestator	10.06.2023
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – *copie finală*")	Prestator	01.11.2023

La stabilirea datei de finalizare se va ţine cont de perioada legală a etapelor de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului şi soluţionare a cererilor de rectificare.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.

Vizat:
Direcţia Economică
Carmen Pop, Director executiv

S.C. TOPOARCH CADEZ

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 3 la Contractul nr. 26862 | 08.06.2022

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO32TREZ24A705000203030X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea. Gurghiu, nr. 1, sc. 2, etaj 3, ap. 34, judeţul Cluj, telefon 0747.970.168 număr de înmatriculare J12/1126/2020, cod fiscal RO 42434846, cont RO37TREZ2165069XXX011729 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin d-na Reka Dezso, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 08.06.2022, parte integrantă la contractul de achiziţie publică cu nr. 26862, din data de 08.06.2022.

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

În derularea contractului de servicii nr/data 26862 | 08.06.2022, încheiat între Părţi, având ca obiect servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 1 - Sector cadastral nr. 21.
Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) GDPR.
ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul executantului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.
iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu car acter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.
iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul GDPR.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din GDPR, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.

f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între executantului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.

d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia executantului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei executantului.
ii. Executantul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului de servicii topo-cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din Unitatea Administrativ Teritorială Baia Mare, pentru Lot 1 - Sector cadastral nr. 21, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Executantul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal
i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de executant.
ii. Executantul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii executantului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor executantului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare executantului. În acestă din urmă situaţie, la cererea executantului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile GDPR şi se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, executantul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
vi. Prevederile cuprinse la alineatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care executantul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rzervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepţie, executantul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.
viv. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Executantul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Executantul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Executantul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Executantul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Executantul se obligă să respecte prevederile art. 28 GDPR şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 GDPR.
vvv. Executantul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor

i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate

i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu GDPR.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Executantul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Executantului.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Executantului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Executantului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Executantul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Executantul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Executantul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securității datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părți suspectează/ observă o încălcare a securității datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligația de a notifică în scris partea deținătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoștință de respectiva încălcare.

ii. Într-o atare situație, fiecare Parte are obligația de a efectua și trimite celeilalte Părți o documentație scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informații precum:

a. caracterul încălcării securității datelor.

b.categoriile de date și persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.

c.descrierea tipului de prejudiciu și ale consecințelor cu privire la protecția datelor cu caracter personal.

d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securității datelor și a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.

e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătățile a mijloacelor de protecție în scopul evitării încălcării securității datelor.

iii. Părțile au obligația, ca în situațiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispozițiilor legislației aplicabile în materia protecției datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecințelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenții în fața unei autorități ori a unei terțe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părțile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul GDPR:

Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existența drepturilor prevăzute de GDPR și condițiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.

Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;

Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;

Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condițiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorități oficiale cu care este învestit operatorul.

Dreptul la restricționarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestați exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;

Dreptul la opoziție – reprezintă dreptul persoanei vizate de a-se opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligație legală a operatorului;

Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;

Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenței temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 GDPR.

Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acțiune în fața instanțelor judecătorești.

XII. Transparența informațiilor, a comunicărilor și a modalităților de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părțile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informații într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă și ușor accesibilă, utilizând un limbaj clar și simplu. Informațiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.

ii. Anterior furnizării informațiilor solicitate, Părțile își rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părțile își rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziție a informațiilor solicitate, indicând în acest sens și motivele pe care își întemeiază refuzul.

iii. Părțile furnizează persoanei vizate informații privind acțiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 GDPR, fără întârzieri nejustificate și în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ținându-se seama de complexitatea și numărul cererilor. Părțile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând și motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informațiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.

iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:

a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;

b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.

ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.

iii. În vederea respectării pct. ii., Executantul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Executantul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, Executantul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.

iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).

v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.

vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)

vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile şi reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.

ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.

iii. Executantul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de GDPR precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.

ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (DPO) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.

ii Executantul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Executantului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.

iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş

Prestator
S.C. TOPOARCH CADEZ S.R.L.
Reprezentată de:
Reka Dezso

Am primit un exemplar
Am primit 1 ex.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 17079 **data** 09.06.2022

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262213261, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A675000591100X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
S.C. AMAIZING BOOTH S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Nisiparilor, nr. 35, judeţ Maramureş, telefon 0753760380, număr de înmatriculare J24/523/08.02.2019, cod unic de înregistrare RO40605346, cont RO54TREZ4365069XXX017210, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cateluța Popa având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. *contract* – reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale încheiat în vederea prestării serviciilor care fac obiectul contractului de servicii;
b. *achizitor şi prestator* - părţile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. *preţul contractului* - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. *produse* - echipamentele, produsele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contractul semnat, să le închirieze achizitorului;
e. *servicii* - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
f. recepţia serviciilor prestate - recepţia efectuată la terminarea serviciilor;
g. *proces verbal de recepţie* - documentul întocmit şi semnat, privind recepţia tuturor serviciilor prestate de contractant, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
h. *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
i. *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract;
j. *termene limită* - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
k. *garanţia de bună execuţie* - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l. *forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
m. *act adiţional* - document ce modifică termenii şi condiţiile contractului de servicii;
n. *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
o. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii muzicale, servicii de prezentare și servicii de scenotehnica și activitati suport pentru interpretarea artistică la scenă pentru evenimentul "Baia Mare – oraşul pasiunilor mari si mici", în conformitate cu oferta transmisă şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 123.643 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 23.492,17 lei. Preţul total este de 147.135,17 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe după semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante.
7.2. Prestarea serviciilor se va realiza astfel încât, în perioada 10-11 iunie 2022, evenimentele să poată fi realizate conform cerinţelor stabilite astfel:
- Serviciile de scenotehnică şi activităţi suport pentru interpretare artistică la scenă necesare pentru desfăşurarea spectacolelor din zilele de 10 și 11 iunie 2022, pe Câmpul Tineretului;
- Un spectacol pentru copii și tineri susținut de Gașca Zurli și trupa Ska-nk, prezentat de Andrei Ansary, în data de 11 iunie 2022, pe Câmpul Tineretului.

7.3. Serviciile se vor realiza conform ofertei anexate prezentului contract.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 26881/08.06.2022, întocmit de Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice;
b) Oferta de la S.C. Amaizing Booth S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu numărul 26716/08.06.2022;
c) Achiziţia directă DA30791802 din data de 09.06.2022 realizată în S.E.A.P;
d) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
e) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnare și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.
9.2. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta transmisă.
9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte confidenţialitatea informaţiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.
9.6. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
9.7. (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de organizare pentru evenimentul "Baia Mare – oraşul pasiunilor mari si mici", la standardele şi/sau performanţele prezentate în oferta anexată şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract;
(2) Locul de prestare a serviciilor este Câmpul Tineretului din Baia Mare în data de 10 şi 11 iunie 2022;
(3) Prestatorul se obligă să asigure toate elementele necesare respectării riderului tehnic solicitat de artişti/formaţiile care vor concerta în cadrul evenimentului, astfel încât să fie asigurate condiţiile optime pestru desfăşurarea tuturor specatcolelor;
(4) Să asigure prezenţa la scenă a artiştilor şi a prezentatorului la data şi locaţia evenimentului stabilit de către achizitor;
(5) Să achite toate cheltuielile privind artiştii, prezentatorul şi scenotehnica, conform ofertei transmise;
(6) Să asigure logistica programului artistic în condiţii optime, astfel încât acesta să se desfăşoare la parametrii artistici de calitate.
9.8. Prestatorul se obligă să respecte specificaţiile tehnice pentru scenotehnică şi activităţile suport pentru interpretarea artistică la scenă conform cu oferta transmisă.
9.9. În situaţia în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiştii/formaţiile/expozanţii/ prezentatorul menţionat în oferta transmisa, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezenţa, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeaşi categorie artistică. Dacă achizitorul va agrea varianta alternativă, se va încheia un act adiţional la contract.
9.10. Prestatorul are obligaţia ca după prestarea serviciilor muzicale, a serviciilor de prezentare si a serviciilor de scenotehnica si activitati suport pentru interpretarea artistică la scenă din cadrul evenimentului "Baia Mare – oraşul pasiunilor mari si mici" să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-au desfăşurat evenimentele, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor aşa cum sunt prevăzute în oferta transmisă. Acest raport va fi însoţit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor aşa cum sunt prevăzute în ofertă. Raportul şi portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 14, serviciile care fac obiectul prezentului contract.
10.2. Achizitorul se obligă să asigure locaţia necesară organizării spectacolelor din cadrul evenimentului.
10.3. Achizitorul se obligă să asigure paza scenei, de la momentul instalării până la momentul dezinstalării acesteia.
10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
10.5. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului convenit la punctul 12.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să

nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor real prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepţia serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 zile de la expirarea termenului prevazut la art 12.1., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 12.1.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata sumei datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului – nu se aplică

14. Recepţie şi verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile care fac obiectul prezentului contract după încheierea contractului până în data de 15.06.2022.

14.3. Achizitorul prin compartimentul urmărire contract Serviciul Parteneriate Civice, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

14.4. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.5. Dacă prestatorul nu se prezintă la locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezenţa prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.6. Operaţiunile recepţiei implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta transmisă;
- constatarea eventualelor deficienţe.

14.7. În cazul în care reprezentantul prestatorului nu se prezintă (din orice motiv) la ora verificării, rezultatul verificării va fi cel consemnat de reprezentanţii achizitorului, fără a putea fi contestat.

14.8. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.9. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.10. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.11. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.12. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14.13. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, imediat (în cel mai scurt timp posibil).

14.14. Dacă vreuna din prestaţiile/serviciile inspectate nu corespunde cerinţelor specificate în contract, achizitorul are dreptul să refuze plata pe perioada neconformităţii, până când prestatorul remediază situaţia serviciilor respective, iar în urma unei noi inspecţii, achizitorul confirmă respectarea obligaţiilor contractuale.

14.15. Prevederile clauzelor 14.1.-14.7. nu îl vor absolvi pe prestator de obligaţia asumării obligaţiilor prevăzute în contract.
14.16. Prestatorul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru prestarea serviciilor conform specificaţiilor tehnice şi a programelor aprobate, servicii care trebuie realizate în termenele şi modalităţile stabilite prin contract, rămânând direct răspunzător pentru eventualele daune şi pagube provocate ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
15.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante.
15.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.
15.3. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
15.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
15.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru servicille prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Subcontractanţi
17.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
17.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
17.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
17.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
17.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
17.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
17.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
17.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
17.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
17.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

18. Cesiunea
18.1. Este permisă cesiunea creanţelor izvorâte din prezentul contract doar cu respectarea prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002.

18.2. Plata sumelor cesionate se poate face doar în momentul în care creanţa devine certă, lichidă şi exigibilă şi cu respectarea prevederilor prezentului contract în legătură cu obligaţiile părţilor şi la nivelul sumelor recepţionate şi acceptate de achizitor (exclusiv dobânzi şi alte comisioane).

19. Încetarea şi rezilierea contractului

19.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul de voinţă al tuturor părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

19.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

19.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

20. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

20.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

20.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.

20.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

21. Forţa majoră

21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Modul de realizare a modificărilor contractuale

22.1. Modificări la contract se pot aduce prin acte adiţionale şi/sau prin ordine administrative, în condiţiile stipulate în prezentul articol.
22.2. (1) În situaţia în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiştii/formaţiile/prezentatorul menţionaţi în oferta transmisă, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezenţa, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, respectiv artişti/trupe similare genului muzical având notorietate similară artistului înlocuit, după criterii precum: vânzări CD/DVD, număr de vizualizări on-line, apariţii radio/TV pe canalele de specialitate şi apariţii publice frecvente în cadrul manifestărilor de acelaşi nivel. Dacă achizitorul va agrea varianta alternativă, se va încheia un act adiţional la contract.
(2) În situaţia în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiştii/formaţiile/ prezentatorii menţionaţi în oferta transmisă, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora în data prevăzută în ofertă dar pot onora într-o altă dată în perioada de desfăşurare a evenimentului, se poate realiza modificarea contractuală doar cu acceptul achizitorului printr-un ordin administrativ.
22.3. Contractul poate fi modificat, numai prin semnarea unui act adiţional care să reflecte modificările de la pct. a) şi b), cu acordul autorităţii contractante, în cazul în care:
a) Prestatorul şi-a schimbat forma societăţii, şi-a prelungit durata ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societăţii care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
b) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator, în situaţia în care drepturile şi obligaţiile prestatorului iniţial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplineşte cerinţele solicitate de autoritatea contractantă, cu condiţia ca această modificare să respecte prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
22.4. Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire şi opţiuni, modificările nesubstanţiale, precum şi cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului se pot realiza prin ordin administrativ sau act adiţional.
22.5. Orice modificare a adresei, contului bancar şi a băncii în care se efectuează plăţile poate fi notificată de părţi prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, e-mail sau transmitere directă şi vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către părţi.
22.6. Dacă solicitarea de modificare a contractului provine de la prestator, acesta, trebuie să înregistreze solicitarea la autoritatea contractantă cu cel puţin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adiţional.
22.7. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 şi ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi ale articolelor 164 şi 165^1 din HG nr. 395/2016.
22.8. Niciun act adiţional nu poate fi încheiat retroactiv şi nu poate produce efecte retroactive.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 09.06.2022 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor	**Prestator**
MUNICIPIUL BAIA	**S.C. AMAIZING BOOTH S.R.L.**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. ...1...

CONTRACT SUBSECVENT NR. 15/ 29223/27.06.2022
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019

În baza referatului nr. 28458/21.06.2022, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, conturi RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

Compania Naţională Poşta Română S.A. cu sediul în Bucureşti, sector 2, bd. Dacia, nr. 140, telefon 021 2007 303, fax 021 2007 470, număr de înmatriculare J40/8636/01.09.1998, cod fiscal 427410, cont RO92TREZ2165069XXX027838, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Florin Valentin Ştefan, având funcţia de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: "Servicii poştale de distribuire a corespondenţei", conform prevederilor acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019.
1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor real prestate conform prezentului contract.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019, ajustate potrivit formulei de ajustare prevăzute la art. nr. 8 din acordul-cadru, ca urmare a solicitării de ajustare a preţurilor transmisă de prestator prin adresa nr. 109/2801/26.05.2022, înregistrată la sediul achizitorului cu nr. 25230/26.05.2022, este de 68.979,55 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 13.106,11. Preţul total al contractului este de 82.085,66 lei cu T.V.A.
2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos.

Nr.crt	Tip serviciu	U.M.	Cantitatea	P.U. (lei fără TVA)	Valoarea (lei fără TVA)
1.	Corespondenţă internă din serviciul standard	buc	685	1,97	1.349,45
2.	Corespondenţă internă din serviciul suplimentar "recomandat"	buc	1.599	3,54	5.660,46
3.	Corespondenţă recomandată internă cu confirmare de primire	buc	2.239	5,67	12.695,13
4.	Servicii de curierat rapid	buc	23	11,72	269,56
5.	Corespondenţă externă	buc	4	6,47	25,88
6.	Corespondenţă externă cu serviciul suplimentar "recomandat"	buc	15	22,21	333,15
7.	Corespondenţă externă recomandată cu confirmare de primire	buc	4	28,54	114,16
8.	Alte servicii de distribuţie de pliante, reviste, produse, adresate/neadresate pentru 58472 de gospodării/lună	lună	58.472	0,83	48.531,76
TOTAL					**68.979,55**

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor, conform preţurilor ajustate prevăzute în Anexa nr. 2 – Tabel centralizator de preţuri, anexă la prezentul contract.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.07.2022, până la data de 31.07.2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.897,96 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la baza Referatul de necesitate nr. 28458/21.06.2022 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 27.06.2022, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 şi 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZ
MUNIC

Reprez
Dr. ec.
Primar

PRESTATOR
C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A.

Reprezentată de:
Florin Valentin Ştefan
Director General

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Rop, Director execu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ovidiu Vasile Călin

Viza

DIRECTOR ECONOMIC
Aurelian Virgil Băluţă

Vizat Ju
DIREC
Jur. Mi

rector executiv

DIRECTOR REGIONALIZARE CENTRE DE PROFIT
Lidia Popa

DIREC
Ec. Rai

irector executiv

DIRECTOR DIRECŢIA STRATEGII ŞI POLITICI DE DEZVOLTARE
Georgeta Budeanu

ŞEF BIROU JURIDIC CONTRACTE COMERCIALE
Dragoş Turneanu

ŞEF DEPARTAMENT CONTRACTE
Luminiţa Axintescu

ublice

principal

Nr. 29762/ 29.06.2022 Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 17
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 273/20.06.2022 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ioan, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: ***„Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.
1.2. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Acon
19.Invest
20.Gecon
21.Autorizaţii
22.AgroRegis
23.Stare civila
24.CID
25.Urbanism
26.Audienţe
27.Juridic
28.ePV
29.CityCon

1.3. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. *Preţul contractului*
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. ***Termenul de prestare***
3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună - iulie 2022.
3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.07.2022 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. ***Garanţia de bună execuţie***
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 29.06.2022, la sediul achizitorului, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 şi 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan

3 ex. / C.N.

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 4/29943/30.06.2022

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 36369/27.08.2021

În baza referatului nr. 27377/14.06.2022 întocmit de Biroul Administrare Imobiliară din cadrul Direcției Investiții, se încheie prezentul contract subsecvent,
Între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte
și
S.C. BUSINESS MB EXIM S.R.L., cu sediul în Apahida, Str. Libertății nr. 55, județ Cluj, telefon 0262211859, 0745203076, e-mail office@sinon.ro, număr de înmatriculare J12/2212/1997, cod fiscal RO10009341, cont trezorerie RO77 TREZ 2165 069X XX01 6177 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin dl. Vasile Adrian Mocan, având funcția de Director General, pe de altă partel, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de curățenie conform prevederilor acordului-cadru nr. 36369/27.08.2021;
1.2. Obiectul prezentului contract îl reprezintă:

a) servicii de curăţenie şi întreţinere, în spaţiile sediilor şi pieţelor Primăriei Municipiului Baia Mare:

Nr. crt.	***Locaţii***		***Nr. persoane***		***Pret/1 luna fara TVA***
	Denumirea locaţiei	*Adresa*	*Agenți de curățenie*	*Coordonatori*	
1	*Sediu Primăria Baia Mare*	*Str. Gh. Şincai nr. 37*	*5 / lună*	*0.2 / lună*	22,970.38
2	*Piața Albina*	*Str. Alexandru Odobescu nr. 1*	*2 / lună*	*0.4 / lună*	10,912.49
3	*Clădirea Milenium I*	*Str. Vasile Lucaciu nr. 2*	*3 / lună*	*0.2 / lună*	15,276.65
4	*Clădirea Milenium II*	*Piața Libertății nr. 17*	*1 / lună*	*0.2 / lună*	5,716.40
5	*Piata Izvoarelor*	*Str. Izvoarelor nr. 1*	*4 / luna*	*0.4 / luna*	19,425.59
6	*Imobil Phoenix*	*Str. Tineretului nr. 2*	*2 / lună*	*0.2 / lună*	9,275.29
TOTAL 1 lună					83,576.80

b) Consumabile – Materiale pentru executarea curăţeniei, în spaţiile sediilor şi pieţelor Primăriei Municipiului Baia Mare:

Nr. crt.	***Locaţii***		***Consumabile/1 lună***	***Cantitate***	***UM***	***Preţ Unitar***	***Valoare Totală***
	Denumirea locaţiei	*Adresa*					
1	*Sediu Primăria Baia Mare*	*Str. Gh. Şincai nr. 37*	*Sapun spuma (PH neutru cu hidratant si emolient)*	*30*	*litru*	*2.9*	87.00
			Hartie igienica, (Mini Jumbo, 2 str, 300 gr)	*600*	*buc*	*0.48*	288.00
			Prosoape hârtie (alb, celuloza, 2 straturi, 200 buc/ pach)	*200*	*buc*	*2.9*	580.00
			Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	*30*	*buc*	*1.15*	34.50

			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	*5*	*buc*	*5.75*	28.75
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	*1*	*buc*	*55*	55.00
			Lavete geamuri(pentru suprafete din sticla si oglinzi)	*30*	*buc*	*6*	180.00
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	*25*	*buc*	*3.17*	79.25
			Lopata	*2*	*buc*	*16.2*	32.40
			Manusi menaj (latex natural)	*24*	*buc*	*3.5*	84.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	*5*	*buc*	*5.32*	26.60
			Matura nuiele (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	*2*	*buc*	*9.5*	19.00
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	*1*	*buc*	*10*	10.00
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curatare, coada rezistenta)	*5*	*buc*	*22*	110.00
			Perie de praf cu coada telescopica (pentru curatarea panzelor de paianjen)	*2*	*buc*	*23.75*	47.50
			Perie plastic (realizata din propilena cu maner din plastic)	*5*	*buc*	*2.8*	14.00
			Perie WC cu suport (realizata din propilena cu suport din plastic)	*30*	*buc*	*3.65*	109.50
			Racleta geam (cu lamela de cauciuc, maner telescopic)	*2*	*buc*	*17*	34.00
			Rezerva mop	*24*	*buc*	*11.5*	276.00
			Sac aspirator (compatibil cu aspiratoarele din dotarea ofertantului)	*4*	*buc*	*5.1*	20.40
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	*1500*	*buc*	*1*	1,500.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	*200*	*buc*	*1.5*	300.00
			Set de curatenie (galeata cu storcator, profesional)	*3*	*buc*	*69.05*	207.15
			Ventuza pentru lavoar (pentru desfundat scurgeri si chiuvete)	*2*	*buc*	*8.5*	17.00
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	*10*	*l/mp*	*9.85*	98.50
			Detergent universal (pt diferite suprafete: gresie, faianta, tarket etc)	*35*	*l/mp*	*7.83*	274.05
			Detergent WC gel(pt igienizarea toaletei)	*10*	*buc*	*9.5*	95.00
			Dezinfectant- clor parfumat	*15*	*litru*	*3.76*	56.40
			Solutie pentru mobilier(antistatica)	*10*	*buc*	*10.5*	105.00
			Solutie pentru obiecte de birotica (antistatica)	*4*	*buc*	*11.7*	46.80
			Solutie pentru geamuri	*10*	*l/mp*	*8.05*	80.50
			Material antiderapant (pentru combaterea si prevenirea inghetului)	*0*	*kg*	*2.12*	-
			TOTAL pentru 1 lună				***4,896.30 lei***
2	*Piața Albina*	*Str. Alexandru Odobescu nr. 1*	*Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)*	*9*	*buc*	*1.15*	10.35
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	*2*	*buc*	*5.75*	11.50
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	*1*	*buc*	*55*	55.00
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	*4*	*buc*	*3.17*	12.68
			Lopata	*2*	*buc*	*16.2*	32.40
			Manusi menaj (latex natural)	*8*	*buc*	*3.5*	28.00

			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	*2*	*buc*	*5.32*	10.64
			Matura nuiele (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	*2*	*buc*	*9.5*	19.00
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	*2*	*buc*	*10*	20.00
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curatare, coada rezistenta)	*1*	*buc*	*22*	22.00
			Perie de praf cu coada telescopica (pentru curatarea panzelor de paianjen)	*1*	*buc*	*23.75*	23.75
			Perie plastic (realizata din propilena cu maner din plastic)	*1*	*buc*	*2.8*	2.80
			Rezerva mop	*4*	*buc*	*11.5*	46.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	*200*	*buc*	*1.5*	300.00
			Dezinfectant- clor parfumat	*10*	*litru*	*3.76*	37.60
			Solutie pentru mesele din piețe/porți/uși	*15*	*buc*	*25.7*	385.50
			Material antiderapant (pentru combaterea si prevenirea inghetului)	*0*	*kg*	*2.12*	-
			TOTAL pentru 1 lună				***1,017.22 lei***
3	*Clădirea Milenium I*	*Str. Vasile Lucaciu nr. 2*	*Sapun spuma (PH neutru cu hidratant si emolient)*	*30*	*litru*	*2.9*	87.00
			Hartie igienica, (Mini Jumbo, 2 str, 300 gr)	*600*	*buc*	*0.48*	288.00
			Prosoape hârtie (alb, celuloza, 2 straturi, 200 buc/ pach)	*200*	*buc*	*2.9*	580.00
			Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	*12*	*buc*	*1.15*	13.80
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	*3*	*buc*	*5.75*	17.25
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	*0*	*buc*	*55*	-
			Lavete geamuri(pentru suprafete din sticla si oglinzi)	*7*	*buc*	*6*	42.00
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	*7*	*buc*	*3.17*	22.19
			Lopata	*1*	*buc*	*16.2*	16.20
			Manusi menaj (latex natural)	*10*	*buc*	*3.5*	35.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	*3*	*buc*	*5.32*	15.96
			Matura nuiele (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	*2*	*buc*	*9.5*	19.00
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	*1*	*buc*	*10*	10.00
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curatare, coada rezistenta)	*3*	*buc*	*22*	66.00
			Perie de praf cu coada telescopica (pentru curatarea panzelor de paianjen)	*3*	*buc*	*23.75*	71.25
			Perie plastic (realizata din propilena cu maner din plastic)	*3*	*buc*	*2.8*	8.40
			Perie WC cu suport (realizata din propilena cu suport din plastic)	*17*	*buc*	*3.65*	62.05
			Racleta geam (cu lamela de cauciuc, maner telescopic)	*3*	*buc*	*17*	51.00
			Rezerva mop	*3*	*buc*	*11.5*	34.50
			Sac aspirator (compatibil cu aspiratoarele din dotarea ofertantului)	*3*	*buc*	*5.1*	15.30
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	*1500*	*buc*	*1*	1,500.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	*200*	*buc*	*1.5*	300.00

			Set de curatenie (galeata cu storcator)	*3*	*buc*	*69.05*	207.15
			Ventuza pentru lavoar (pentru desfundat scurgeri si chiuvete)	*1*	*buc*	*8.5*	8.50
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	*8*	*l/mp*	*9.85*	78.80
			Detergent universal (pt diferite suprafete: gresie, faianta, tarket etc)	*30*	*l/mp*	*7.83*	234.90
			Detergent WC gel(pt igienizarea toaletei)	*8*	*buc*	*9.5*	76.00
			Dezinfectant- clor parfumat	*13*	*litru*	*3.76*	48.88
			Solutie pentru mobilier(antistatica)	*8*	*buc*	*10.5*	84.00
			Solutie pentru obiecte de birotica (antistatica)	*4*	*buc*	*11.7*	46.80
			Solutie pentru geamuri	*7*	*l/mp*	*8.05*	56.35
			Material antiderapant (pentru combaterea si prevenirea inghetului)	*0*	*kg*	*2.12*	-
			TOTAL pentru 1 lună				***4,096.28 lei***
4	*Clădirea Milenium II*	*Piața Libertății nr. 17*	*Sapun spuma (PH neutru cu hidratant si emolient)*	*10*	*litru*	*2.9*	29.00
			Hartie igienica, (Mini Jumbo, 2 str, 300 gr)	*80*	*buc*	*0.48*	38.40
			Prosoape hârtie (alb, celuloza, 2 straturi, 200 buc/ pach)	*15*	*buc*	*2.9*	43.50
			Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	*5*	*buc*	*1.15*	5.75
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	*2*	*buc*	*5.75*	11.50
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	*0*	*buc*	*55*	-
			Lavete geamuri(pentru suprafete din sticla si oglinzi)	*3*	*buc*	*6*	18.00
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	*3*	*buc*	*3.17*	9.51
			Lopata	*1*	*buc*	*16.2*	16.20
			Manusi menaj (latex natural)	*5*	*buc*	*3.5*	17.50
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	*1*	*buc*	*5.32*	5.32
			Matura nuiele (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	*1*	*buc*	*9.5*	9.50
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	*1*	*buc*	*10*	10.00
			Mop cu coada (profesional, putere mare de curatare, coada rezistenta, compatibil cu setul de curatenie poz. 20)	*2*	*buc*	*22*	44.00
			Perie de praf cu coada telescopica (pentru curatarea panzelor de paianjen)	*1*	*buc*	*23.75*	23.75
			Perie plastic (realizata din propilena cu maner din plastic)	*1*	*buc*	*2.8*	2.80
			Perie WC cu suport (realizata din propilena cu suport din plastic)	*8*	*buc*	*3.65*	29.20
			Racleta geam (cu lamela de cauciuc, maner telescopic)	*1*	*buc*	*17*	17.00
			Rezerva mop	*2*	*buc*	*11.5*	23.00
			Sac aspirator (compatibil cu aspiratoarele din dotarea ofertantului)	*1*	*buc*	*5.1*	5.10
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	*700*	*buc*	*1*	700.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	*70*	*buc*	*1.5*	105.00
			Set de curatenie (galeata cu storcator)	*2*	*buc*	*69.05*	138.10

			Ventuza pentru lavoar (pentru desfundat scurgeri si chiuvete)	*1*	*buc*	*8.5*	8.50
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	*3*	*l/mp*	*9.85*	29.55
			Detergent universal (pt diferite suprafete: gresie, faianta, tarket etc)	*4*	*l/mp*	*7.83*	31.32
			Detergent WC gel(pt igienizarea toaletei)	*3*	*buc*	*9.5*	28.50
			Dezinfectant- clor parfumat	*4*	*litru*	*3.76*	15.04
			Solutie pentru mobilier(antistatica)	*2*	*buc*	*10.5*	21.00
			Solutie pentru obiecte de birotica (antistatica)	*2*	*buc*	*11.7*	23.40
			Solutie pentru geamuri	*2*	*l/mp*	*8.05*	16.10
			Material antiderapant (pentru combaterea si prevenirea inghetului)	*0*	*kg*	*2.12*	-
			TOTAL pentru 1 lună				***1,475.54 lei***
5	*Imobil Phoenix*	*Str. Tineretului 2A*	*Sapun spuma (PH neutru cu hidratant si emolient)*	*8*	*litru*	*2.9*	23.20
			Hartie igienica	*300*	*buc*	*0.48*	144.00
			Prosoape hârtie (alb, celuloza, 2 straturi, 200 buc/ pach)	*100*	*buc*	*2.9*	290.00
			Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)	*9*	*buc*	*1.15*	10.35
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	*0*	*buc*	*5.75*	-
			Grebla frunze (material coada- aluminiu)	*0*	*buc*	*55*	-
			Lavete geamuri(pentru suprafete din sticla si oglinzi)	*4*	*buc*	*6*	24.00
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	*4*	*buc*	*3.17*	12.68
			Lopata	*0*	*buc*	*15.97*	-
			Manusi menaj (latex natural)	*8*	*buc*	*3.5*	28.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	*0*	*buc*	*5.32*	-
			Matura nuiele	*0*	*buc*	*9.5*	-
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	*0*	*buc*	*10*	-
			Mop cu coada	*0*	*buc*	*22*	-
			Perie de praf cu coada telescopica	*0*	*buc*	*23.75*	-
			Perie plastic	*0*	*buc*	*2.8*	-
			Perie WC cu suport	*0*	*buc*	*3.65*	-
			Racleta geam	*0*	*buc*	*17*	-
			Rezerva mop (compatibila cu produsele de la poz. 11 si 20)	*2*	*buc*	*11.5*	23.00
			Sac aspirator	*1*	*buc*	*5.1*	5.10
			Saci menajeri (35 l, 50 buc/rola)	*700*	*buc*	*1*	700.00
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	*100*	*buc*	*1.5*	150.00
			Set de curatenie (galeata cu storcator, profesional, compatibil cu produsele de la poz. 11 si 16)	*0*	*buc*	*69.05*	-
			Ventuza pentru lavoar	*0*	*buc*	*8.52*	-
			Detergent anticalcar (pt obiectele sanitare din bai)	*2*	*litru*	*9.85*	19.70
			Detergent universal (pt diferite suprafete: gresie, faianta, tarket etc)	*4*	*litru*	*7.83*	31.32
			Detergent WC gel(pt igienizarea toaletei)	*4*	*buc*	*9.5*	38.00
			Dezinfectant- clor parfumat	*4*	*litru*	*3.76*	15.04

			Solutie pentru mobilier(antistatica)	*2*	*buc*	*10.5*	21.00
			Solutie pentru obiecte de birotica (antistatica)	*3*	*buc*	*11.7*	35.10
			Solutie pentru geamuri	*3*	*litru*	*8.05*	24.15
			Material antiderapant (pentru combaterea si prevenirea inghetului)	*0*	*kg*	*2.12*	-
			TOTAL pentru 1 lună				**1,594.64 lei**
6	*Piața Izvoarelor*	*Str. Izvoarelor nr. 1*	*Burete vase (burete canelat, o parte abraziva)*	*27*	*buc*	*1.15*	31.05
			Faras cu coada(material plastic, maner ortopedic, detasabil, lamela cauciuc)	*2*	*buc*	*5.75*	11.50
			Lavete praf (din microfibra, cu proprietati de retinere a prafului)	*2*	*buc*	*3.17*	6.34
			Lopata	*1*	*buc*	*16.2*	16.20
			Manusi menaj (latex natural)	*16*	*buc*	*3.5*	56.00
			Matura plastic cu coada(matura mare, ergonomica fi flexibila, adecvata pentru toate tipurile de pardoseli)	*2*	*buc*	*5.32*	10.64
			Matura nuiele (pentru maturarea curtilor, parcarilor, aleilor)	*3*	*buc*	*9.5*	28.50
			Maturi sorg (coada de lemn, rezistenta si deasa)	*2*	*buc*	*10*	20.00
			Perie de praf cu coada telescopica (pentru curatarea panzelor de paianjen)	*0*	*buc*	*23.75*	-
			Perie plastic (realizata din propilena cu maner din plastic)	*0*	*buc*	*2.8*	-
			Saci menajeri colectori (120l/240l)	*800*	*buc*	*1.5*	1,200.00
			Dezinfectant- clor parfumat	*5*	*litru*	*3.76*	18.80
			Solutie pentru mesele din piețe/porți/uși	*2*	*buc*	*25.7*	51.40
			Material antiderapant(pentru combaterea si prevenirea inghetului)	*0*	*kg*	*2.12*	-
			TOTAL pentru 1 lună				**1,450.43 lei**

1.3. Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze serviciile enumerate mai sus.
1.4. Tipul serviciilor ce vor fi prestate au fost prevăzute în caietul de sarcini.
1.5. Cantitățile de servicii s-au stabilit de către Biroul de Administrare Imobiliară, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 36369/27.08.2021, este de 167.153,60 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 31,759.18 lei. Preţul total al contractului este de 198,912.78 lei.

Astfel:

Denumirea locaţiei	***Adresa***	***Valoare (fără TVA)***	***T.V.A.***	***Preţ total (cu TVA)***
Sediu Primăria Baia Mare	*Str. Gh. Şincai nr. 37*	22,970.38	4,364.37	27,334.75 lei
Piața Albina	*Str. Alexandru Odobescu nr. 1*	10,912.49	2,073.37	12,985.86 lei
Clădirea Milenium I	*Str. Vasile Lucaciu nr. 2*	15,276.65	2,902.56	18,179.21 lei
Clădirea Milenium II	*Piața Libertății nr. 17*	5,716.40	1,086.12	6,802.52 lei
Imobil Phoenix	*Str. Tineretului nr.2*	9,275.29	1,762.31	11,037.60 lei
Piața Izvoarelor	*Str. Izvoarelor nr.1*	19,425.59	3,690.86	23,116.45 lei
Total contract subsecvent – 1 lună		83,576.80	10,426.42	83,576,80 lei
Total contract subsecvent – 2 luni		**167,153.60**	**31,759.18**	**198,912.78 lei**

Art. 3. Termenul de prestare
3.1. Perioada prestării serviciilor este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului, până la data 31.08.2022.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 8,357.68 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare sau prin reţineri succesive, astfel cum a fost prevăzut la art. 14 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 36369/27.08.2021, si devine anexă la prezentul contract.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la de la îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.5. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 36369/27.08.2021.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 36369/27.08.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 30.06.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 şi 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR **PRESTATOR**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. ...1.....

CONTRACT SUBSECVENT NR. 15/ 30572/05.07.2022
atribuit în baza Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019

În baza referatelor nr. 2556/30.06.2022, întocmit de Direcţia Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 176/30.06.2022, întocmit de Biroul Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcţia de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, in calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pe bază de carduri de credit pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019.
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 3.100 litri de motorină diesel, cantitate stabilită de către compartimentele urmărire contract în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Valoare totală pentru o lună (lei fără TVA)
1.	MM 10 MBM	200	4,99	998,00
2.	MM 12 PBM	200	4,99	998,00
3.	MM 13 PBM	200	4,99	998,00
4.	MM 14 PBM	200	4,99	998,00

I.F./3 ex./

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Valoare totală pentru o lună (lei fără TVA)
5.	MM 15 PBM	200	4,99	998,00
6.	MM 77 PBM	200	4,99	998,00
7.	MM 51 MBM	250	4,99	1.247,50
8.	MM 52 MBM	250	4,99	1.247,50
9.	MM 53 MBM	250	4,99	1.247,50
10.	MM 58 MBM	250	4,99	1.247,50
11.	MM 68 MBM	250	4,99	1.247,50
12.	MM 23 PBM	250	4,99	1.247,50
13.	MM 22 PBM	400	4,99	1.996,00
TOTAL		3.100		15.469,00

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (4,99 lei/litru fără TVA) prevăzut în Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019, respectiv preţul produselor care vor fi livrate este de 15.469,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.939,11 lei. Preţul total al contractului este de 18.408,11 lei cu TVA.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din preţul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4.Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la 31.07.2022, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.546,90 lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019.

I.F./3 ex./

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 05.07.2022 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR **FURNIZOR**